

PR.NR.1/2025

P.T.

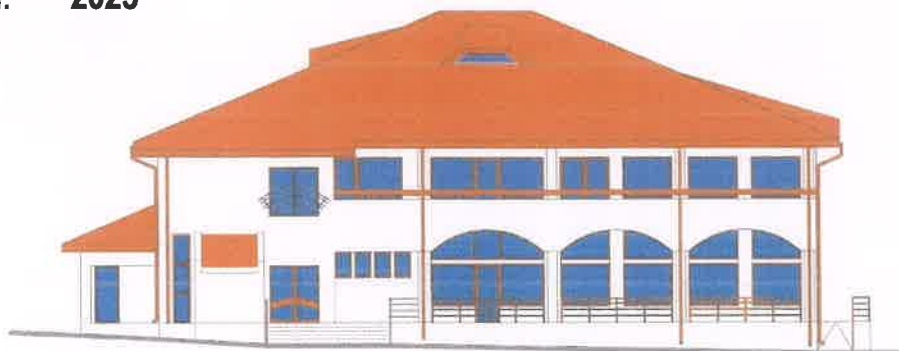
«LUCRARI DE INLOCUIRE IZOLATIE TERMICA, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, INLOCUIRE TAMPLARIE,REFACERE INSTALATII, REFACERE FINISAJE LA CORP C1 - CENTRU MULTIFUNCTIONAL DE ASISTENTA SOCIALA»

Amplasament: intravilan, mun. Tulcea, strada BALIZEI, Nr.54, jud.Tulcea

Faza: **P.T.**

Beneficiar: **ASOCIATIA MAINI INTINSE**

Data elaborarii: **2025**



LISTA DE SEMNĂTURI

COLECTIV DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL-

S. C. ARTEC S.R.L. Tulcea, J/36/71/94

administrator: arh. Aurelia Donos

ARHITECTURA :

arh. Donos-Mitan David

REZISTENTA

S.C. VAVIAD STRUCTURES S.R.L.

ing. Adela Vavilov

INSTALATII ELECTRICE :

SC D.L.& D.INSTAL SRL

ing. Vagauna Alexandru

INSTALATII TERMICE - HVAC:

SC D.L.& D.INSTAL SRL

ing. Florin Dumitrescu

INSTALATII SANITARE :

SC D.L.& D.INSTAL SRL

ing. Teodorescu Emanuel



PR.NR.1/2025

**«LUCRARI DE INLOCUIRE IZOLATIE TERMICA, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE,
INLOCUIRE TAMPLARIE,REFACERE INSTALATII, REFACERE FINISAJE LA CORP C1 -
CENTRU MULTIFUNCTIONAL DE ASISTENTA SOCIALA»**

**BORDEROU GENERAL ALCATURIE PE SPECIALITATI
PROIECT TEHNIC**

Nr. crt.	Denumire parte proiect
1.	Foaie de semnături-Colectiv de elaborare+Borderou general
2.	PARTE ARHITECTURA
3.	Dosar parte scrisa-borderouri, memoriu, PT caiet de sarcini
4.	Planse PT
5.	PARTE STRUCTURI
6.	Dosar parte scrisa si desenata
7.	PARTE INSTALATII
8.	Dosar parte scrisa si desenata It -instalatii termice
9.	Dosar parte scrisa si desenata le-instalatii electrice
10.	Dosar parte scrisa si desenata ls -instalatii saniatre

PROIECTANT GENERAL

SC ARTEC SRL



PR.NR.1/2025

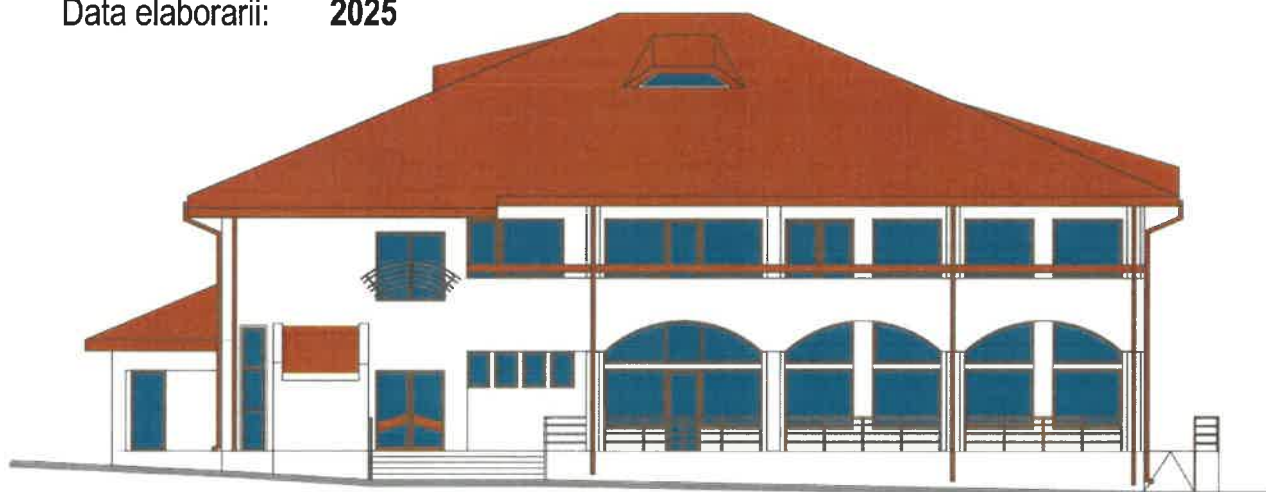
**«LUCRARI DE INLOCUIRE IZOLATIE TERMICA, RECOMPARTIMENTARI
INTERIOARE, INLOCUIRE TAMPLARIE,REFACERE INSTALATII, REFACERE
FINISAJE LA CORP C1 - CENTRU MULTIFUNCTIONAL DE ASISTENTA SOCIALA»**

Amplasament: intravilan, municipiul Tulcea, strada BALIZEI, Nr.54,
judetul Tulcea

Faza: P.T.

Beneficiar: ASOCIATIA MAINI INTINSE

Data elaborarii: 2025



**ARHITECTURA
PIESE SCRISE SI DESENATE**





**PROIECTANT ARHITECTURA
SC ARTEC SRL
Ex.2**

PR.NR.1/2025

PT

«LUCRARI DE INLOCUIRE IZOLATIE TERMICA, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, INLOCUIRE TAMPLARIE,REFACERE INSTALATII, REFACERE FINISAJE LA CORP C1 - CENTRU MULTIFUNCTIONAL DE ASISTENTA SOCIALA»

LISTA DE SEMNĂTURI

Nr. crt.	Nume	Calitatea	Documentația elaborată	Semnătura
1.	Arh. David DONOS-MITAN	Șef Proiect	Arhitectura	
2.	Arh. David DONOS-MITAN	Proiectant	Arhitectura	

PROIECTANT ARHITECTURA

SC ARTEC SRL



TULCEA

PR.NR.1/2025

**«LUCRARI DE INLOCUIRE IZOLATIE TERMICA, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, INLOCUIRE
TAMPLARIE,REFACERE INSTALATII, REFACERE FINISAJE LA CORP C1 - CENTRU MULTIFUNCTIONAL DE
ASISTENTA SOCIALA»**

**BORDEROU
PROIECT TEHNIC
PIESE SCRISE, PIESE DESENATE ARHITECTURA**

Nr. crt.	Denumire	Scara	Cod planșă
1.	piese scrise		
2.	Foaie de capăt	-	1/A4
3.	Lista de semnături arhitectura		
4.	Borderou		1/A4
5.	Crtificat de urbanism+ anexa	-	5/A4
6.	Memoriu tehnic general	-	7/A4
7.	Caiete de sarcini Lucrari de construire si finisaje		1/A4
8.	Instructiuni generale ptr utilizareamaterialeor de construire	-	2/A4
9.	Recomndari ptr exeutarea finisajului de gresiepeste sistemul de incalzire sub pardoseala	-	3/A4
10.	Sapa de ciment+ fibre Baunit Solido E225 30- Sapa grosiera si autonivelanta		3/A4
11.	Care este grosimea corecta a unei sape pentru sistemul de incalzire in pardoseala	-	1/A4
12.	Experienta utila-istoria unei pardoselide exceptie	-	3/A4
13.	Sapa autonivelanta incalzire in pardoseala tip Mapei	-	1/A4
14.	Rosturi in pardoseala de gresie pentru sistem de incalzire in pardoseala	-	1/A4
15.	Termopane Salamander blueEvolution73	-	2/A4
16.	Baunit SiliconTop	-	1/A4
17.	Pereti despartitori din HPL	-	1/A4
18.	Ce inseamna HDF la usi	-	1/A4

19.	Instructiuni aplicare a tapetului PVC	-	1/A4
20.	Baia cu tapet rezistent la umiditate	-	2/A4
21.	Trotuare , alei pietonale,parcari	-	2/A4
piese desenate			
22.	Plan de incadrare in zona	1:10000	A0
23.	Plan de situatie	1:500	A1
24.	Plan parter existent 2025	1:50	A3
25.	Plan parter –propunere 2025	1:100	A4
26.	Mansarda cf AC 167-24.09.2024	1:100	A5
27.	Mansarda propunere 2025	1:100	A6
28.	Fatada NORD+ SUD	1:100	A7
29.	Fatada EST- Fatada VEST	1:100	A8
30.	Straturi pardoseli	1:20	DA1-DA2
31.	Detaliu trecere tubulatura	1:20	DA3
32.	Detaliu planseu fals	1:20	DA4
33.	Tablou tamplarie parter PG 1. PG 2, PG 3, PG 4,PG 5, PG 6,PG7		

PROIECTANT
SC ARTEC SRL



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 56 din 31.01.2025

În scopul: LUCRĂRI DE ÎNLOCUIRE IZOLAȚIE TERMICĂ, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, ÎNLOCUIRE TÂMLĂRIE, REFACERE INSTALAȚII ȘI REFACERE FINISAJE LA CORP C1 - CENTRU MULTIFUNCȚIONAL DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Urmarea cererii adresate de ASOCIAȚIA MÂINI ÎNTINSE cu sediul în județul TULCEA, municipiul TULCEA, sector -, sat -, strada BALIZEI, nr. 54, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax 0758035858, email office@mâini-întinse.ro, înregistrată la nr. 3058 din 28.01.2025,

pentru imobilul teren construcții situat în județul TULCEA, municipiul TULCEA, sat -, strada BALIZEI, nr. 54, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, sau identificat prin nr. cf 31444, nr. topografic -, nr. cadastral 31444,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Tulcea 29/27.05.1996; H.C.L. nr. 19/25.02.1999 și H.C.L. nr. 129/26.05.2011,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1 Dreptul de proprietate:

Imobilul, teren și construcții, în suprafață de 2.500,00 mp., categoria de folosință curți construcții, este domeniu privat aflat în proprietatea Municipiului Tulcea, conform Act Administrativ nr.23 din 21.04.1994 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea, Act Administrativ nr.217/14438 din 19.05.2006 emis de Primaria Municipiului Tulcea (act administrativ nr.91 din 26.05.2010 emis de Primaria Municipiului Tulcea, act administrativ nr.121445/11.082010 din 25.02.2021 emis de Primaria Municipiului Tulcea, act administrativ nr.313 din 28.10.2005 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea).

Pe teren sunt edificate construcțiile: C1- Centru Multifuncțional de Asistență Socială în suprafață construită la sol de 519,00 mp. (cu acte) și C2- chioșc odihnă în suprafață construită la sol de 26,00 mp. (fără acte).

Sarcini existente în cartea funciară: intabulare drept de concesiune pe o perioadă de 25 de ani, începând cu data de 28.10.2005 pentru Asociația Mâini Întinse, conform Act Administrativ nr.H.C.L. nr.313 din 28.10.2005 emis de Consiliul Local Tulcea.

1.2 Situaterea terenului:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Tulcea;

1.3 Servituți de utilitate publică:

Terenul nu este grevat de servituți de utilitate publică care să reiasă din extrasul de carte funciară pentru informare;

1.4 Prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului (situarea în zone protejate, interdicții definitive sau temporare de construire):

Imobilul NU se află în zonă protejată cu valoare istorică, zonă de protecție a monumentelor istorice izolate sau în zonă cu memorie urbană, conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Tulcea.

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1 Folosința actuală:

Teren: curți construcții.

Construcțiile: C1- Centru Multifuncțional și C2- Chioșc odihnă;

2.2 Destinația zonei:

Conform Planului Urbanistic Zonal cu Regulament Local de Urbanism aferent "LOTIZARE ZONĂ VEST TULCEA", aprobat cu H.C.L. nr. 23 din 21.04.1994, imobilul se află în următoarele zone funcționale:

- zona IS - zona pentru instituții și servicii publice de interes general;

2.3 Caracterul zonei:

2.3.1 Funcțiunea dominantă a zonei:

LMul - Subzonă Exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) într-o parcelare nouă, în curs de realizare.

2.3.2 Funcțiuni complementare admise:

Acele funcțiuni de tip IS - Zona pentru instituții publice și servicii de interes general, care vor conduce la o creștere a calitatii locuirii.

2.3.3 Funcțiuni interzise:

Nu sunt reglementate funcțiunile interzise aplicabile pentru acest amplasament;

2.4 Utilizarea funcțională a terenurilor:

2.4.1 Utilizări permise:

• ISa Construcții administrative; • ISs Construcții de sanatare • ISf Construcții financiar- bancare; • ISc Construcții comerciale; • IScu Construcții de cult; • ISet Construcții de cultura; • ISi Construcții de invatamant; • ISs Construcții de sanatare; • ISt Construcții pentru turism; • ISsp Construcții și amenajări sportive; • ISas Construcții pentru asistenta sociala; • ISps Construcții pentru alte prestări de servicii; • ISm Ansambluri istorice de arhitectura;

* Utilizările determinate de subzonele funcționale care pot ocupa fie în totalitate o parcelă sau o clădire, fie sunt combinate pe aceeași parcelă sau în aceeași clădire, în aceste cazuri funcțiunea IS este în exclusivitate pe parcelă.

* Locuire în proporție de mai puțin de 50 % din SD în fiecare clădire în parte; în aceste cazuri funcțiunea IS este preponderentă pe parcelă.

2.4.2 Utilizări permise cu condiții:

Utilizările permise cu condiții ale terenurilor și clădirilor din zonă se referă la terenurile și clădirile amplasate în zonele cu valori de patrimoniu cultural construit:

- * zona protejată cu valoare istorică,
- * zone de protecție ale monumentelor istorice izolate,
- * zone cu memorie urbană;

Construcțiile și amenajările din aceste zone vor fi autorizate în urma unui Plan Urbanistic Zonal cu regulament aferent și în urma unui Plan Urbanistic de Detaliu, aprobate conform Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea.

2.4.3 Interdicții temporare de construire:

În zonele cu valori de patrimoniu cultural construit, construcția va fi autorizată după aprobarea PUZ cu Regulament aferent, autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor, autorizarea desființării unor construcții întregi sau a unor părți de construcție se vor face în funcție de amplasarea parcelei unde se solicită construirea, după cum urmează:

* pe baza adevăririi descărcării terenului de sarcină istorică de către Institutul de Cercetări Eco-Muzeale TULCEA;

* pe baza avizului Oficiului Județean pentru Protecția Patrimoniului Cultural Tulcea;

* în zona protejată cu valoare istorică, în zonele de protecție ale monumentelor istorice izolate, sau în cazul lucrărilor care modifică monumentele istorice și incintele acestora, cu avizul Ministerului Culturii și al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;

* în situația în care un PUZ cu Regulament aferent, prin care se stabilește modul în care se face desființarea/construirea, și care va fi aprobat conform legii, după primirea avizelor de la: Institutul de Cercetări Eco-Muzeale TULCEA; Oficiul Județean pentru Protecția Patrimoniului Cultural TULCEA; Comisia Națională a Monumentelor Istorice; Comisia Zonelor Protejate Construite, primește de la administrația publică centrală de specialitate îndrituită, avize care stipulează posibilitatea recurgerii numai la avizarea locală pentru aprobarea PUD și pentru autorizarea construcțiilor care se înscriu în totalitate în prevederile PUZ; autorizarea construcțiilor respective se

va face in conformitate cu avizul sus-mentionat.

2.5 Reglementări fiscale specifice localității sau zonei:

Conform Cod fiscal și H.C.L. nr.320 din 19.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, precum și conform H.C.L. nr.343/2023 imobilul se încadrează în zona de impozitare "B".

3. REGIMUL TEHNIC:

3.1 Documentațiile de urbanism în vigoare:

Planul Urbanistic General (PUG) al Municipiului Tulcea și Regulamentul Local aferent (RLU), ambele aprobate prin HCL nr. 29 din 27.05.1996; Regulamentul Local de Urbanism (aferent PUG) revizuit aprobat prin HCL nr. 19 din 25.02.1999; HCL nr. 129 din 26.05.2011 privind prelungirea valabilității documentațiilor de urbanism anterior menționate. Planul Urbanistic Zonal cu Regulament Local de Urbanism aferent "LOTIZARE ZONĂ VEST TULCEA", aprobat cu H.C.L. nr. 23 din 21.04.1994.

3.2 Încadrarea în Planul Urbanistic General:

UTR NR.27 - CARTIERUL NOU

3.3 Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor:

3.3.1 Orientarea față de punctele cardinale:

Este obligatorie la unele dintre clădirile din subzonele funcționale ISi-construcții de învățământ, ISs-construcții pentru sănătate, ISas-construcții pentru asistență socială, IScu-construcții de cult, ISsp-construcții și amenajări sportive.

3.3.2 Amplasarea față de drumurile publice:

Se va face în conformitate cu normativele drumurilor publice, inclusiv Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor și Ordinul Ministerului Transporturilor, precum și cu regulile specifice fiecărei subzone funcționale în parte.

3.3.3 Amplasarea față de fluviul Dunărea:

Nu este cazul.

3.3.4 Amplasarea față de aliniament:

Amplasarea construcțiilor față de aliniamentul fiecărei parcele va fi stabilită prin PUZ cu regulament aferent;

3.3.5 Amplasarea în interiorul parcelei:

Amplasarea construcțiilor în interiorul fiecărei parcele în parte va fi stabilită prin P.U.Z. și P.U.D.; regulamentul P.U.Z. va stabili laturile parcelelor pe care este posibilă realizarea pereților orbi (calcani) și laturile parcelelor față de care clădirile trebuie să aibă în mod obligatoriu fațade;

a. Amplasarea față de limitele laterale: -

b. Amplasare față de limita posterioară: -

c. Amplasare față de alte construcții de pe parcelă: -

d. Amplasare față de construcțiile învecinate: -

e. Tipurile de clădiri care se pot realiza pe fiecare parcelă: -

3.3.6 Accesul carosabil:

Accesul carosabil în interiorul fiecărei parcele în parte trebuie să se facă în mod obligatoriu direct din strada și să fie dimensionat astfel încât să satisfacă toate nevoile de circulație ale funcțiunilor de pe parcelă, în funcție de capacitatea clădirilor. Accesul sau accesele carosabile trebuie organizate astfel încât să sublinieze reprezentativitatea funcțiunilor și clădirilor de pe parcelă.

3.3.7 Accesul pietonal:

Accesul pietonal în interiorul fiecărei parcele trebuie să se facă în mod obligatoriu din spațiul de circulație pietonală special amenajat (trotuar, artera de circulație pietonală) și trebuie să fie dimensionat astfel încât să satisfacă toate nevoile de circulație ale funcțiunilor de pe parca, în funcție de capacitatea clădirilor. Accesul sau accesele pietonale trebuie organizate astfel încât să sublinieze reprezentativitatea funcțiunilor și clădirilor de pe parca.

3.3.8 Racordarea la rețelele tehnico-edilitare:

Racordarea tuturor clădirilor la rețelele edilitare existente de alimentare cu apă, de canalizare, de energie electrică, de telefonie, de gaze naturale este obligatorie; racordarea la rețeaua de termoficare va fi efectuată acolo unde există posibilități tehnice.

3.3.9 Divizarea parcelor:

Divizarea parcelor existente trebuie să conducă la realizarea unor parcele cu dimensiuni și suprafețe corespunzătoare funcțiunilor care există pe teren și a celor care urmează să se amplaseze.

3.3.10 Înălțimea construcțiilor:

Înălțimea construcțiilor se stabilește prin PUZ cu regulament aferent, corelată cu necesitățile funcțiunilor respective și contextul urban.

3.3.11 Aspectul exterior al construcțiilor:

Aspectul exterior al construcțiilor va fi stabilit prin P.U.Z. și P.U.D., în special în zonele cu valori de patrimoniu cultural construit, precum și acolo unde concepția urbanistică din PUZ o impune;

3.3.12 Indicatori urbanistici (POT și CUT):

Procentul de ocupare a terenurilor și coeficientul de utilizare a acestora, se vor stabili prin PUZ, în funcție de necesitățile funcțiunii respective, de contextul urban și de aspecte estetice - compoziționale; POT poate depăși numai în mod excepțional valoarea de 50 %, cu justificări în cadrul PUZ.

3.3.13 Spațiile de parcare/garare a autovehiculelor:

Spațiile de parcare/garare a autovehiculelor vor fi asigurate în principal pe parca respectivă.

3.3.14 Spații plantate:

Pe fiecare parca este obligatorie realizarea unor spații plantate adecvate funcțiunii respective (cu rol de izolare, de igienă, de decorație ș.a.), în proporție cu suprafața cerută prin RGU prin actele normative specifice. Se subliniază rolul deosebit de important pe care îl are compoziția spațiilor plantate în realizarea aspectului reprezentativ al spațiilor și clădirilor.

3.3.15 Împrejmuiri:

Împrejmuirile se vor preciza de regulă prin P.U.D. care vor stabili materialele și forma împrejmuirilor către spațiile publice și semipublice; forma împrejmuirii către aceste spații va face obiectul obținerii autorizației de construire. În situația unor zone deosebite, PUZ vor stabili principiile generale (exigentele) ce se vor detalia prin PUD.; se subliniază rolul deosebit de important pe care îl are construcția împrejmuirii în realizarea aspectului reprezentativ al spațiilor și clădirilor.

3.3.16 Clădiri anexă:

Pe fiecare parca se pot realiza clădiri anexă ale clădirii/clădirilor principale, după cum urmează:

- Clădirile anexă sunt folosite fie pentru activitățile complementare locuirii, fie pentru dependențe ale locuinței: depozitare (inclusiv deșeurii menajere), instalații, garaje.
- Suprafața totală admisă a clădirilor anexă este maximum 10 % din ST; în cazul parcelor cu ST între 200 mp și 250 mp, suprafața maximă admisă este de 25,00 mp.
- Înălțimea maximă admisă a clădirilor anexă este de 2,50 m.

Pe fiecare parca se pot realiza clădiri anexă ale clădirii/clădirilor principale, cu respectarea condițiilor impuse de accesul autovehiculelor (în curțile din spatele clădirilor de locuit mai mari de 40,00 mp, la garajele/parcările amenajate pe amplasament și respectând dimensiunile necesare pentru trecerea autovehiculelor pe amplasament).

3.3.17 Exproprierea pentru cauză de utilitate publică:

În cazul exproprierii pentru cauză de utilitate publică a unei părți dintr-o parca, CLMT va acționa în conformitate cu Legea nr. 33/1994, iar baza de calcul pentru stabilirea densității de construire se va stabili în felul următor:

a. În cazul acordării de despăgubiri conform legii, ST care se va lua în calcul pentru indicii de densitate este suprafața rămasă după expropriere; în cazul în care parcela diminuată prin expropriere devine neconstruibilă din cauza dimensiunilor, se va expropria întreaga parcelă;

b. În cazul în care proprietarul este de acord să cedeze o parte din parcelă pentru realizarea unui obiectiv de utilitate publică conform legii, poate primi prin Hotărâre a CLMT următoarele compensații urbanistice:

- Cedarea porțiunii în cauza se va face după primirea Autorizației de Construire, adică la calculul indicilor de densitate se va lua ca bază suprafața totală inițială;
- Schimbarea ponderii funcțiunilor în clădirea principală în limitele conservării caracterului funcțional al zonei și al compatibilităților funcționale, tinzând să se satisfacă cerințele proprietarului, exprimate în scris.

3.3.18 REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE:

Având în vedere că prin investiția propusă NU se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru acest amplasament, cu încadrarea în prevederile prezentului certificat de urbanism, se permite întocmirea documentației tehnice pentru autorizația de construire, fără elaborarea unei documentații de urbanism

Concluzii:

Cu încadrarea în reglementările Planului Urbanistic Zonal "LOTIZARE ZONĂ VEST Tulcea", aprobat prin H.C.L. nr. 23 din 21.04.1994 și a Regulamentului Local de Urbanism aferent,

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

LUCRĂRI DE ÎNLOCUIRE IZOLAȚIE TERMICĂ, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, ÎNLOCUIRE TÂMLĂRIE, REFACERE INSTALAȚII ȘI REFACERE FINISAJE LA CORP C1 - CENTRU MULTIFUNCȚIONAL DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA. TEL: 0240 510620; 0240 510622; 0240 510623; FAX: 0240 510621. STR. 14 NOIEMBRIE NR. 5 TULCEA COD POȘTAL 820009

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare

adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apa

☐ transport urban

☐ canalizare

☒ salubritate

☐ gaze naturale

☐ alimentare cu energie termică

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

Alte avize/acorduri:

viza verificatori

acord notarial al vecinilor direct afectați - după caz

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☒ sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Certificat Fiscal - Impozite și Taxe

Aviz Direcția Întreținere Administrare Patrimoniu Tulcea

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu topografic vizat O.C.P.I.

Expertiză tehnică

Audit energetic

e) ☒ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) ~~dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);~~

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa Autorizație de Construire -scutit

Taxa de timbru arhitect 0,05% din valoarea de deviz general (subcap. 4.1 + subcap. 5.1.1)

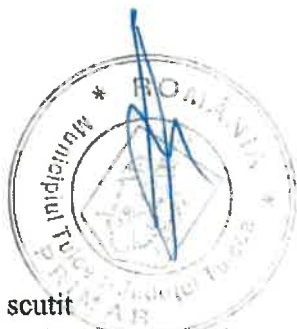
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

**PRIMARUL
MUNICIPIULUI TULCEA,
Ștefan ILIE**

**SECRETAR GENERAL,
Florentina BĂDILĂȘ**

L.S.

**ARHITECT-ȘEF,
Dr. arh. Andreea-Catrinel MATACHE**



Achitat taxa de - scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de ____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____._____._____ până la data de _____._____._____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMARUL,
MUNICIPIULUI TULCEA**

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____._____._____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____._____._____ .

Transmis solicitantului la data de _____._____._____ direct / prin poștă.



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 31444, UAT Tulcea / TULCEA, Loc.
Tulcea, Str. Balizei, Nr. 54

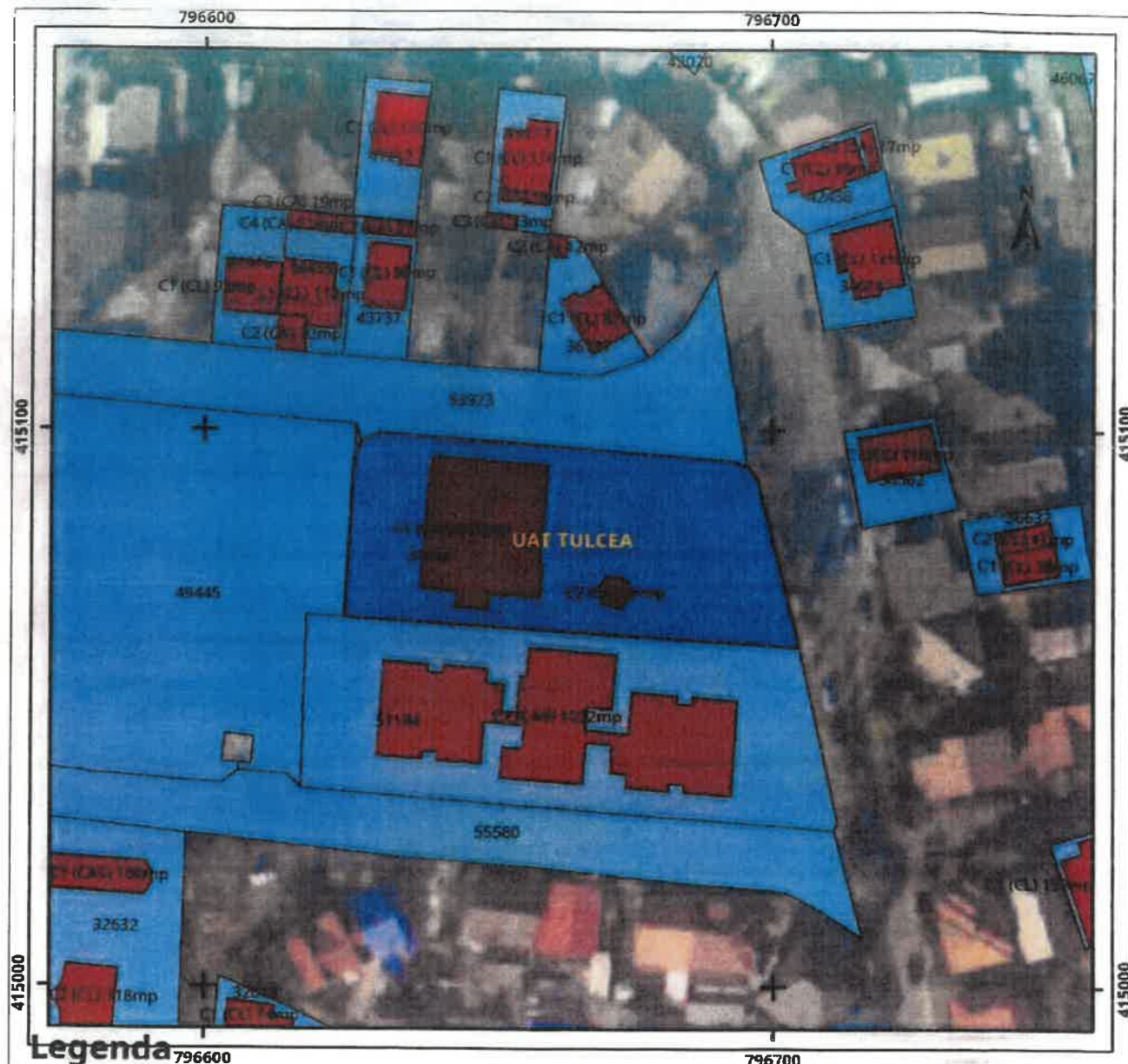
Nr cerere	6018
Ziua	27
Luna	01
Anul	2025

Teren: 2.500 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 2500mp

Plan detaliu



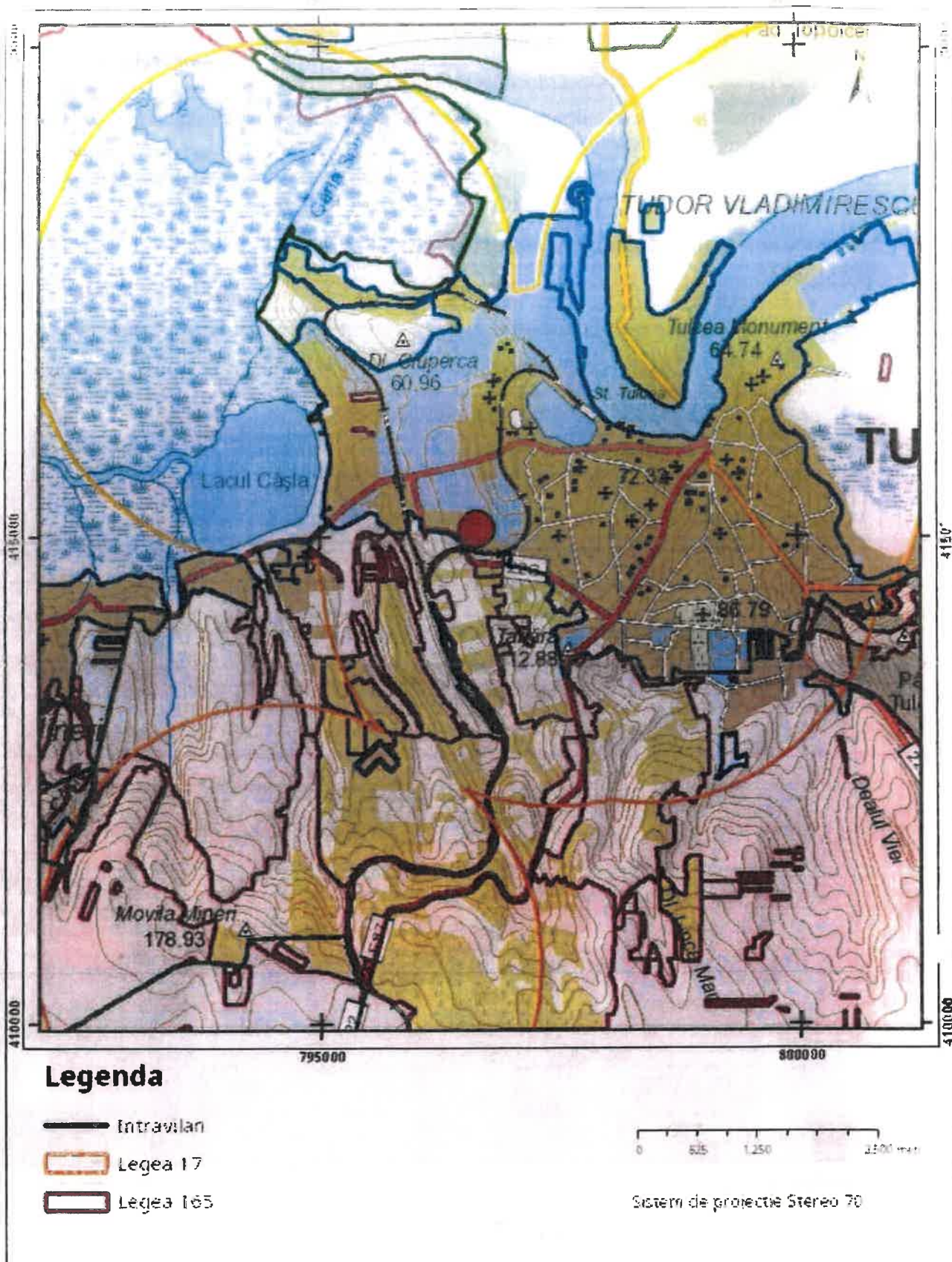
Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165



0 12.5 25 50 m

Sistem de proiectie Stereo 70



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 24-08-2010
Data și ora generării: 27-01-2025 10:49

I. MEMORIU TEHNIC GENERAL PROIECT TEHNIC

1.Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1.Denumirea obiectivului de investiții :

«LUCRARI DE INLOCUIRE IZOLATIE TERMICA, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, INLOCUIRE TAMPLARIE,REFACERE INSTALATII, REFACERE FINISAJE LA CORP C1 - CENTRU MULTIFUNCTIONAL DE ASISTENTA SOCIALA»

1.2.Amplasament

Parterul existent, care se va supune autorizarii lucrarilor de re compartimentare,de refacere a instalatiilor si a finisajelor,se afla in zona de vest a municipiului Tulcea, intr-o zona urbana relativ noua din punct de vedere al functiunii de locuire, dar definita in deceniile dinainte de 1990,ca zona industriala.

Parcela de amplasament este situata la intersectia strazilor Balizei si Azaleei.

Clădirea existenta, parter, este amplasată conform planului de situatie autorizat, la o distanta de 3,20 m (fatada)fata de limita de Nord a incintei si la 13,2 m fata de limita de vet a parcelei si 3,3m(spatiul tehnic),respectiv 6,1m fata limita de sud a parcelei.

1.3.Pentru investițiile finanțate din fonduri publice, actul administrativ prin care a fost aprobat, în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

Nu s-a intocmit/avizat Studiu de fezabilitate.

1.4.Pentru investițiile finanțate din fonduri publice, ordonatorul principal de credite

- 1.5.Investitorul: **ASOCIATIA MAINI INTINSE**
- 1.6.Beneficiarul investiției :**ASOCIATIA MAINI INTINSE**

1.7.Elaboratorul proiectului tehnic: SC ARTEC SRL

2.Particularități ale amplasamentului

a)descrierea amplasamentului

Clădirea existenta, parter, este amplasată conform planului de situatie autorizat, la o distanta de 3,20 m (fatada)fata de limita de Nord a incintei si la 13,2 m fata de limita de vet a parcelei si 3,3m(spatiul tehnic),respectiv 6,1m fata limita de sud a parcelei.

b)topografia

Terenul de amplasament este o platforma aproximativ plata.Parcela de amplasament este amenjata cu alei pietonale, cu spatii verzi, cu parcar, cu accese.Nu sunt prevazute in aceasta faza de proiectartare amenajarea terenului exterior.

c)clima și fenomenele naturale specifice zonei

Clima este temperat continentală, cu vanturi predominante din nord, nord– est si est. Sub aspect climatic teritoriul municipiul Tulcea se incadreaza in zona climatului continental de stepa cu caracter colinar, cu ierni blande si veri calduroase.

d)geologia, seismicitatea

Din punct de vedere geomorfologic,amplasamentul este situat în Podișul Dobrogean, cu terenuri cu diverse straturi, din care majoritar este loessul. Parterul , realizat pe cadre de beton armat,are fundatii tip grinda, fara imbunatatirea suplimentara a portantei terenului.

e)devierile și protejările de utilități afectate

Nu este cazul.

f)sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii

Cladirea existenta este racordata la : apa, canalizare,energie electrica,gaz.

g)căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea

Parcela de amplasament este situata la intersectia strazilor Balizei si Azaleei. Sunt amenajate doua accese auto, la estul si la vestul cladirii,fiecare cu locuri de parcare.Accesele existente pietonale si auto, sunt din str.Balizei si se mentin.

h)căile de acces provizorii.Nu se vor realiza cai de acces provizorii.

i)prezența pe amplasament a unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural.

Nu este cazul.

3.În cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice și instalații specifice se vor prezenta informațiile relevante.

Nu este cazul.

4.Modul în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii obiectivului de investiții, din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile.

Centrul PauzeScurte - funcționează ca serviciu social acreditat și licențiat cu licență definitivă LF nr.000148, pe perioada 25.09.2020-25.09.2025, eliberată de Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice.

Centrul Aproape de Tine - are Licență de Funcționare definitivă seria LF nr.000149 ,eliberată de Autoritatea Națională pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adoptii.

Centru de asistenta comunitara 8899 CZ-PN-V LF nr.0010392 pe perioada 12.01.2021-11.01.2026 eliberată de Ministerul Muncii, si Justiției Sociale

5.În cazul investițiilor privind monumentele istorice sau imobilele amplasate în zone construite protejate se vor prezenta concluziile studiilor de fundamentare specifice (studiu istoric, raportul de diagnostic arheologic intruziv, de raportul de cercetare arheologică preventivă, după caz).

Nu este cazul.

Intocmit,
arh Donos Mitan David



II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITĂȚI

1.Memoriu de arhitectură

Situatia existenta

Cladirea in care functioneaza *CENTRU MULTIFUNCTIONAL DE ASISTENTA SOCIALA*, autorizata parter si mansarda, a fost realizata in anul 2008, din lipsa de fonduri numai parter.

Parterul existent, functional, a fost realizat in totalitate: structura, inchideri, finisaje, instalatii, mobilier.

In perioada in care se intocmeste prezentul proiect, se construiesc mansarda peste parterul Centrului de asistenta sociala.In aceasta etapa, a construirii mansardei, se va realiza inclusiv comunicarea intre parter si mansarda, prin desfacerea planseului provizoriu, din lemn, in zona scarilor si montarea acestora.

Se vor impune corelari intre lucrarile prevazute in cele doua etape de construire: mansardarea autorizata in 2024 si lucrari de recompartimentare si refacerea instalatiilor si finisajelor de la parter.

Parterul existent este realizat din structura de cadre din beton armat, planseu din beton armat , inchideri din BCA 30cm la exterior si, la interior, din zidarie de BCA 25 cm, gips carton si PVC(la grupurile sanitare), izolatia exterioara cu polistiren de 10cm, tencuieli exterioare colorate in masa, tamplarie din PVC, cu geam termopan.

In perioada de functionare a parterului, 2008-2025, finisajele interioare si exterioare s-au deteriorat, nu mai raspund criteriilor actuale de utilizare.

Activitatile in centru,s-au diversificat de la momentul infiintarii, pana astazi, si se impun si alte spatii, pentru functiuni adaptate la necesitati noi, care se pot fi realiza in parter si prin mici lucrari de recompartimentare.

Partiul parterului existent este compus din spatii largi, care servesc functiunilor centrului: sala pentru activitati diverse, sala pentru terapie, sali pentru studiu, birouri, oficiu, grupuri sanitare.

La parter exista si spatiile, prevazute in proiectul autorizat in 2008, pentru cele doua scari catre mansarda, dar scarile vor fi realizate in 2025, in cadrul investiei care este in desfasurare , denumita «*MANSARDARE CLADIRE EXISTENTA - CENTRU MULTIFUNCTIONAL DE ASISTENTA SOCIALA FAZA 2 CONSTRUCTIE MANSARDATA CORP C1*». A fost lasat golul necesar scarilor, in planseul de BA de peste parter.

In interiorul parterului compartimentarile au fost realizate in cea mai mare parte din zidarie, finisate cu : placaje de gips carton, tencuieli de mortar de ciment si gleturi de ipsos, si, in mare parte, lambriuri de buna calitate la pereti, care se dovedesc a fi extrem de utile, durabile, usor de intretinut si cu valoare estetica.

Pardoselile din gresie, sau din materiale elastice (in sala de terapie), deasemenea de buna calitate si adaptate functiunii, prezinta uzuri medii.

La parter exista spatiul necesar unei scari de legatura cu mansarda,in holul principal, si un spatiu inchis, cu acces din exterior, pentru o scara cu acces la mansarda.

Exista un spatiu tehnic ,adiacent parterului, in care functioneaza centrala termica, denumita Spatiu tehnic,spatiu care va fi mentinut si extins, cu aceeasi functiune.

Stare fizica actuala a finisajelor

Tamplaria exterioara, desi de buna calitate la momentul montarii, in prezent prezinta deplanezari, ochiurile mobile nu mai etanseizeaza si intra apa de ploaie prin zonele neetanse, in special ale ferestrelor.

Usile interioare sunt deplaneizate si nu se preseaza la inchidere pe tocul acestora.

Planseele false, in general din placi de polistiren si din PVC la grupurile sanitare, sunt perimate moral, sunt deplaneizate. In unele incaperi nu exista planseu fals, acesta fiind necesar la faza de refacere a instalatiilor.

Date de tema

Tema de proiectare are urmatoarele cerinte :

1. Lucrari arhitectura

Lucrari si finiaje interioare

- mici recompartimentari interioare pentru asigurarea cu spatii a unor noi functiuni, complementarea functiunilor existente si functiuni noi ,aparute ca fiind sunt necesare dupa anul 2008;
- inlocuire tamplarie interioara cu tamplarie lemn HDF(durabila la impact si agenti chimici);
- glafuri interioare la ferestre,din materiale composite, rezistente la agenti chimici si mecanici,la culoarea tamplariei;
- solbancuri la ferestre din PVC, la culoarea tamplariei;
- inlocuirea pardoselii existente cu gresie de calitate superioara, antiderapanta,speciala pentru incalzirea in pardoseala, in toate incaperile parterului;
- refacerea plafoanelor false,ambientari ale peretilor,iluminat arhitectural,conform proiectului intocmit in acest scop de o firma de design;beneficiarul doreste *numai iluminat de perete*;
- compartimentarile la grupurile sanitare vor fi facute din HPL(High Pressure Laminate)
- reparatii locale ale peretilor si refacerea gleturilor la pereti.
- placaje cu faianta,montata fara rosturi(calitatea a-I-a rectificata), sau tapet special ptr grupul sanitar;
- planseu fals din placi mari de gips carton, montate pe structura metalica de tavan
- peretii vor fi finisati cu : 30% -tapet cu fibra de sticla din suprata peretilor, 30%,placaje cu materiale de ambientare, 40%.zugraveli super lavabile.

Lucrari si finisaje exterioare

- inlocuirea tamplariei exterioare, cu tamplarie din PVC, cu tripan si protectie impotriva razelor UV ,cu caracteristici superioare de izolare termica , acustica si de rezistenta la uzura;
- se va inlocui polistirenul existent la peretii exteriori, cu polistiren expandat ignifugat, de 10cm.
- se va demola trotuarul de garda de pe latura de vest , care este surpatsi se va reface, la o cota sub nivelul cotei ± 0.00 a parterului.

2.Lucrari instalatii`

- refacerea, in totalitate, a instalatiilor sanitare;
- refacerea, in totalitate,, a instalatiilor electrice;se doreste numai iluminat de perete;
- refacerea instalatiilor termice si realizarea incalzirii in pardoseala;instalatiile de incalzire in pardoseala si refacerea straturilor de finisaj ale pardoselii vor trebui sa respecte cota ± 0.00 actuala.
- stabilirea unor surse suplimentare de energie regenerabile,electrica si termica a fost studiata si in proiectul autorizat in 2024.

3.Dotari

- lift pentru persoane cu dizabilitati
- mobilier nou, adecvat functiunilor
- dotari pentru sala de studiu,sala de terapie,sala pentru activitati.

Culorile propuse ale finisajelor exterioare propuse

- Tencuielile exterioare crem foarte deschis.
- Intrados streasina alb-crem foarte deschis(culoarea fatadei).
- Invelitoare tabla maro-inchis.
- Pazie maro-inchis
- Tamplaria maro-inchis
- Solbancuri maro-inchis.

Nota : Proiectantul va fi consultat la alegerea culorilor.

Lucrari de interventie propuse prin proiect

Pardoselile,partial din gresie, din parchet, sau din dale de cauciuc flexibil la sala de terapie,vor fi demolate, pentru a se realiza straturile necesare incalzirii in pardoseala. Glafurile si zolbancurile, existente, partial din PVC, vor fi distruse prin inlocuirea tamplariei.

Placajele peretilor, acolo unde sunt(sala de terapie si sala de activitati diverse), sunt in stare buna.Aceste placaje vor fi demontate la faza de santier.

Placajele cu faianta la grupurile sanitare vor fi demolate.

Compartimentari

- Se va compartimenta sala de terapie si se va crea un spatiu pentru arhiva curenta si un spatiu pentru materiale pentru igienizare, cu acces din holul principal.
 - Se va crea o usa din sala de terapie,direct catre grupul sanitar existent, adiacent acestei sali.
 - Se va inchide golul de usa ramas si se va crea un mic depozit pentru Oficiul existent, cu acces din oficiu.
 - Se va desfiinta peretele de pe axul 6,intre axele B si C1 si se va mari Spatiul Tehnic, care are nevoie de spatiu suplimentar pentru echipamentele necesare incalzirii spatiilor de la parter.
 - Grupul sanitar pentru persoanele cu dizabilitati, dezafectat pentru marirea Spatiului Tehnic,va fi relocat in spatiul celui de al doilea birou din apropierea accesului principal, de la nordul cladirii.
 - Se va reacompartimenta restul spatiului grupului sanitar existent, din zona de sud-vestul cladirii, tot pentru grup sanitar, baieti si fete.
- Compartimentarile cabinelor de wc se vor face din HPL .
- Se va amenaja un grup sanitar,alipit de grupul sanitar pentru persoanele cu dizabilitati, relocat, pentru deservirea zonei la intrarea din nord.
 - Se va amenajata un spatiu pentru montarea unui lift, necesar pentru accesul persoanelor cu dizabilitati la mansarda.Acesta va fi amplasat in holul accesului principal de la nord, vis-a vis de scara de la nordul cladirii.
 - Se va remodela biroul existent si mentinut, pe coltul din nord-vest, care se va mari prin preluarea spatiului ramas prin desfiintarea celui de la doilea birou existent, si a relocarii grupului sanitar pentru persoanele cu dizabilitati.

Tamplarie exterioara

Se va monta tamplaria exterioara din PVC cu, tripan, cu coeficient superior de izolare termica si acustica. Profilele de PVC care se vor monta, pe langa capacitatea sporita de izolare termica a acestora, trebuie sa prezinte ramforsari suplimentare, care vor mentine planeitatea tamplariei si implicit capacitatea de etanseizare a acestora. Sunt obligatorii zolbancurile la ferestre. Acestea vor fi facute din profile prefabricate din PVC, cu aceeasi culoare ca si tamplaria. La montare partea verticala a acestor va iesi din planul tencuielii cu min 2-3 cm, pentru a proteja tencuiiala fatadei de murdarire, prin prelingerea apelor pluviale pe fatada.

La ferestre la interior, se vor monta glafuri din materiale compozite , rezistente la agenti chimici si mecanici.

Finisaje interioare

- Tamplaria interioara va fi cu tocuri din lemn si panouri din HDF. Modelul si culoarea acestora va fi aleasa la etapa de achizitionare, in functie de proiectul de ambientare a spatiului interior.

Constructorul va face tamplaria conform tablului de tamplarie.Dar, dupa demolarea acestora se vor verifica dimensiunile golurilor rezultate.

- La pereti :

- rectificari de tencuieli din mortar de ciment in zonele deteriorate de lucrarile de recompartimentare / modernizare,
 - sunt interzise placaje ambientale la pereti, lambriuri din mase plastice ;
 - daca se vor folosi lambrieuri din lemn, acestea trebuie ignifugate ;
 - plafonate false,din gips carton ignifugat, fara corpuri de iluminat,
 - gleturi de ipsos ,zugraveli lavabile,
 - refacerea finisajelor pe peretii grupurilor sanitare , posibil cu din tapet cu fibra de sticla.
- La pardoseli,se vor folosi gresii antiderapante , in toate incaperile.

Finisajele exterioare

Inlocuirea termoizolatiei existente cu termoizolatie din polistiren ignifugat, de 10cm, cu coeficienti superiori de izolatii termica.

Tencuiala exterioara va fi colorata in masa, siliconata, texturata, de culoare crem foarte deschis.

Inlocuirea gresiei de pe terasele exterioare cu gresie antiderapanta, de acelasi fel si culoare ca si gresia din interior.

Montare mana curenta din lemn de stejar la balustradele exterioare si interioare, care sa aibe sectiunea cu marimea intre 4-5 cm, pentru a putea fi cuprinsa cu mana.

Se va reface trotuarul de garda,de pe latura de vest,care este in prezent, crapat si inclinat si permite patrunderea apei pluviale la fundatie.

Pe latura de vest, trotuarul va fi mai coborat decat cota actuala, deoarece, cota actuala a trotuarului depaseste cota ± 0.00 , situatie in care peretele exterior se umezeste si transmite umezeala la interior.

Se impun masuri suplimentare antialunecare la treptele existente exterioare de la parter.Treptele vor fi prevazute cu banda antiderapanta.

2.3. Date si indici care caracterizeaza investitia proiectata

Arie construita a parterului:521,0 mp din care 42,5 mp terasa acoperita.

POT=-21,88%

CUT=0,42

Se pastreaza POT si CUT autorizate prin AC 167/24.09.2024.

- P02--Hol degajament	S=78,80 mp
- P03--Sala de studiu	S=50,00mp
- P04--Sala de activitati diverse	S=50,00mp
- P05--Terasa acoperita	S=48,15mp
- P06--Sala de terapie	S=32,00mp
- P07--Arhiva curenta	S=5,50mp

- P08--Materiale igienizare spatii	S=2,80mp
- P09--Casa scarii 2	S=14,80mp
- P10--GS-persoane cu dizabilitati	S=5,30mp
- P11--Oficiu alimentar	S=22,50mp
- P12--Depozitari	S=1,80mp
- P13--Terasa acoperita	S=5,80 mp
- P14--Spatiu tehnic	S=15,00mp
- P15--SAS -GS	S=5,45 mp
- P16,P17,P18--GSF	S=8,00 mp
- P19,P20,P21--GSB	S=11,50 mp
- P22--Camera de studiu	S=66,40 mp
- P23--Casa liftului	S=3,30 mp
- P24--Centrala detectie incendiu	S=2,85 mp
- P25--GS personal	S=2,40 mp
- P26--GS persoane cu dizabilitati	S=5,75 mp
- P27--Birou activ	S=17,40 mp

Total arie utila PARTER - 455,5 mp

Inaltimea libera a paterului - 3,72m.

Volumul parterului - 2015mc.

2.4.Indeplinirea cerintelor esentiale de calitate

Prin Legea 10/24.01.1995 se precizeaza exigentele de performanta, esentiale obtinerii unor constructii de calitate corespunzatoare functiunii , exigente obligatorii a fi respectate, realizate si mentinute pe intreaga durata functionala si anume:

- a (A) rezistenta si stabilitatea la solicitari statice si dinamice,
- b (C) securitatea la incendiu
- c (D) igiena si sanatatea oamenilor, protectia mediului
- d (B) siguranta in exploatare
- e (F) protectia impotriva zgomotului
- f (E) izolatie termica si economie de energie

Documentatia de fata cuprinde si raspunde - in conformitate cu standardele si prescriptiile in vigoare - exigentelor enumerate mai sus, dupa cum urmeaza:

(A) – Rezistenta si stabilitatea la solicitari statice si dinamice

Interventiile la partea de structura, pentru recompartimentari si pentru asigurarea planseului pentru pozarea instalatiei pentru incalzirea in pardoseala, sub cota ± 0.00 , s-au facut conform prescriptiilor tehnice din expertiza efectuata.

Proiectul de rezistenta, piesele scrise si piese desenate, programul fazelor determinante, au fost verificate pentru exigenta "A1, de verificator atestat MLPAT.

(B) Masuri pentru Siguranță în exploatare și accesibilitate

pentru persoanele blocate în scaun rulant, accesul in cladire se face prin intermediul unei rampe existente, conformata la „Normativ privind adaptarea clădirilor. civile și spațiului urban aferent la nevoile. individuale ale persoanelor cu handicap” si anume: panta de: max. 8 %; strat de uzura antiderapanta, parapet 90/60.

- stratul de uzură al scărilor, interioare si exterioare, ale rampelor, ale platformelor de acces, vor fi astfel realizate, încât să se evite alunecarea (inclusiv în condiții de umiditate);
- pragul ușilor va fi de max. 2,5 cm;
- grătarul pentru curățat încălțăminte va avea orificii de max. 1,5 cm
- se recomandă, ca deasupra platformei de acces în clădire, să se prevadă o copertină de stratul de uzură al pardoselilor trebuie astfel realizat, încât să se evite accidentarea prin alunecare;
- suprafața pereților nu trebuie să prezinte proeminențe ascuțite, muchii tăioase, sau alte surse de rănire sau lovire;
- pentru persoanele blocate în scaun rulant, pe parcursul căilor de circulație având lățimea mai mică de 1,50 m, se va prevedea un spațiu de manevră și anume, min. 1,50 x 1,50 m;
- usile să nu limiteze și să nu împiedice circulația pe caile de circulatie si evacuare in caz de incendiu;
- usile să nu se lovească între ele (la deschiderea simultană a două uși);
- usile să nu lovească persoanele care își desfășoară activitatea
- treptele, ce aparțin aceleiași rampe de scară, trebuie să aibă aceleași dimensiuni (aceeasi lățime și aceeași înălțime), măsurat pe linia pasului (pentru scări ce asigură și/sau evacuarea este indicat, ca treptele, să aibă aceleași dimensiuni pe toată desfășurarea scării respective);
- scările vor fi prevăzute, cu parapet (balustrada) de protecție conformat corespunzător normelor specifice NP 063, având înălțimea de siguranță: $h_{curent} = 0,90$ m;
- când scara este distanțată de perete mai mult de 6 cm, se vor lua măsuri de siguranță corespunzătoare, astfel încât să fie evitată alunecarea în gol a piciorului, sau a bastonului;
- balustrada (parapetul) va fi prevăzută cu mână curentă astfel conformată, încât să poată fi cuprinsă cu mâna $\Phi = 4 \div 5$ cm;
- balustrada va fi astfel alcătuită, încât să nu permită cățărutul, sau trecerea copiilor dintr-o parte într-alta (conform prevederilor normativului CE 1);
- finisajul scărilor va fi astfel realizat, încât să se evite căderea prin alunecare;
- ferestrele, din dreptul palierelor, trebuie să aibă parapet (balustradă), de protecție, corespunzător conformat, astfel încât să se evite accidentarea prin spargerea geamului, în caz de contact prin alunecare.

(C) - Securitatea la incendiu - siguranta la foc

Constructia este proiectata conform prevederilor Normativului de siguranta la foc a constructiilor – indicativ P118-99, asigurandu-se respectarea cerintelor esentiale de protectie la foc specifice cladirilor civile cu inaltime obisnuita, precum si ale salilor aglomerate.

Produsele de constructii si instalatii, realizate in tara sau importate, vor fi utilizate numai daca indeplinesc conditiile de introducere pe piata reglementate prin HG 622 / 2004 si prin «Regulamentul privind atestarea conformitatii produselor pentru constructii, aprobat cu Ordinul MTCT 1558 / 2004.

Cladirea constituie un compartiment de incendiu distinct cu aria construita la sol = 521,0 mp si se incadreaza in categoria „**risc mic de incendiu**”.

Evacuarea utilizatorilor:

*Conform prevederilor art. 2.6.11. – P118/1999, cladirea analizata este prevazuta cu doua cai de evacuare a persoanelor, distincte si independente;

*Conform prevederilor art.3.6.8. – P118/1999, deschiderea usilor de pe traseul cailor de evacuare a mai mult de 30 persoane se va face in sensul deplasarii acestora spre exterior, pe o singura parte a caili de evacuare.

*La obiectivul analizat , pentru evacuarea persoanelor aflate in cladire există doua cai de evacuare reprezentate de doua scari interioare una inchisa si una deschisa (art.3.6.2 din P118/99) și trei ieșiri în exterior, amplasate pe trei laturi opuse, astfel:

**pe latura de Nord - o ușa dubla LxH = 2,40 x 1,73-1,82 m

**pe latura de Est - o ușa dubla LxH = 1,80 x 2,10 m

**o ușa pivotanta simpla de LxH = 0,90 x 2,10 m

**pe latura de Sud - o ușa simpla de LxH = 0,90 x 2,10 m

*Peretii caselor de scari inchise, din constructiile de grd.I...III rezistenta la foc, conform prevederilor art.2.3.31. – P118/1999, sunt rezistenti la foc REI 240 > min.2 ½ ore

* Plansele cladirilor de grd.I...III rezistenta la foc, care separa casele de scari si caile lor de iesire spre exterior fata de restul constructiei, sunt (C0), conform prevederilor art.2.3.32. – cu rezistenta la foc REI 120 min > 1 ora

*Grinzile, podestele si treptele > 1 ora, la constructiile de grd.I...III rezistenta la foc
Usile la casele scarilor inchise si cele de pe caile de evacuare vor echipate cu dispozitive de autoînchidere;

** Lățimea rampei scării este de 1,20 m, iar lățimea holurilor de la parter si mansarda este de 2,50 m

Toate caile de evacuare au latimea libera, mai mare de 80 cm si inaltimea libera, mai mare de 2,10 m

**Conform prevederilor normativului P.118/1999, art.4.2.109, in cladiri de invatamant (Centru de zi), cu gradul II de rezistenta la foc, timpii de evacuare și lungimea maximă a căilor de evacuare, atunci când evacuarea se face:

**în doua direcții diferite

- timpul de evacuare = 75 secunde

-lungimea maximă admisă a căii de evacuare=30 m

Măsuri pentru asigurarea controlului fumului

Referitor la evacuarea fumului în caz de incendiu, normativul P.118-99 arată că pentru astfel de obiective nu sunt necesare sisteme de evacuarea fumului.

Pentru încăperile prezentate – evacuarea fumului în caz de incendiu – se va face prin suprafetele vitrate existente.

(D) Masuri pentru igienă, sănătate și protecția mediului

- vor fi respectate Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației din 04.02.2014 din Ordin 119/2014
- au fost prevazute mici incaperi ptr depozitarea materialelor ptr igienizare spatii;
- grupurile sanitare au fost prevazute cu finisaje ale peretilor si ale pardoselilor care pot si igienizate usor si profesional;
- deseurile solide vor fi colectate in exterior, in europubele,pe o mica platforma betonata, imprejmuita si cu elemente de siguranta.
- apele uzate vor fi preluate de reseaua stradala de canalizare.

(E) Masuri economie de energie și izolare termică

A fost intocmit Audit energetic si studiu NZEB.Prevederile acestor studii referitoare la izolatii au fost preluate in proiectul supus autorizarii.

(F) protecția împotriva zgomotului

Funcțiunea supusa autorizarii nu produce zgomot catre exterior

Amenajarile exterioare existente si mentinute,sunt :imprejmuirea din panouri de plasa metalica, pe stalpi si rame din teava metalica, alei betonate , rampa pentru persoanele cu dizabilitati,conformata cu panta conform legii, spatii verzi,chiosc umbrar, o mica magazie pentru materiale si utilaje de intretinere .

Se va realiza iluminat ambiental exterior.

Trotuarul de garda va fi refacut deoarece este rupt, probusit pe latura de vest si desprins de soclul cladirii.

Modul de asigurare a utilitatilor

Alimentarea cu apa

Parterul existent este racordat la reseaua de apa de pe strada Balizei. Racordul va fi refacut, conform proiectului de instalatii sanitare.

Gaze naturale

Cladirea este racordata la reseaua de gaze naturale.

Canalizarea

Cladirea existenta este racordata la reseaua de canalizare de pe str Balizei. Racordul va fi mentinut in forma in care este.

Intocmit,
arh Donos Mitan David



Instrucțiuni generale pentru utilizarea materialelor de construire si finisaje, la lucrarile de arhitectura,la investitia:

«LUCRARI DE INLOCUIRE IZOLATIE TERMICA, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, INLOCUIRE TAMPLARIE,REFACERE INSTALATII, REFACERE FINISAJE LA CORP C1 - CENTRU MULTIFUNCTIONAL DE ASISTENTA SOCIALA»

Lucrari la interior

1.Tamplarie din PVC cu tripan si protectie impotriva razelor UV , oscilo-batante, cu caracteristici superioare de izolare termica , acustica si de rezistenta la uzura.

Sticla cu grosimea de 34 mm, avand izolare termica cuprinsa intre 1.5 W/mpK.

Adâncime constructivă: 73 mm

$U_w = 0,73 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Protecție fonică: până la 46 dB

Siguranță la efracție: până la RC 2.

Culoare pvc maro venghe

Se anexeaza instructiuni(nu sunt optionale) pentru achizitionarea tamplariei PVC .

2.Recompartimentari interioare din zidarie bca,pentru asigurarea cu spatii a unor noi.

Se va respecta normativul :Cod de buna practica privind executarea si urmarirea executiei lucrarilor de zidarie-NE 036-2014-aprobat cu ORDIN 1426-2014.

3.Compartimentari din HPL

Sunt prevazute compartimentari din HPL (High Pressure Laminate) la grupurile sanitare, care sunt compartimentari a caror montare presupune rapiditate in montare , sunt rezistente la uzura mecanica, chimica si sunt usor de igienizat.

Se anexeaza instructiuni pentru realizarea elementelor constructive din HPL.

4.Inlocuire usilor interioare din lemn, cu usi de lemn HDF

Se anexeaza Instructiuni pentru achizitionarea usilor din HDF(High-Density Fiberboard).

5.Placaje cu faianta,montata fara rosturi(calitatea a-I-a rectificata), sau tapet special ptr grupul sanitar(beneficiarul va alege)

Se anexeaza instructiuni pentru alegerea si aplicarea tapetului special pentru bai.

6. Glafuri interioare la ferestre

Glaf marmura compozita interior / exterior pentru ferestre, Clasic 95ME, alb, 30 x 2 cm

Descrierea produsului

Materiale composite, rezistente la agenti chimici si mecanici,culoare alb.

Glaful pentru fereastră din marmura compozita Clasic 95ME, in culoarea alba, este potrivit atat pentru interior.Glaful Clasic 95ME are o grosime de 20 mm.

Proprietatile materialului:

Rezistenta la compresiune pana la 104 N/mm²;
Rezistenta la tractiune din incovoiere 34 N/mm²;
Interval termic de utilizare de la -40°C la +80°C;
Capacitatea de absorbtie a apei sub 0,23%;
Densitate bruta 2082 kg/m³;
Conductabilitate termica 0,373 W/mK.

Avantaje la interior:

Suprafata calda la atingere;
Aspect estetic placut;
Rezistenta la patare;
Usor de intretinut;
Varietate de culori

7. Solbancuri la ferestre din PVC, la culoarea tamplariei.

8. Pardoseli gresie

Pardoseli de gresie de calitate superioara, antiderapanta,**speciala pentru incalzirea in pardoseala**, in toate incaperile parterului.**Gresiea va fi portelanata,culoare grem foarte deschis,va avea dimensiuni mari, 60x60cm,grosimea intre 1,2cm-1,4cm, montatarea se va face cu rost de dilatare de 2mm. Chitul de acoperire a rosturilor va fi flexibil si impermeabil , pentru a nu se imbiba si murdari cu lichidele de curatate a pardoselii.Este interzisa acoperirea rostului, la suprafata, cu vopsele subtiri.Rostul trebuie sa fie colorat si de calitate in cel putin 50% din adincimea acestuia.**

Adezivul va fi special, rezistent la variatiile de temperatura si care asigura aderenta durabila(exepu ISOMAT AK22- adeziv extrasensibil).

Se anexeaza 6 instructiuni pentru achizionarea si aplicarea straturilor peste sistemul de incalzire in pardoseala, a sapelor di a gresiei.

9.Pardoseala elastica la sala de fitness

Se anexeaza instructiuni pentru alegerea si aplicarea pardoselii elastice .

10. Plafoanelor false

Planseu fals din placi de gips carton, montate pe structura metalica.

Nota: Planseul fals din placi de gips carton, este elementul general pe care , prin proiectul de design de interior, sectiune anexa a PT,va finaliza de finisajul planseului fals.

Atentie la necesitatea montarii senzorilor de fum dintre planseul fals si planseul de BA!!

11.Ambientari ale peretilor,iluminat arhitectural,

Conform proiectului intocmit in acest scop de o firma de design;beneficiarul doreste numai iluminat de perete;

Peretii vor fi finisati cu : 30% -tapet cu fibra de sticla din suprafata peretilor, 30%,placaje cu materiale de ambientare, 40%.zugraveli super lavabile.

Conform scenariului la foc,conform P118-ART 4.2.102, sunt interzise placaje ale peretilor cu materiale care au in compozitie masa plastica

Lucrari exterioare

12.Polistirenul expandat ignifugat, de 10cm EI 30 min, CLASA REACTIE FOC C .

In cazul in care constructorul nu va gasi polistiren clasa C reactie foc,termoizolarea se va face cu vata bazaltice, echivalent reactie la foc C.

13.Trotuarul de garda

Se anexeaza instructiuni pentru turnarea trotuarului de mozaic turnat,spalat,antiaderent.

14.Tencuielei exterioare

Se va aplica tencuiala Baumit 3 mm.

„Normativul privind executarea tencuielilor umede groase și subțiri”, Indicativ NE 00196.

C 149-87: Instructiuni tehnice privind procedee de remediere a defectelor ...

Se anexeaza Instructiuni pentru achizitioanarea tencuielii Baumit.

Nota importanta:

Pentru toate materialele de constuire si finisare, constructorul va lua si pune in dosar documentul care dovedeste calitatea , garantia acestuia.

Intocmit ,
Arh Donos Aurelia



RECOMANDARI PENTRU EXECUTAREA FINISAJULUI DE GRESIE PESTE SISTEMUL DE ÎNCĂZIREA SUB PARDOSEALA

In proiect se va folosi numai **GRESIE PORTELENATA**, speciala pentru incalzirea in pardoseala

• CE GRESIE SE FOLOSEȘTE LA ÎNCĂLZIREA ÎN PARDOSEALĂ?



Încălzirea în pardoseală a devenit o opțiune din ce în ce mai populară pentru asigurarea confortului termic în locuințe moderne. Este o tendință majoră în acest an, oferind estetica dorită cât și eficiența maximă în distribuirea uniformă a căldurii. Succesul acestei metode depinde atât de performanța sistemului de încălzire ales, cât și de tipul de pardoseală utilizat pentru acoperirea acestuia.

În continuare, vom prezenta de ce gresia este recomandată pentru încălzirea în pardoseală, în comparație cu alte opțiuni, cum ar fi parchetul. De asemenea, vom descoperi care este cel mai bun tip de gresie pentru încălzirea în pardoseală, ce tip de adeziv trebuie folosit pentru rezultate optime și unde poți găsi cele mai avantajoase prețuri la gresie în România.

Gresie sau parchet la încălzirea în pardoseală?

Dacă ești în căutarea celei mai potrivite opțiuni pentru încălzirea în pardoseală – parchet sau gresie – gândește-te mai întâi la locul unde vrei să instalezi acest sistem. În bucătărie, hol, living sau baie, acestea sunt spațiile în care pardoseala încălzită este cea mai apreciată. Din acest motiv, gresia devine alegerea ideală pentru aceste zone, și iată câteva motive:

- Transfer termic eficient: Gresia transmite căldura mult mai rapid decât parchetul, încălzind astfel încăperea mai eficient.
- Rezistență la temperaturi variabile: Structura sa stabilă face ca gresia să suporte mai bine schimbările de temperatură și umiditate.
- Întreținere ușoară: Gresia este simplu de curățat și de întreținut, fiind perfectă pentru zonele cu trafic intens.

- Diversitate de modele și culori: Cu o varietate largă de stiluri și culori, gresia poate fi personalizată pentru a completa perfect decorul casei tale.



Ce tip de gresie se pune la sistemul de încălzire în pardoseală?

Înainte de a alege gresia potrivită pentru încălzirea în pardoseală, este important să ții cont de câțiva factori esențiali:

- **Rezistența termică:** Gresia ar trebui să aibă o rezistență termică mai mare de $0,15 \text{ m}^2\text{K/W}$ pentru a permite transferul optim al căldurii.
- **Rezistența mecanică:** Gresia pentru încălzirea în pardoseală trebuie să suporte bine traficul intens și să reziste la impactul obiectelor grele care ar putea cădea accidental.
- **Grosimea ideală:** Se recomandă ca grosimea plăcilor să fie între 7 și 20 mm pentru a asigura stabilitatea și durabilitatea pardoselii.
- **Certificări:** Gresia ar trebui să respecte standardul EN 12004-7 sau CE, care confirmă compatibilitatea cu sistemele de încălzire în pardoseală.

Pe piață, vei găsi diverse opțiuni, de la gresie ceramică și gresie glazurată până la gresie porțelanată și gresie rectificată. Pentru performanță optimă, îți recomandăm să alegi gresia porțelanată datorită rezistenței și durabilității sale superioare.

De ce să folosești gresie porțelanată la încălzire în pardoseală?

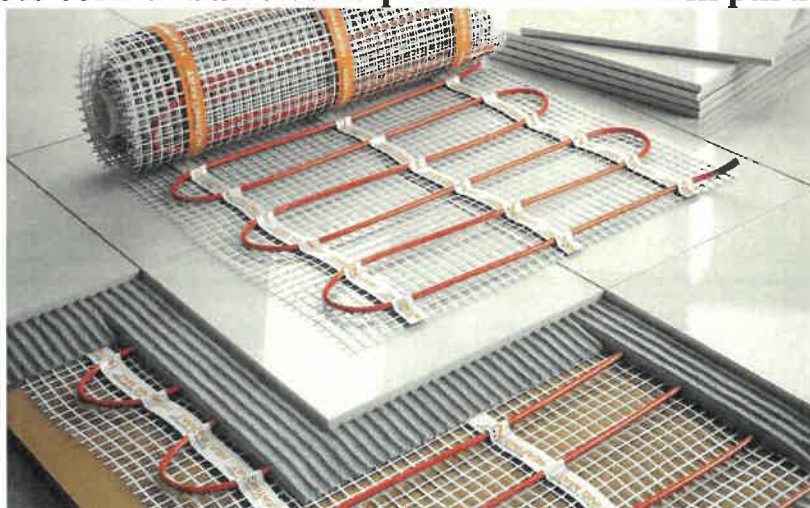


Gresia porțelanată este una dintre cele mai bune opțiuni pentru încălzirea în pardoseală datorită numeroaselor sale avantaje:

- Conductivitate termică: Gresia porțelanată transmite eficient căldura, asigurând o temperatură uniformă în întreaga încăpere.
- Grosime optimă: Cu grosimi de obicei sub 10 mm, permite o radiație constantă și eficientă.
- Rezistență și durabilitate: Fabricată la temperaturi ridicate, este rezistentă la uzură și zgârieturi, ideală pentru zonele cu trafic intens.
- Absorbție redusă a apei (max. 0,5%), prevenind deteriorarea în condiții de umezeală.
- Întreținere ușoară: Suprafața netedă permite curățarea rapidă și eficientă.

Atunci când instalezi gresia, este foarte important să mențineți rosturi de minim 1 mm și să optezi pentru un adeziv flexibil. Aceasta se datorează faptului că plăcile se pot extinde din cauza căldurii, astfel încât este esențial să permiți această dilatație.

Care este cel mai bun adeziv pentru încălzirea în pardoseală?



Pentru sistemele de încălzire în pardoseală, este important să folosiți un adeziv special, capabil să reziste la variațiile de temperatură și să asigure o aderență durabilă a gresiei. Iată principalele tipuri de adezivi recomandați:

Adeziv monocomponent

Adeziv bicomponent cu rășini epoxidice

Adeziv flexibil pe bază de ciment

Pentru detalii suplimentare, consultați [ghidul nostru despre alegerea adezivului potrivit pentru încălzirea în pardoseală](#) (Cera Mall).

Avantajele sistemului de încălzire în pardoseală

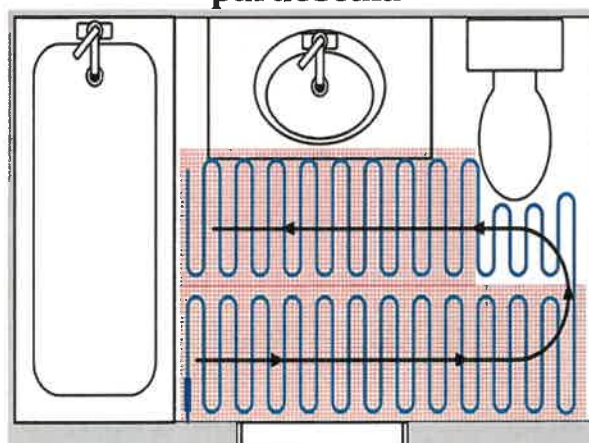
Sistemul de încălzire în pardoseală este ușor de întreținut, necesitând doar câteva ajustări minore după instalare și curățarea obișnuită a gresiei. În plus, acest tip de încălzire este o opțiune hipoalergenică, deoarece elementele de încălzire sunt amplasate sub podea, ceea ce reduce acumularea de praf și alergenii, spre deosebire de sistemele tradiționale cu guri de aerisire. Instalarea este, de asemenea, simplificată, acest sistem fiind conceput pentru a fi compatibil cu aproape orice tip de pardoseală și sunt livrate cu cabluri de încălzire gata montate, făcând procesul de instalare mai rapid și mai eficient.

Gresia 60x120 cm : opțiune populară la sistemul de încălzire în podea

Gresia cu dimensiunile de 120x60 cm se distinge ca fiind una dintre opțiunile preferate de specialiști și proprietari, datorită avantajelor multiple pe care le oferă.

Plăcile de gresie de 60 x 120 cm sunt o alegere excelentă pentru încălzirea în pardoseală, datorită conductivității termice superioare care asigură o distribuție uniformă a căldurii. Dimensiunea lor mare reduce numărul rosturilor, minimizând pierderile de căldură și oferind un aspect continuu, modern, ușor de întreținut. În plus, aceste plăci acoperă rapid suprafețe extinse, accelerând instalarea – un proces ce necesită totuși experiența profesioniștilor pentru a obține cele mai bune rezultate.

Cum să calculați necesarul de gresie pentru sistemul de încălzire prin pardoseală



În alegerea gresiei potrivite pentru un sistem de încălzire în pardoseală, planificarea atentă a dimensiunii necesare a sistemului este esențială pentru a asigura o eficiență maximă și pentru a evita risipa de materiale. Urmând pașii de mai jos, vei putea determina cu precizie de câtă gresie porțelanată ai nevoie pentru încălzirea în pardoseală.

Pasul 1: Calculează suprafața totală a camerei

- Măsoară lungimea și lățimea camerei.
- Formula: Lungime x Lățime
- (Exemplu: Pentru o cameră de 2,5 m x 2 m, suprafața totală este de 5 m²).

Pasul 2: Măsoară suprafața neîncălzită

- Măsoară zonele ocupate de obiecte fixe (toaletă, cadă, mobilier).
- Adună aceste suprafețe pentru a afla suprafața neîncălzită.

Pasul 3: Calculează suprafața efectiv încălzită

- Scade suprafața neîncălzită din suprafața totală.
- (Exemplu: Pentru o cameră de 5 m² cu 1,2 m² de spațiu neîncălzit, suprafața încălzită este de 3,8 m²).

Pasul 4: Adaugă o marjă de siguranță de 10%

- Pentru a evita supracomandarea, ajustează suprafața încălzită cu 10%. (Exemplu: 3,8 m² – 10% = 3,42 m²).

Pasul 5: Alege dimensiunea kitului de încălzire potrivit

După ce ai aflat suprafața exactă pe care o vei încălzi cu gresie, este important să alegi un sistem de încălzire (kit) care să acopere acea suprafață cât mai precis posibil. Kiturile de încălzire în pardoseală sunt de obicei disponibile în dimensiuni standard, concepute să acopere suprafețe specifice, precum 2 m², 3 m², 5 m² etc.

Dacă ai calculat că suprafața efectiv încălzită este de 3,42 m², vei alege un kit de încălzire care acoperă aproximativ 3 m². Unele sisteme pot permite mici ajustări, dar e recomandat să alegi cea mai apropiată dimensiune standard.

Oprți sistemul de încălzire prin pardoseală timp de cel puțin 3 zile înainte de a instala gresia, pentru a evita riscul de slăbire a adezivului și a chitului. După ce ai terminat de montat gresia, așteptați 10 zile înainte de a conecta încălzirea prin pardoseală, începând cu o temperatură scăzută și crescând treptat.

Dacă ești curios să afli cum poți calcula cantitatea de gresie necesară pentru placarea plăcilor ceramice în locuință, îți recomandă să parcurgi articolul nostru de blog, dedicat acestui subiect. Îți garantăm! Îți va fi de folos.

Unde poți găsi plăci pentru încălzirea în pardoseală la preț bun?

CeraMall, unul dintre cele mai mari depozite de gresie și faianță din România, îți aduce o gamă variată de produse la prețuri accesibile! Descoperă colecțiile noastre de gresie porțelanată, gresie tip marmură, antiderapantă, în stiluri, culori și texturi diverse, disponibile în dimensiuni populare precum 60x60 și 120x60 cm.

Te așteptăm în magazinul nostru din București, Str. Timișoara 80B (intrarea din Valea Cascadelor), sau online pe ceramall.ro pentru a-ți transforma casa cu stil!

Postat: Noiembrie 06, 2024

Sapa de ciment + fibre Baumit Solido E225 30 kg (Sapa grosiera si autonivelanta)

Șapă de ciment folosită ca dală flotantă, glisanta sau în aderență, precum si la sistemele de încălzire prin pardoseală (șapă semiumedă).

Brand: BaumitSKU: 1181Categorie: Sapa grosiera si autonivelantaEtichete: Sapa de ciment + fibre Baumit Solido E225 30 kg, Sapa grosiera si autonivelanta 0727023721

SPECIFICAȚII TEHNICE

Page 1

Baumit Solido E225 + Fibre

Șapă de ciment cu fibre E225

Șapă cu fibre

Pentru toate sistemele de șape

Fără aditivare pentru șape încălzite

Produs

Mortar uscat predozat pentru realizarea șapelor de ciment cu aplicare manuală și mecanizată.

Compoziție

Nisipuri, ciment, adaosuri.

Proprietăți

Șapă cu adaos de fibre pentru utilizare universală, cu o calitate și lucrabilitate uniformă, adecvată și pentru spații umede. Șapa Baumit E225 + Fibre se distinge printr-o extrem de redusă umiditate remanentă atât inițial cât și în exploatare.

Utilizare

Poate fi utilizată ca șapă flotantă (pe strat de izolație termică/acustică), șapă glisantă (pe folie de polietilenă), ca șapă în aderență sau la sisteme de încălzire în pardoseală fără alte adaosuri de aditivi suplimentari. Se poate utiliza și pentru montarea pavelor de beton, plăcilor de beton la pardoseală și alte asemenea. Ca șapă suport destinată utilizării în aer liber pe terase și balcoane protejate. În acest caz se recomandă ca înaintea plăcii să se realizeze o hidroizolație cu Baumacol Protect.

Date tehnice

Granulația maximă:

≤ 4 mm

Rezistența la compresie (28 zile):

> 20 N/mm²

Rezistența la încovoiere(28zile):

> 5 N/mm²

Densitatea aparentă în stare deshidratată:

aprox. 2000 kg/m³

Clasa de rezistență:

E225 conf. standardului ÖNORM B 3732
CT-C20-F5 conf. standard european EN 13813
aprox. 20 kg / m² / cm

Consum de material:

Încadrarea detaliată în conformitate cu legea de protejare împotriva substanțelor periculoase se extrage din Fișa cu date de securitate (conform regulamentului UE Nr. 453/2010) de pe site-ul www.baumit.com.
Verificări permanente în laboratoarele proprii conform SR EN 13 813, sistem de management al calității – ISO 9001 certificat.

Termen de valabilitate

12 luni de la data înscrisă pe ambalaj, la loc uscat, răcoros, în ambalajul original, nedesfăcut. În siloz: se poate depozita

uscat timp de 6 luni.

Sac 40 kg, 1 palet=35 saci=1400 kg

Sac 30 kg, 1 palet=48 saci=1440 kg

Stratul suport

Suportul trebuie să fie portant uniform, nivelat, uscat, neînghețat, stabil, rezistent și curat, conform normelor în vigoare.
Amestecare

Șapa Baumit E225 + Fibre poate fi amestecată ca produs însăcuit, manual în malaxor cu cădere liberă (betonieră), în malaxor cu amestecare continuă, sau în malaxor cu ax vertical.

Pentru produsul însăcuit este necesară o cantitate de aproximativ 4 l de apă/sac 40 kg și 3 l de apă/sac 30 kg. Se va utiliza numai apă curată (din rețeaua de apă potabilă).

Fișă tehnică

Page 2

Prelucrare

Ca produs însilozat, șapa Baumit E225 + Fibre poate fi amestecată automat cu un malaxor cu amestecare continuă, respectiv cu o stație de dozare Baumit care alimentează direct din siloz într-o pompă pentru șapă (de ex. pompă pneumatică pentru șapă EstrichBoy DC260 sau Estromat 260 DS 4/2 etc).
Pentru produsul însilozat este necesară o cantitate de aproximativ 80 – 90 l de apă / tonă. Se va utiliza numai apă curată (din rețeaua de apă potabilă).

Adăugarea de aditivi pe șantier

Pentru a se asigura că nu se produc modificări cu efect negativ ale proprietăților șapei (atât la mortarul proaspăt, cât și la produsul finit), prin adăugarea pe șantier a aditivilor (de exemplu acceleratori), înainte de utilizarea lor se va executa obligatoriu o verificare a compatibilității. Executantul poartă întreaga răspundere privind adăugarea oricărui tip de aditiv.

Șapă de aderență

La executarea șapei ca șapă de aderență este esențială o compactare bună a șapei aplicate, cu ajutorul unor unelte adecvate de compactare. Stratul suport trebuie să fie curat, fără resturi de mortar, lapte de ciment întărit și eflorescențe se îndepărtarează zonele friabile prin șlefuire și se curăță praful. Stratul suport din beton trebuie să fie umezit sau după caz aplicată o punte de aderență adecvată pentru șape de aderență (Ex: în proaspăt adeziv Baumacol clasa C1 sau C2 funcție de suport).

Finisarea

În proaspăt materialul semiîntărit se poate finisa printr-o operație de drișuire cu o drișcă de plastic rugoasă, stropind eventual șapa în prealabil, urmată de o gletuire cu o mistrie specială sau cu mașini de finisat șapa (elicoptere). Nu se adaugă ciment la gletuire. Suprafața trebuie să fie plană și netedă (fără asperități, bavuri, adâncituri); sub dreptarul de 2 m lungime se admit cel mult două unde cu săgeată maximă de 1 mm.

Perioadă de protecție

În timpul executării șapei și în cursul perioadei de protecție de 14 zile, șapa Baunit E 225 trebuie să fie protejată contra deshidratării premature. Trebuie să fie evitați curenții de aer și radiația solară directă. Pentru a se obține o calitate optimă a șapei de aderență, în cazurile în care timpul de uscarea (maturare) necesar unei acoperiri ulterioare cu stratul de finisaj are o importanță secundară, este recomandată tratarea șapei proaspăt turnate prin aplicarea unei folii de polietilenă sau a alte protecții adecvate contra evaporării.

Circulabilă de către persoane; Întărire totală (încărcarea la capacitatea totală)

Este circulabilă de către persoane după 3 zile și poate fi încărcată la capacitatea totală după 21 de zile.

Uscarea

Pentru a se obține o uscarea favorabilă și rapidă, după terminarea perioadei de protecție, trebuie să fie asigurată o ventilație intensă (optim prin aerisire suficientă, vezi în Fișa Tehnica capitolul privind ”Uscarea șapelor”). Efectul de deshidratare/uscarea este intensificat prin încălzirea încăperilor.

Condițiile nefavorabile (de ex. condițiile atmosferice cu umiditate ridicată a aerului, perioade cu ploi de durată, ger, etc.), de asemenea grosimi mari ale șapei pot prelungi considerabil durata deshidratării.

Șapa cu sisteme de încălzire în pardoseală

La șapele cu încălzire, pentru favorizarea deshidratării/uscării optime, trebuie să fie început procesul de încălzire cel mai

devreme la 14 zile și cel mai târziu la 16 zile după turnarea* șapei Baumit E 225. În cazul condițiilor de temperatură nefavorabile (+5°C până la +15°C), începerea deshidratării este întârziată corespunzător cu directivele standardului ÖNORM B 2242-2.

* Procesul de punere în funcțiune a instalației de încălzire în pardoseală se poate realiza și la un moment ulterior, dar trebuie să fie terminat totdeauna înainte de acoperirea pardoselii cu stratul final.

Temperatura maximă de alimentare conform standardului ÖNORM B 2242 – partea 1, 2 și 4 până la 7 (vezi anexa Sisteme de încălzire prin pardoseală – protocol de încălzire pentru șapă).

Șapele Baumit se disting prin indici foarte buni de conductibilitate termică, prin care este asigurată o transmitere a căldurii bună și rapidă.

Datele privind silozurile de pe șantier

Racordurile necesare pentru silozurile de pe șantier:

Curent electric: 380 V, 25 A

Apă: minim 3 bari, racord 3/4 țoli

Calea de acces: trebuie să fie liber continuu accesul cu autocamioane grele

Page 3

Prelucrare

Suprafețe de montare a silozurilor: minim 3 x 3 m pe teren cu capacitate portantă

Datele privind dimensiunile și greutatea silozurilor noastre și ale autovehiculelor de instalare se pot prelua din fișa tehnică a silozului.

Grosimea șapei

Șapa în aderență va avea o grosime de minim 3 cm (cu strat de punte de aderență).

În cazul suporturilor cu aderență scăzută sau neuniformă nu se recomandă o grosime mai mică de 3,5 – 4 cm.

Șapa glisantă va avea o grosime de minim 4 cm.

Șapa flotantă (încărcări ușoare 2 KN/m²):

– minim 45 mm la grosimi ale fonoizolației/ termoizolației până la 25 mm

– minim 50 mm la grosimi ale fonoizolației/termoizolației peste 25 mm

La sistemele de încălzire prin pardoseală, 45 mm peste conducte.

În situația în care șapa se ardează cu plasă STM (plasa sudată), grosimea minimă 5 cm.

Grosime maximă: 7 cm (pentru grosimi mai mari se va consulta Departamentul Tehnic Baumit)

Rosturi

Rosturile se vor executa conform proiectului Planului de rosturi.

Recomandări

Rost structural – rosturile din stratul suport trebuie continuate și în șapă.

Rost marginal – la contactul cu pereții se realizează rostul perimetral și în dreptul elementelor verticale (stalpi, lamele) prin montarea benzi marginale din polietilenă expandată de min 4 mm grosime.

Rost de contracție – se realizează prin tăierea șapei la 2/3 din grosime în proaspăt sau după întărirea acesteia (24h) la suprafețe ce depășesc 25 mp.

Rost de dilatare – se realizează prin tăierea șapei în toată grosimea în proaspăt sau după întărirea acesteia (24h) la suprafețe ce depășesc 40 mp. Sunt necesare și în dreptul golurilor de uși la camere cu raport disproporționat lungime/lățime, camere în formă de U sau L sau cu o diagonală mai mare de 10 m.

Indicații și generalități

Temperatura aerului, materialului și a suportului în timpul preparării și procesului de priză trebuie să fie de cel puțin 5oC și max. 30oC. Atenție: La temperaturi înalte pot interveni perioade de priză și de întărire mai scurte.

Recomandări

Recomandările tehnice, verbale și scrise, pe care le oferim în sprijinul Cumpărătorului/Aplicatorului, pe baza experienței noastre, corespund stadiului actual de cunoaștere în știință și practică. Ele sunt orientative și nu implică un raport de drept contractual sau obligații suplimentare contractului de vânzare-cumpărare. Ele nu absolvă Cumpărătorul de obligația de a verifica dacă produsul este potrivit cerințelor de aplicare și exploatare în care urmează a fi folosit.

Fișa Tehnică din prezenta ediție înlocuiește edițiile anterioare.

Page 4

Sisteme de încălzire prin pardoseală – protocol de încălzire pentru șapă Baumit Solido E225, conform standardului B 2241-2

Încălzirea servește la uscarea /deshidratarea mai rapidă a apei și la detensionarea în placa apei, de aceea, chiar și o apă care este uscată natural, trebuie să fie încălzită înaintea acoperirii. Timpul pentru uscare depinde de grosimea apei, temperatura de alimentare, condiții atmosferice și ventilație. În timpul uscării și încălzirii apei trebuie să fie asigurată o ventilație suficientă a locului turnării (vezi Fișa tehnică informativă Baumit). Șapa Baumit E 225 pentru sisteme de încălzire prin pardoseală trebuie să fie încălzită cu minim * 14 zile, dar nu mai mult de maxim * 16 zile după turnarea apei. Temperatura de alimentare incipientă trebuie să corespundă aproximativ cu temperatura suprafețelor apei, dar minim + 15 °C și

trebuie să fie menținută timp de zi, apoi trebuie să fie crescută în faze zilnice de câte 5 °C, până la realizarea temperaturii maxime de alimentare (max. + 55 °C!). Această temperatură maximă de alimentare trebuie să fie menținută până când timpul de încălzire (timpul de ridicare a temperaturii i timpul de menținere și de răcire) însumează minim 11 zile. Răcirea trebuie să fie executată în faze zilnice de câte 10 °C.

* La începerea încălzirii în intervalul de timp precizat mai sus, procesul de deshidratare al apelor respective este optim ajustat. Procesul de deshidratare se poate realiza și după această perioadă, dar trebuie să fie executat înainte de acoperirea pardoselii.

În cazul acoperirilor pardoselilor cu finisaje de tip barieră de vapori (ex: linoleum etc) și la pardoseli din lemn, după terminarea primului proces de încălzire și răcirea timp de trei zile (Important: sistemul de încălzire trebuie să fie răcit până la temperatura mediului ambiant), se va ridica din nou temperatura până la temperatura maximă de alimentare și aceasta va fi menținută timp de 24 de ore. La acest al doilea proces de încălzire, ridicarea temperaturii și răcirea nu trebuie să fie executate în faze.

După procesul descris de ridicare a temperaturii, nu este garantat că apa a ajuns la conținutul de umiditate necesar pentru acoperire, de aceea măsurătorile de umiditate cu higrometrul cu carbură de calciu sunt obligatorii (Formularele specifice trebuie să fie completate de către antreprenorul construcției, respectiv arhitect și se vor preda la timp către firmele specializate).

Sapa de ciment Baumit Solido E225 30 kg

www.baumitdistribution.ro

Partener Baumit

Care este grosimea corecta a unei sape pentru sistemul de incalzire in pardoseala?

Turnarea unei sape foarte groase peste tevile de incalzire in pardoseala constituie o greseala. Din punctul meu de vedere o sapa cat mai subtire asigura un transfer termic ideal intre teava si suprafata radianta. Aici putem folosi sape de 35 de mm anhidre. In general se folosesc sape pe baza de ciment clasice armate in zona a 50 mm.

Sapa are o rezistenta termica si practic peste grosimea de 100 mm devine un izolator, astfel suprafata radianta se incalzeste foarte greu transferul termic este incetinit iar raspunsul incalzirii in pardoseala este foarte lent.

Daca suntem fortati sa turnam o sapa peste 70 de mm recomandarea mea este ca incalzirea in pardoseala sa fie ridicata in treimea superioara a sapei.

EXPERIENTA UTILA --Istoria unei pardoseli de exceptie !

Va prezentam in continuare o lucrare de referinta pe care o recomanda cateva elemente cheie: a fost executata intr-o cladire monument istoric Casa memoriala Capitan Ilie Birt, a presupus reparatii ample ale unei sape cu sistem termic de incalzire incorporat, si a trebuit sa corespunda unor cerinte estetice deosebite, care au inclus si medalioane ceramice montate in situ.

Pardoseala incalzita finisata cu covor ceramic realizat din placi de gresie portelanata

Sistemul de incalzire cu agent termic incorporat in pardoseala a fost prevazut de la inceputul lucrarilor de reabilitare a cladirii. In acel moment nu se stia ce fel de probleme pot sau vor aparea la sapa. Biroul de arhitectura *M2 STUDIO DESIGN & ENGINEERING*, a luat in calcul si a analizat cerintele utilizatorului, destinatia cladirii si solicitarile la care urma sa fie supus placajul pe perioada exploatarii.

Beneficiarul, a cerut arhitectului, un finisaj de pardoseala: cu suprafata rezistenta la uzura si la zgariere, de trafic intens; rezistent la patare; care sa se spele cat mai usor; bun conductor de caldura pentru a nu afecta randamentul sistemului de incalzire incorporat in sapa; rezistent in timp si cu rol decorativ.

Pe baza analizelor acestor cerinte, in final, s-a luat decizia ca pardoseala incalzita sa fie finisata prin aplicarea unui invelis ceramic realizat din placi si piese speciale de gresie portelanata.

Realitatea din santier

Dupa executarea sapei cu sistemul de incalzire incorporat, odata cu pornirea acestuia sapa a fisurat necontrolat pe toata suprafata! Fisurile din sapa grosiera armata cu plasa STM se datorau unor sume de erori de executie dintre care amintim in principal lipsa rosturilor de dilatare si a rosturilor de fractionare.

Provocare, lucrari de placare cu gresie pe sapa fisurata cu sistem de incalzire incorporat

Beneficiarul si arhitectul si-au dorit instalarea unui finisaj rigid si casant reprezentat de placi ceramice, pe un strat suport care suferea dilatare / contractii in lucru. Stratul suport, respectiv sapa incalzita era plina de fisuri dispuse pe toata suprafata parterului.

Si MAPEI Romania a fost solicitata sa ofere o solutie...

Pe baza datelor expuse mai sus, dupa vizualizarea situatiei din santier, MAPEI a propus un sistem pentru montarea placilor de gresie pe o sapa cu sistem de incalzire incorporat. Materialele Mapei trebuiau sa faca posibila montarea placilor ceramice pe pardoseala radianta si solutia propusa trebuia sa garanteze faptul ca eventualele fisuri sau crapaturi care pot aparea accidental in sapa incalzita, nu se vor transmite in placile ceramice si ca acestea nu se vor desprinde. Solutia propusa a fost verificata prin probe executate in situ, prin reproducerea fidelă la o scara mica a sistemului. In urma rezultatelor pozitive, sistemul de placare Mapei a fost acceptat de beneficiar si s-a trecut la realizarea lucrarilor de placare.

Realizarea lucrarii de placare a pardoselii incalzite cu gresie portelanata

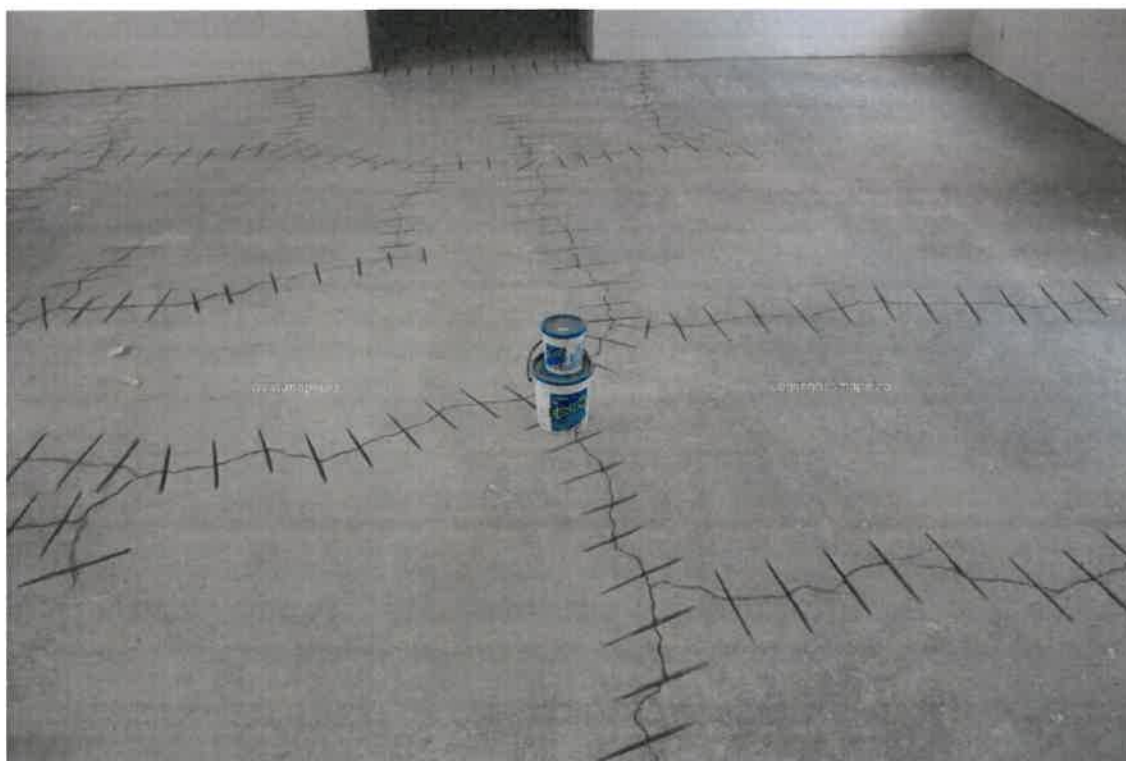
Cum este cunoscut tuturor, pregătirea corectă a suportului reprezintă 50% din reușita lucrării. Va mai aduceți aminte de această frază? Să vedem asadar cum s-a procedat la această lucrare.

- **Realizarea pardoselilor ceramice în sala principală**

Cu sistemul de încălzire închis, sapa a fost controlată, s-au identificat și deschis fisurile mai mari de 1 mm. Fisurile au fost reparate utilizând o rasină epoxidică bicomponentă fără solvenți, **EPORIP**. Suplimentar s-au folosit și conectori metalici, rezultând așa numita „coasere a fisurii”. Prin acest procedeu se crează perpendicular pe lungimea fisurii niște santuri cu adâncimea $\frac{1}{3}$ din grosimea sapei, la o distanță de 15-20 cm între ele. Fisurile și santurile se colmatează prin turnarea de rasină epoxidică **EPORIP** iar în santuri, suplimentar, se înglobează în rasină și bare metalice striate. În cazul de față am folosit ca bare, PC de 6 mm.

Sapa încălzită reparație fisuri

Sapa cu fisuri deschise



Detalii sapa cu fisuri deschise

Reparare și tesere fisuri sapa

Sapa încălzită cu fisuri reparate

- Pe suprafața sapei, cu fisurile reparate, s-a aplicat o amorsa acrilică, **PRIMER G**, cu rol de a uniformiza și reduce absorbția de apă și pentru a fixa urmele slabe de praf. După uscarea amorsei, pe toată suprafața sapei s-a aplicat un strat de test netesut tip impaslitura, cu rol de strat de separație și anti-fisura pentru plăcile ceramice. Acest strat a fost lipit pe sapa încălzită cu un adeziv bicomponent pe bază de ciment, cu priză și întărire

rapida, **GRANIRAPID**. Aplicarea cantitatii necesare de adeziv, s-a facut utilizand spatula metalica cu dinti romboidali nr. 5 MAPEI. Dupa lipirea tesutului netesut (tip impaslitura), peste el s-a aplicat o masa de spaclu si nivelare utilizand acelasi adeziv.

Test de planeitate cu dreptar de nivel

Montaj tesut netesut pe pardoseala incalzita

Tesut spacluit si nivelat in cota

○ Dupa verificarea planeitatilor pardoselii s-a trasat planului de pozare. La placarea pardoselii, s-au utilizat placi ceramice de gresie portelanata de 16,5 x 33,0 cm, in 2 culori, precum si piese de decor de gresie din care s-a realizat un covor decorativ. Placile ceramice au fost produse de LAFENZA CERAMICA, parte a grupului CERAMICA D'IMOLA. Pardoseala ceramica a fost montata cu adeziv bicomponent, cu intarire rapida, **GRANIRAPID**. Pentru lipirea corecta a placilor pe sapa incalzita, adezivul a fost aplicat prin „metoda dublei aplicari”, adica atat pe suport cat si pe spatele placilor, pentru a sigura un strat continuu si uniform de adeziv si implicit un transfer termic optim. Aplicarea adezivului de gresie pe suport s-a facut cu o spatula metalica cu dinti patrati de 10 mm, iar pe spatele placilor cu mistria. **Pe toata durata lucrarilor de placare, s-a verificat planeitatea utilizand doua sau chiar trei dreptare dispuse pe toate directiile.**

Trasarea planului si montarea placilor

Montaj covor gresie pe pardoseala incalzita

Aplicare adeziv si pe placa-dubla aplicare

Montaj gresie pe pardoseala

Verificare strat de adeziv sub placa ceramica

Verificare planeitate placi ceramice montate

Verificare planeitate pardoseala ceramica

Pardoseala ceramica decorativa cu gresie portelanata

○ Placile de gresie au fost montate cu rosturi de 3 mm. Deoarece o pardoseala incalzita in serviciu se dilata, rosturile ar fi trebuit sa fie de 5 mm, insa datorita modelului de montaj, care forma un modul de placi impreuna cu piesele speciale, acest lucru nu a fost posibil. Pentru umplerea rosturilor rezultate din montarea placilor, s-a utilizat un mortar fin pe baza de ciment, colorat, **KERACOLOR FF** (disponibil in 18 culori). Chitul de rosturi **KERACOLOR FF** s-a amestecat cu un latex elasticizant in loc de apa, **FUGOLASTIC**. Astfel a rezultat un chit de rosturi mai putin rigid, capabil sa suporte dilatarea pardoselii si a placilor, cu absorbtie scazuta de apa si usor de intretinut. Pentru aplicarea si finisarea suprafetei chitului s-au utilizat scule adecvate, spatula cauciucata pentru chituire rosturilor MAPEI si burete special dur de celuloza MAPEI. Deoarece acest amestec este mai greu de indepartat cu apa, pentru stergerea urmelor de chit de rosturi s-a folosit detergentul acid, **KERANET**. Este de mentionat ca intre covorul ceramic si placile de plinta s-a realizat un rost elastic. Plinta de gresie a fost montata pe perete, la 3 mm deasupra pardoselii, pentru a permite dilatarea acesteia, iar rostul elastic a fost etansat cu sigilantul elastic, **MAPESIL AC** (disponibil in 26 de culori).

Chit rosturi inguste si scule
Chit rosturi inguste Keracolor FF si detergent
Etansant rosturi elastice Mapesil AC

- **Realizarea pardoselilor ceramice in sala secundara si hol**

Lucrarile de placare cu gresie s-au executat cu instalatia de incalzire din pardoseala oprita la fel ca in sala principala exceptie facand chitul de rosturi. In aceste spatii, datorita traficului intens, atat cel din santier cat si cel din exploatare, implicit a cumulului de murdarie, s-a luat decizia ca rosturile dintre placile de gresie sa fie chituite cu un mortar epoxidic bicomponent, colorat, **KERAPOXY** (disponibil in 26 culori). Acest tip de chit de rosturi este cel mai rezistent la patare, la abraziune si la murdarie si are o foarte buna comportare la spalari dese inclusiv cu agenti chimici agresivi de tipul detergentilor industriali, a substantelor de dezinfectie (brom, clor, iod etc) sau a detartrantilor care pot contine acid clorhidric. Aplicarea si finisarea corecta a mortarului epoxidic **KERAPOXY** nu ar fi fost posibila fara utilizarea unor scule adecvate, **spatula cauciucata pentru chituire rosturilor MAPEI, drisca prevazuta cu pad-uri abrazive tip Scotch Brite, burete special dur de celuloza MAPEI**. Pentru indepartarea urmelor de chit epoxidic de pe placile ceramice s-a folosit detergentul special **KERAPOXY CLEANER**.

Chit epoxidic antiacid
Aplicarea chitului de rosturi cu spatula de cauciuc
Emulsionare si finisare chit epoxidic
Medalion cu brau ceramic pardoseala
Model gresie pardoseala
Pardoseala gresie si plinta
Amenajare pardoseala gresie

Pardoseala cu emisii foarte scazute de compusi organici volatili (COV)

Mentionam ca materialele Mapei utilizate mai ales pe o pardoseala incalzita ce antreneaza aerul cald in toata cladirea, sunt materiale cu emisii foarte scazute de compusi organici volatili (**COV**), marcate **GEV EMI CODE: EC1R Plus. (COV)**, compusi organici volatili sau (**VOC**), sunt substante care pot provoca mutatii, alergii, iritatii ale ochiilor si cailor respiratorii, leziuni ale ficatului si sistemului nervos central. In acest sens, marcajul **EC1R Plus** este cel mai restrictiv in privinta calitatii aerului din spatiile inchise, atat in timpul executiei, cat si dupa, oferind beneficiarului final garantia calitatii si necontaminarii aerului din spatiul interior al respectivei cladiri.

Imaginile si textul sunt proprietate Mapei Romania SRL.

copyright©mapei 2013

REFERINTA MAPEI Romania

Refacere casa rezidentiala, monument istoric Brasov, Scheii Brasovului

Proiectant: M2 STUDIO DESIGN & ENGINEERING, Brasov, Arh. Dima Adrian Dumitru

Perioada lucrarilor: 08.05.2012 - 02.09. 2012

Tip de interventii cu materiale MAPEI:

- reparatii sapa grosiera cu sistem de incalzire incorporat;
- instalare finisaje ceramice de gresie portelanata prin lipire cu adezivi pe baza de ciment;
- realizare hidroizolatii si placari cu mozaic si gresie in spatii umede.

Asistenta si consultanta Mapei Romania: ing. Ovidiu Badea

Materiale MAPEI utilizate: rasina epoxidica **EPORIP** + bare metalice, amorsa acrilica **PRIMER G**, adeziv bicomponent rapid **GRANIRAPID**, chit rosturi pe baza de ciment **KERACOLOR FF** + latex **FUGOLASTIC**, detergent **KERANET**, etansant elastic **MAPESIL AC**, chit epoxidic antiacid **KERAPOXY**, detergent **KERAPOXY CLEANER**

Finisaje: placi ceramice si decorative LAFAENZA CERAMICA, CERAMICA D'IMOLA

Executie lucrari de placare: PFA SARTO COSMIN FLORIN, Brasov

Sapa autonivelanta incalzire pardoseala tip Mapei Novoplan

Șapă autonivelantă pe bază de ciment, foarte fluidă, cu întărire rapidă, fibroranforsată, cu eficiență termică ridicată, aplicabilă în straturi de la 3 la 40 mm, pentru pardoseli încălzite.

AVANTAJE:

- Conductivitate termică ridicată
- Ideal pentru sisteme de încălzire compacte
- Foarte plastic
- Întărire rapidă
-

DATE TEHNICE:

- Utilizare: acoperirea sistemelor compacte de încălzire/răcire prin pardoseală și nivelarea tuturor tipurilor de pardoseli încălzite existente.
- Timp de lucru: 30-40 minute.
- Grosime aplicare per strat: de la 3 la 40 mm.
- Pregătit pentru trafic pietonal ușor: 3 ore.
- Timp de așteptare înainte de montarea pardoselii: finisaje ceramice și piatră naturală fără sensibilitate la umezeală 12-24 h; pardoseală sensibilă la umezeală 2 zile pe cm de grosime aplicată.
- Aplicare: mistrie, spatulă cu dinți sau pompă.
-
- EMICODE: EC1 Plus - emisie foarte scăzută de COV.
- Raport de amestec: 16-18 părți apă la 100 părți în greutate de NOVOPLAN MAXI.
- Consum: 1,8 kg/m² per mm de grosime.
- Eficiență termică: $\Lambda = 1.727 \text{ W/mK}$.
- Depozitare: 12 luni.
- Ambalare: saci de 25 kg.

Rosturi in pardoseala de gresie peste sistem de incalzire in pardoseala

Montarea gresiei pentru încălzirea în pardoseală trebuie să includă rosturi, chiar dacă sunt foarte subțiri (minim 1-1.5 mm pentru gresie rectificată), deoarece rosturile permit plăcilor să se dilate și să se contracte din cauza variațiilor de temperatură, prevenind astfel desprinderea sau fisurarea acestora. Chiar și cu gresia rectificată, care are margini drepte, un rost minim este esențial, iar un chit de rosturi adecvat, asortat cu culoarea plăcilor, poate crea un aspect continuu, aproape fără rosturi vizibile.

De ce sunt necesare rosturile, chiar și la gresia rectificată?

Dilatare și contracție termică:

Gresia se dilată când e caldă și se contractă când e frig, procese amplificate de încălzirea în pardoseală. Rostul permite aceste mișcări milimetrice ale plăcilor, absorbind presiunea și prevenind umflarea și fisurarea suprafeței.

Prevenirea degradării:

Fără rost, plăcile „se lovesc” una de cealaltă în timpul dilatării, generând tensiuni care pot duce la desprinderea plăcilor de pe suport sau chiar la spargerea lor.

Estetică:

Folosirea plăcilor rectificate, care permit un rost foarte fin, și a unui chit de rosturi potrivit culorii, oferă un aspect modern și unificat, creând senzația unei pardoseli continue.

Cum se obține aspectul "fără rosturi"?

1. Alegeți gresie rectificată:

Aceasta are marginile drepte și tăiate precis, permițând montarea cu rosturi foarte mici.

2. Folosiți un chit de rosturi adecvat:

Alegeți un chit pentru rosturi cu o lățime minimă (1-1.5 mm pentru gresia rectificată) și cu o culoare cât mai apropiată de cea a plăcilor de gresie, pentru a masca rostul și a crea un aspect uniform.

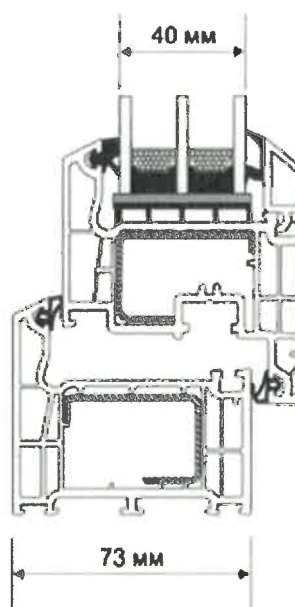
Termopane Salamander bluEvolution 73

Sistemul de termopane Salamander bluEvolution 73 întrunește toate proprietățile impuse structurii unei ferestre sofisticate

Suprafețele cu densitate înaltă oferă pe lângă o întreținere deosebit de ușoară a profilelor și o durată de viață neobișnuit de lungă.

Sistemul de profile previne formarea punților termice, reducând astfel semnificativ cheltuielile cu energia. Structura inteligentă a profilelor, cu armături de oțel supradimensionate asigură în plus o excelentă stabilitate și fiabilitate a ferestrelor din material plastic.

Profil cu 5 camere



Etanșare falț

Adâncime constructivă: 73 mm

până la $U_w = 0,73 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Protecție fonică: până la 46 dB

Siguranță la efracție: până la RC 2.

Domenii de utilizare: Ferestre batante, basculante, oscilo-batante, uși de intrare secundare, pliante și oscilo-paralele.

Echipare în standard cu feronerie ROTO.

Această opțiune reduce consumul de energie! Geamurile termopan care sunt fabricate cu profile PCV calitative îți vor asigura reducerea consumului de energie.

Ferestrele termopan oferă protecție fonică

Un avantaj important al ferestrelor termopan se referă la întreținerea minimă de care au nevoie. Geamurile termopan nu formează un mediu de dezvoltare propice pentru bacterii, însă este de la sine înțeles faptul că au nevoie de o întreținere, mai ales pentru o rezistență mare de-a lungul timpului.

Ține cont de câteva recomandări importante cu privire la întreținerea acestor ferestre termopan și totul va fi perfect!

De asemenea, indiferent care ar fi zona in care locuiesti, geamurile termopan se adapteaza cu usurinta in o multime de zone, fie ca discutam despre zona geografica, mediul urban, mediul rural

Pe langa o multime de avantaje, cum ar fi: izolatie termica, tamplarie pcv calitativa, montaj sigur, garantie si multe altele de acest tip, tine cont de partea estetica.

Iti oferim termopane cu o rezistenta deosebita, preturi avantajoase, tehnologie de ultima generatie si garantie. Acestea sunt doar cateva dintre avantajele de care vei beneficia daca alegi sa ne contactezi la numarul de telefon afisat!

Baumit SilikonTop

Tencuială decorativă siliconică

Tencuială decorativă în strat subțire, pe bază de rășini siliconice, pentru fațade.

Foarte permeabilă la vapori și extrem de impermeabilă la apă.

Grad redus de murdărire în timp. Se utilizează ca strat de finisaj pentru sistemele termoizolante, tencuieli minerale, beton, etc.

Aplicare manuală și mecanizată.

- Puternic hidrofobată
- Permeabilitate la vapori ridicată
- Rezistentă la murdărire

-Variante produs--25 kg, 1,5K

-Ambalaj--25 kg Găleată

-Paletizare--600

-Valoare SD--0.08 m - 0.12 m (la 2 mm grosime)

-Valoarea W--W3

-Reacția la foc--B s2 d0

-Consum--2.5 kg/m²

-Randament--10 m²/Găleată

-Structura--1,5K

-Aderența--aprox. 0.3 MPa

-Conductivitate termică--0.7 W/mK

-Temperatura--5 - 30 °C

-Livrare--galeata 25 kg, 1palet=24 galeti=600 kg

-Ambalaj--galeata

-Density--1.8 kg/dm³

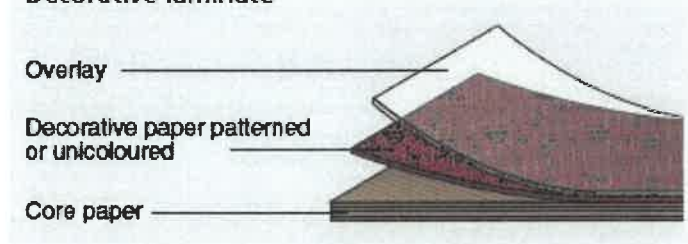
Pereti despartitori din HPL

GENERALITATI

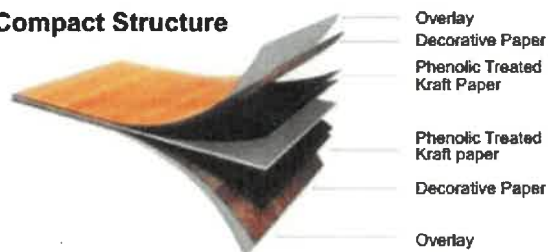
HPL-ul (High Pressure Laminate) este un compus format pe baza de hartie si rasini fenolice. Practic, mai multe foi de hartie kraft trecute printr-o baie de rasini fenolice sunt puse una peste alta, se aplica si o foaie finala care da decorul si toata acestea sunt puse intr-o presa speciala unde stau timp de aproximativ 1 ora la 150gr C. Rezultatul il reprezinta foi de material foarte rezistent in dimensiuni diferite si cu grosimi intre 0,5 si 25mm.

Foaia de decor este in mod uzual print de inalta definitie pe hartie speciala, care reproduce culori uni, lemne, roci, modele abstracte sau desene personalizate. In loc de print producatori precum Dekodur mai folosesc si metale (aluminiu, inox, cupru, staniu, aur si platina), tesaturi sau roci.

Decorative laminate



Compact Structure



- Pereti despartitori, la bucatarie ,la bai, sunt solutii moderne si durabile care se folosesc cu precadere datorita caracterului igienic si al multifunctionalitatii acestui tip de material.

Pereti despartitori se pot folosi cu succes in spatiile care necesita rezistenta la actiune mecanica si la igienizare indelungata cu detergenti.

- Pereti despartitori din HPL sunt o solutie excelenta in combinatie cu tocul din aluminiu, potrivindu-se perfect atat din punct de vedere estetic cat si functional.

- Pereti despartitori din HPL se livreaza gata de montare, prevazuta din fabricatie cu perforatii si gauri pentru diferitele elemente de feronerie ca balamalele, manerul si altele, nemaifiind necesare nici un proces de modificare.

Aceasta caracteristica plaseaza panourile laminate HPL in topul celor mai economice si avantajoase solutii de acces din domeniul constructiilor.

FINISAJ

- Se combina durabilitatea cu estetica pentru a conforma cerintelor individuale ale fiecarui client.

- Se ofera posibilitatea de a se nuanza aspectul ramie din aluminiu cu restul elementelor laminate HPL si cu cele mai mici detalii din decorul de interior.

- Multitudinea de culori si texturi disponibile pentru aceste panouri permit adaugarea unei note personale interiorului in care sunt montate, integrandu-se cu orice decor interior, datorita gamei diversificate de texturi de suprafata, de la culori solide la aspect lemnos, calitatea finisajului este aceeaasi.
- Ramele din aluminiu sunt disponibile in orice culoare din paleta RAL si optional se pot aplica finisaje cu pelicula anti-graffiti.
- Panourile laminate HPL se pot livra cu muchii lemnoase ascunse sau vizibile cu finisaj de assortare sau se pot acoperi cu canturi ABS disponibil in 8 culori.

Transportul si montajul panourilor se va face conform prescriptiilor producatorului. Constructorul va solicita producatorului, sau distribuitorului, instructiuni de aplicare a produsului .

CE INSEAMNA HDF LA USI ?

30 Mai 2024 | Ultima modificare: 13 Iunie 2025



Cuprins:

1. Ce inseamna HDF si cum este utilizat in productia usilor?
2. Care sunt principalele avantaje ale usilor fabricate din HDF fata de alte materiale?
3. Cum se compara durabilitatea usilor din HDF cu cele din MDF sau lemn masiv?
4. Ce caracteristici tehnice ar trebui sa cautam atunci cand alegem o usa din HDF?
5. Cum influenteaza grosimea HDF-ului calitatea si performanta unei usi?
6. Care sunt optiunile de design si finisaje disponibile pentru usile din HDF?
7. Cum influenteaza utilizarea HDF izolarea fonica si termica a usilor?
8. Ce trebuie sa stim despre intretinerea si curatarea usilor din HDF?
9. Cum influenteaza utilizarea HDF pretul unei usi in comparatie cu alte materiale?
10. Cum putem verifica daca o usa din HDF este de inalta calitate si bine fabricata?
11. Recomandarile noastre

Ce inseamna HDF si cum este utilizat in productia usilor?

HDF (High-Density Fiberboard) este un tip de material de construcție fabricat din fibre de lemn comprimate la o densitate foarte mare, de obicei între 800 și 1040 kg/m³.

Procesul de fabricație implică defibrarea lemnului într-o pastă fină, care este apoi compactată sub presiune și temperatură înalte pentru a forma plăci dense și omogene.

HDF-ul este utilizat pe scară largă în producția ușilor datorită proprietăților sale superioare, precum rezistența, durabilitatea și capacitatea de a fi finisat în diverse moduri estetice.

Care sunt principalele avantaje ale usilor fabricate din HDF fata de alte materiale?

Ușile fabricate din HDF oferă o serie de avantaje comparativ cu cele realizate din alte materiale, cum ar fi MDF (Medium-Density Fiberboard) sau lemnul masiv:

- 1. Durabilitate:** Datorită densității sale ridicate, HDF-ul este foarte rezistent la impact, zgârieturi și deformări, ceea ce îl face ideal pentru uși care trebuie să suporte uzura zilnică.
- 2. Stabilitate dimensională:** HDF-ul nu se dilată sau contractă în aceeași măsură ca lemnul masiv în condiții de umiditate variabilă, ceea ce asigură o durată de viață mai lungă și o performanță constantă.

3. Finisare superioară: Suprafața fină și uniformă a HDF-ului permite aplicarea unei game variate de finisaje, de la vopsele și lacuri, la folii decorative și laminări, oferind posibilități estetice extinse.

4. Costuri reduse: În general, HDF-ul este mai accesibil ca preț decât lemnul masiv, oferind o alternativă economică fără a compromite calitatea sau aspectul.

Cum se compara durabilitatea ușilor din HDF cu cele din MDF sau lemn masiv?

Durabilitatea ușilor din HDF este superioară celor din MDF și, în multe cazuri, comparabilă sau chiar mai bună decât cea a ușilor din lemn masiv.

În timp ce MDF-ul are o densitate mai mică și este mai susceptibil la deteriorare și umflare în condiții de umiditate, HDF-ul își păstrează integritatea structurală și finisajul estetic mai bine în astfel de medii.

De asemenea, lemnul masiv poate fi afectat de variațiile de umiditate și temperatură, ceea ce poate duce la deformări și fisuri.

În schimb, HDF-ul oferă o stabilitate dimensională superioară, menținându-și forma și aspectul pe termen lung.

Ce caracteristici tehnice ar trebui să cautăm atunci când alegem o ușă din HDF?

Când alegem o ușă din HDF, este important să avem în vedere următoarele caracteristici tehnice:

1. Densitatea plăcii: O densitate mai mare indică o rezistență și durabilitate superioară.

2. Grosimea plăcii: Grosimea HDF-ului poate influența rezistența și izolarea fonică și termică a ușii.

3. Finisajul: Calitatea și tipul finisajului aplicat pe HDF afectează durabilitatea și aspectul estetic al ușii.

Căutați finisaje care oferă protecție împotriva zgârieturilor și umidității.

4. Calitatea construcției: Verificați modul în care ușa este construită, inclusiv tehnica de îmbinare și stabilitatea structurii.

Cum influențează grosimea HDF-ului calitatea și performanța unei uși?

Grosimea HDF-ului este un factor crucial care influențează calitatea și performanța unei uși.

O grosime mai mare a plăcii HDF oferă:

1. Rezistență sporită: Ușile mai groase sunt mai rezistente la impact și deteriorare mecanică.

2. Izolație fonică și termică: Plăcile HDF mai groase oferă o izolație fonică și termică mai bună, contribuind la confortul general al încăperii.

3. Stabilitate dimensională: O grosime adecvată ajută la prevenirea deformărilor și păstrarea formei ușii pe termen lung.

Care sunt opțiunile de design și finisaje disponibile pentru ușile din HDF?

Ușile din HDF oferă o gamă largă de opțiuni de design și finisaje, incluzând:

1. Vopsire și lacuire: HDF-ul poate fi vopsit sau lăcuit în diverse culori și texturi pentru a se potrivi stilului dorit.

2. Laminare: Aplicarea de folii laminate cu diferite modele și culori poate oferi un aspect modern și elegant.

3. Imprimare digitală: Tehnologiile moderne permit imprimarea digitală pe suprafața HDF-ului, oferind posibilitatea de a crea modele personalizate și detalii artistice.

4. Texturare și gravare: HDF-ul poate fi texturat sau gravat pentru a imita aspectul lemnului natural sau pentru a adăuga detalii decorative suplimentare.

Cum influenteaza utilizarea HDF izolarea fonica si termica a usilor?

HDF-ul, datorită densității sale ridicate, oferă o bună izolație fonică și termică.

În comparație cu alte materiale, HDF-ul poate reduce semnificativ transferul de sunet între încăperi, asigurând intimitate și confort acustic.

De asemenea, HDF-ul contribuie la menținerea temperaturii interioare, prevenind pierderile de căldură sau răcire prin uși, ceea ce poate duce la economii de energie și un mediu interior mai confortabil.

Ce trebuie sa stim despre intretinerea si curatarea usilor din HDF?

Întreținerea și curățarea ușilor din HDF sunt relativ simple:

1. Curățare regulată: Ușile din HDF pot fi curățate cu o cârpă moale și un detergent ușor. Evitați utilizarea de substanțe chimice agresive care ar putea deteriora finisajul.

2. Evitarea umezelii excesive: Deși HDF-ul este mai rezistent la umiditate decât MDF-ul, expunerea prelungită la apă poate cauza umflături. Ștergeți imediat orice lichid vărsat.

3. Protejarea suprafeței: Utilizați protecții pentru uși și bare de prag pentru a preveni zgârieturile și loviturile.

Cum influenteaza utilizarea HDF pretul unei usi in comparatie cu alte materiale?

Ușile din HDF sunt, în general, mai accesibile ca preț decât cele din lemn masiv, dar pot fi mai scumpe decât cele din MDF, datorită densității și durabilității superioare.

Cu toate acestea, investiția într-o ușă din HDF poate fi justificată prin durabilitatea și performanța pe termen lung, reducând necesitatea de înlocuire sau reparații frecvente.

Cum putem verifica daca o usa din HDF este de inalta calitate si bine fabricata?

Pentru a verifica calitatea unei uși din HDF, considerați următoarele:

1. Densitatea materialului: O densitate mai mare indică o rezistență superioară.

2. Calitatea finisajului: Un finisaj uniform, fără imperfecțiuni, indică o fabricare de calitate.

3. Robustitatea construcției: Verificați îmbinările și stabilitatea structurii ușii.

O ușă bine fabricată nu ar trebui să prezinte jocuri sau sunete la deschidere și închidere.

4. Garanția oferită: Producătorii de încredere oferă de obicei o garanție pentru produsele lor, asigurându-vă de calitatea și durabilitatea ușii.

Pentru in formatii suplimentare privind calitatea produsului la achizionare
0752.430.118 contact@tesal.ro

INSTRUCȚIUNI APLICARE A TAPETULUI

TAPET PVC

1. Tapetul PVC este extrem **de rezistent la zgârieturi și lovituri**, ceea ce îl face ideal pentru protejarea pereților în mediul școlar. Aceasta contribuie la menținerea aspectului estetic al școlii pe termen lung.

2. Ușor de curățat:

Tapetul PVC are o suprafață netedă și impermeabilă, care poate fi curățată ușor cu o cârpă umedă. Acest lucru este important pentru menținerea igienei și a curățeniei în spațiile școlare.

3. Rezistență la umiditate:

Spre deosebire de alte tipuri de tapet, tapetul PVC nu se deteriorează în condiții de umiditate, fiind potrivit pentru zone precum laboratoarele, băile sau cantinele școlii.

4. Izolație fonică:

Tapetul PVC contribuie la reducerea zgomotului, îmbunătățind astfel confortul acustic în sălile de clasă și în alte spații comune, ceea ce este esențial pentru un mediu de învățare eficient.

5. Design:

Disponibil într-o gamă largă de culori, modele și texturi, tapetul PVC permite personalizarea spațiilor școlare, creând un mediu stimulativ și plăcut pentru elevi și cadrele didactice.

6. Siguranță:

Tapetul PVC poate fi fabricat din materiale ignifuge, oferind un plus de siguranță în caz de incendiu, ceea ce este esențial pentru protecția elevilor și a personalului școlar.

Atât covorul PVC, cât și tapetul PVC aduc multiple beneficii în unitățile de învățământ. Covorul PVC contribuie la siguranța, confortul și igiena spațiilor de învățare, în timp ce tapetul PVC asigură protecția pereților și ușurința în întreținere. Împreună, aceste materiale pot transforma școlile în medii de învățare mai sigure, mai curate și mai plăcute.

Recomandarea noastră este tapetul Modul de la Fatra. Modul este o variantă excelentă de protejare a pereților, având un raport cost-eficacitate excelent (foto Modul).

Ambele variante pot fi comandate din stocurile Indfloor Group, fiind disponibile cu livrare imediată!

Portofoliul de lucrări cu covor PVC și tapet PVC poate fi accesat

aici: <https://www.indfloor.ro/portofoliu-indfloor-group/covor-pvc/>

TAPET PVC

1. Durabilitate:

Tapetul PVC este extrem de rezistent la zgârieturi și lovituri, ceea ce îl face ideal pentru protejarea pereților în mediul școlar. Aceasta contribuie la menținerea aspectului estetic al școlii pe termen lung.

2. Ușor de curățat:

Tapetul PVC are o suprafață netedă și impermeabilă, care poate fi curățată ușor cu o cârpă umedă. Acest lucru este important pentru menținerea igienei și a curățeniei în spațiile școlare.

3. Rezistență la umiditate:

Spre deosebire de alte tipuri de tapet, tapetul PVC nu se deteriorează în condiții de umiditate, fiind potrivit pentru zone precum laboratoarele, băile sau cantinele școlii.

4. Izolație fonică:

Tapetul PVC contribuie la reducerea zgomotului, îmbunătățind astfel confortul acustic în sălile de clasă și în alte spații comune, ceea ce este esențial pentru un mediu de învățare eficient.

5. Design:

Disponibil într-o gamă largă de culori, modele și texturi, tapetul PVC permite personalizarea spațiilor școlare, creând un mediu stimulativ și plăcut pentru elevi și cadrele didactice.

6. Siguranță:

Tapetul PVC poate fi fabricat din materiale ignifuge, oferind un plus de siguranță în caz de incendiu, ceea ce este esențial pentru protecția elevilor și a personalului școlar.

Atât covorul PVC, cât și tapetul PVC aduc multiple beneficii în unitățile de învățământ. Covorul PVC contribuie la siguranța, confortul și igiena spațiilor de învățare, în timp ce tapetul PVC asigură protecția pereților și ușurința în întreținere. Împreună, aceste materiale pot transforma școlile în medii de învățare mai sigure, mai curate și mai plăcute.

Recomandarea noastră este tapetul Modul de la Fatra. Modul este o variantă excelentă de protejare a pereților, având un raport cost-eficacitate excelent (foto Modul).

Ambele variante pot fi comandate din stocurile Indfloor Group, fiind disponibile cu livrare imediată! Portofoliul de lucrări cu covor PVC și tapet PVC poate fi accesat

aici: <https://www.indfloor.ro/portofoliu-indfloor-group/covor-pvc/>

Clădiri pregătite pentru viitor

Menatwork Solutions recomandă James Hardie ca prima soluție pentru fatadele ventilate pentru:

Durabilitate

Panourile din fibrociment sunt extrem de rezistente la impact, ciobire, exfoliere și crăpare, oferind o longevitate remarcabilă clădirilor pe care sunt montate.

Nivel redus de întreținere

Gama Hardie® Plank este tratată prin Tehnologia ColourPlus™, un finisaj ce adaugă o protecție suplimentară împotriva razelor UV, prevenind decolorarea și menținând aspectul estetic pe termen lung

Baia cu Tapet Rezistent la Umiditate

Dacă vrei să adaugi un plus de stil și personalitate spațiului bii, un model de **tapet rezistent la umiditate pentru baie**, poate fi o alegere inspirată. Cu modele variate și texturi sofisticate, acesta poate transforma complet aspectul băii tale, oferindu-i un aer modern, elegant sau chiar extravagant, fără a fi nevoie de renovări costisitoare.

1. De ce să alegi tapet rezistent la umiditate pentru baie?

Multă lume se întreabă dacă tapetul este o alegere potrivită pentru baie, având în vedere umiditatea crescută din acest spațiu. Răspunsul este DA, dar cu condiția să alegi un tapet special conceput pentru medii umede. Iată câteva motive pentru care merită să alegi tapet rezistent la umiditate pentru baie:

- **Varietate de modele** – de la stiluri minimaliste și moderne până la imprimeuri vintage sau exotice, tapetul îți permite să creezi un decor unic.
- **Aplicare rapidă și curată** – spre deosebire de faianță, tapetul nu necesită lucrări de construcție complicate și poate fi schimbat mai ușor atunci când dorești o nouă schimbare de design.
- **Costuri reduse** – dacă îți dorești un decor sofisticat fără a cheltui o avere pe gresie și faianță de lux, tapetul este soluția ideală.
- **Protecție suplimentară pentru pereți** – tapetul rezistent la umezeală acționează ca o barieră împotriva condensului și poate preveni apariția mușgaiului.

2. Ce tipuri de tapet sunt potrivite pentru baie?

Nu orice tapet poate rezista în condițiile unei băi, unde umiditatea și aburul sunt la ordinea zilei. Iată câteva opțiuni recomandate:

- **Tapet Vinilic**

- Cel mai potrivit pentru baie, fiind fabricat dintr-un strat superior de vinil care îl face rezistent la apă și umezeală.
- Se curăță ușor cu o lavetă umedă și un detergent delicat.
- Durabil și disponibil într-o varietate de modele și texturi.

- **Tapet Lavabil**

- O altă opțiune excelentă pentru băi, având un strat protector care îl face rezistent la umezeală și ușor de curățat.
- Se găsește în modele diverse, inclusiv cu efect de marmură, lemn sau piatră.

- **Tapet Autoadeziv Impermeabil**

- Perfect pentru cei care doresc o soluție rapidă și temporară.
- Ușor de aplicat și îndepărtat, fiind ideal pentru chiriași.

Poate fi folosit pentru a acoperi plăcile vechi de faianță și a oferi un aspect nou băii.

Următoarele tipuri de tapet NU sunt potrivite pentru baie:

- Tapetul din hârtie – Absoarbe umezeala și se deteriorează rapid.
- Tapetul textil – Nu este rezistent la apă și favorizează apariția mușgaiului.

3. Cum să aplici corect tapetul în baie

Aplicarea tapetului în baie necesită o pregătire atentă a suprafeței și respectarea unor pași esențiali:

- **Pasul 1: Pregătirea peretelui**

Asigură-te că suprafața este netedă, curată și complet uscată.

Dacă există urme de mușgai, curăță-le cu o soluție specială înainte de aplicare. Aplică un strat de grund rezistent la umezeală pentru o aderență mai bună a tapetului.

- **Pasul 2: Aplicarea tapetului**

Pentru tapet vinilic sau lavabil, aplică adeziv special pe perete sau pe spatele tapetului, conform instrucțiunilor producătorului.

Folosește o spatulă pentru a elimina bulele de aer și a netezi suprafața.

Dacă folosești tapet autoadeziv, dezlipește-l treptat și lipește-l uniform pe perete.

- **Pasul 3: Protejarea tapetului**

Evită aplicarea tapetului în zonele care intră în contact direct cu apa (de exemplu, în interiorul cabinei de duș).

Aplică un strat de lac protector pe tapet pentru a-i crește rezistența la umiditate.

Aerisește baia regulat pentru a reduce acumularea de condens.

4. Idei de design cu tapet pentru baie

Acum că știi cum să alegi și să aplici tapetul, iată câteva idei creative pentru a-ți transforma baia într-un spațiu elegant și relaxant:

- **Stil Natural și Zen.** Alege un tapet cu efect de lemn, bambus sau piatră pentru o atmosferă calmantă și organică. Acest stil este perfect pentru băile inspirate din spa-uri, creând un efect de relaxare și confort.
- **Accente de Culoare.** Dacă baia ta are un design minimalist în tonuri neutre, adaugă un perete de accent cu un tapet în nuanțe vibrante, cum ar fi verde smarald, albastru marin sau burgund. Aceste culori adaugă profunzime și personalitate spațiului.
- **Modele Grafice și Geometrice.** Un tapet cu imprimeuri geometrice oferă un aer modern și dinamic. Liniile elegante și simetriile pot face ca baia să pară mai spațioasă și sofisticată.
- **Efecte Acvatice.** Pentru o baie inspirată de ocean, alege tapet cu tonuri de albastru și modele ondulate, care evocă mișcarea apei. Acest stil adaugă prospețime și un efect vizual relaxant.

- **Note Florale sau Tropicale.** Tapetul cu frunze exotice sau flori mari creează o atmosferă exotică și luxuriantă. Este perfect pentru cei care vor o baie cu un aer relaxant și sofisticat.

5. Întreținerea tapetului în baie

Pentru ca tapetul să reziste cât mai mult timp, urmează aceste recomandări de întreținere:

- Curăță-l periodic cu o lavetă moale și umedă, fără a folosi produse chimice agresive.
- Evită expunerea directă la apă, mai ales dacă tapetul nu este 100% impermeabil.
- Aerisește baia frecvent pentru a reduce umiditatea și a preveni deteriorarea tapetului.
- Dacă apar dezlipiri, aplică un strat subțire de adeziv și presează tapetul la loc.

În încheiere

Tapetul rezistent la umiditate este o soluție elegantă, practică și accesibilă pentru a transforma orice baie. Fie că vrei să creezi o atmosferă relaxantă, un decor modern sau un spațiu vibrant și plin de culoare, tapetul oferă posibilități nelimitate de design. Alege modelul potrivit, aplică-l corect și bucură-te de o baie sofisticată și stilată, fără eforturi majore!

TROTUARE, ALEI PIETONALE, PARCARI

Trotuare turnate pe loc, cu mozaic spalat

Date generale

Descriere si limite de aplicabilitate

Acest capitol cuprinde specificatii pentru executarea trotuarelor de protectie pentru cladiri astfel:

- trotuare din beton simplu turnat pe loc, sau cu mozaic spalat;
- trotuare din mixturi asfaltice;
- borduri.

Trotuarele de protectie aleile pietonale se vor executa acolo unde sunt indicate pe planul de amenajare exterioara.

O atentie deosebita se va acorda izolarii cu bitum topit a zonei de contact dintre trotuar si fatada.

Reglementari tehnice de referinta

Standarde:

1. STAS 388-80 - Ciment Portland.
2. STAS 790-84 - Apa pentru mortare si betoane.
3. STAS 1030-85 - Mortare obisnuite pentru zidarie si tencuieli.
4. STAS 1134-71 - Piatra de mozaic.
5. STAS 1137-68 - Placi din beton pentru pavaje.
6. STAS 1139-87 - Borduri din beton pentru trotuare.
7. STAS 1667-76 - Agregate naturale pentru mortare si betoane cu lianti minerali.
8. STAS 7064-78 - Bitumuri pentru materiale si lucrari de hidroizolatii în constructii.
9. STAS 9199-73 - Masticuri bitumioase pentru izolatii în constructii.

Documente care se cer executantului

Prelevari de probe si încercari

Înainte de comandarea si livrarea oricaror materiale la santier, se vor pune la dispozitia reprezentantului autoritatii contractante spre aprobare urmatoarele mostre:

- Borduri din beton, prefabricate, mozaicate: 2 mostre cu finisajul si culoarea specificate.
- Borduri din beton simplu: 2 mostre

Prin aprobarea mostrelor de catre Consultant se înțelege aprobarea cimentului si agregatelor, precum si alegerea culorilor.

Toate elementele prefabricate mozaicate vor fi confectionate din materialele aprobate.

Materiale si produse

Caracteristici fizico-mecanice / calitative

Produse

Borduri pentru trotuare, executate din beton mozaicat (daca se specifica astfel) având fete finisate cu o latura tesita (conform desenelor).

1. Bordurile se vor executa prin turnare si presare.
2. Vor fi fasonate, cu muchiile drepte sau rotunjite conform cu specificatiile din planse, fara defecte care sa afecteze aspectul sau functionalitatea lor.

Nu se vor monta borduri cu stirbituri si fisuri.

3. Bordurile se vor poliza si freca în atelierul de confectionare.

4. Confectionare:

- bordurile se vor confectiona dintr-un beton simplu, o parte ciment Portland la 3 parti pietris granilic.
- stratul finisat în grosime de circa 2 cm, pe 2 fete, asa cum este specificat în planse, va consta din ciment si piatra de mozaic în proportie 1 : 2 (la greutate în stare uscata), cu granulatie de la 0 la 30 mm.

- cantitatea de apa ce urmeaza a fi adaugata va fi maximum 20 l la 45 kg ciment;
- daca se specifica astfel, în cimentul pentru stratul de finisaj se va adauga pigment colorant;
- agregatul, piatra de mozaic va fi aprobat de Consultant si va trebui sa constituie agregat aparent în proportie de aproximativ 50% din suprafata totala finisata.

(28) 1212 Placi din beton pentru pavarea trotuarelor executate dintr-un strat de beton cu agregate din roca dura sau din doua straturi din care cel de baza din beton obisnuit, iar cel de uzura cu agregate din roca dura, cu dimensiuni si grosimi conform STAS 1137-68.

1. Placile se vor executa prin presare mecanica, fie in culoarea naturala a liantului, fie colorate conform indicatiilor din proiect.

2. Placile vor avea fata superioara neteda sau cu santuri imprimate conform indicatiilor din proiect.

3. Nu se vor monta placi cu stirbituri sau fisuri.

4. Confectionare:

- placile se vor confectiona din piatra sparta dura, cu dimensiunile pâna la 1 / 3 din grosimea stratului respectiv, sau din agregate de balastiera;

- cimentul folosit va avea rezistenta minima la compresiune la 28 zile de 4000 N / cm² (400 kgf / cm²);

- daca se specifica astfel, în cimentul pentru stratul de finisaj se va adauga pigment colorant conform indicatiilor din proiect.

(28) 1213 Beton simplu marca Bc 3,5 preparat cu balast cu granulatia pana la 31 mm si ciment F 25 conform (02) 0000.

(28) 1214 Mixtura asfaltica pentru îmbracaminti bituminoase turnate, executate la cald.

Mixtura se prepara din bitum D 80/100 sau D 100/120 conform STAS 754-86 (functie de zona climaterica calda sau rece) amestecat în malaxor cu filer conform STAS 539-79 si la care se adauga agregatele naturale (nisip natural conform STAS 662-89 si criblura conform STAS 667-90); tipul si dozajele mixturii asfaltice pentru stratul de uzura vor fi conform STAS 174-83.

Materiale suplimentare folosite la executia produselor

Coloranti minerali, daca se specifica.

Bitum neparafinos pentru drumuri, conform STAS 754-86.

Filer de calcar, filer de creta si filer de var stins în pulbere, conform STAS 539-79.

Agregate naturale de balastiera, conform STAS 662-89.

Agregate naturale si piatra prelucrata pentru drumuri, conform 667-90.

Marmura , spartura, sort 15mm.

Materiale pentru stratul de poza

Mortar de poza.

Beton simplu cu rezistenta Bc 7,5.

Nisip cu granulatie 0-7 mm conform STAS 1667-76.

Marmura , spartura, sort 15mm.

Lapte de ciment pentru umplerea rosturilor la borduri.

Bitum pentru umplerea rosturilor conform STAS 754- 86.

Conditii de livrare / transport / manipulare / depozitare

Pentru agregate, mortare si elemente prefabricate sunt valabile specificatiile pentru pardoseli si sape.

Faze de executie

Trotuare

Borduri din beton prefabricate

Se executa fundatia din beton Bc 3,5, conform celor specificate la capitolul (02) 0000 si conform cu detaliile din proiect.

Se verifica suprafata de pozare si se aplica stratul de poza din mortar de ciment, în conformitate cu specificatiile de la (27) 1000.

Se pozeaza bordurile (28) 1211 in conformitate cu specificatiile de la capitolul (32) 1000 referitoare la elementele din beton mozaicat si indicatiile din proiect.

Se fixeaza sipci 2cm x 4cm la soclul cladirii.

Beton simplu turnat pe loc

Se îndepartează trotuarul existent, în cazul în care acesta are fisuri/deplasări, după care se aterne/reasterne stratul de balast marunt amestecat cu argila batută în proporție de 1 : 1 și grosime medie de 10 cm, cu panta spre exterior de cca 3%.

Se toarna betonul marca Bc 3,5 (02) 0000, cu amestec de marmura spartură sort 15mm și se prelucrează fața vizibilă; la cca 3,0 m se lasă rosturi de dilatare, prin amprentarea betonului și umplerea amprentei cu bitum topit.

Se bate mozaicul cu scindurică de lemn, pînă cînd iese la suprafața marmura.

Se lasă să se întarească, parțial și se spală mortarul de la suprafața cu peria de paie și apă.

Se scot șipcile de lemn, de lângă soclul clădirii și se toarna bitum cald.

Toleranțe / limite admisibile / condiții de calitate

La turnarea betonului și asfaltului:

1. Grosime: 10 % pentru fiecare strat în parte.
2. Panta profilului transversal: + / - 5 mm / m.

Verificări și recepții

Verificarea la recepție a lucrărilor se va face prin examinarea suprafețelor, lucrările trebuind să se încadreze în prevederile acestor specificații.

Se vor face verificări la:

- aspectul și starea generală;
- elementele geometrice (grosime, planeitate);
- fixarea îmbracamintii pe suport;
- rosturi;
- corespondențe dimensionale cu proiectul.

Acolo unde prescripțiile sau datele din proiect nu au fost respectate, sau dacă aspectul lucrărilor nu este corespunzător (placi fisurate, rosturi cu muchii stîrbite, etc.), Consultantul poate decide înlocuirea locală sau pe suprafețe mai mari a lucrărilor și refacerea în condițiile prescrise în specificații.

Masuratori și decontare

Pretul unitar, în articolul pentru bordura din cantitativul de lucrări, include și stratul de poză din mortar de ciment, precum și fundația de beton simplu.

Decontarea se face la metru pătrat de lucrare, conform planșelor din proiect și lucrări realizate efectiv.

Pretul unitar pentru trotuarul din îmbracaminte din mixtura asfaltică cuprinde în articolul din cantitativul de lucrări și stratul de poză din beton simplu.

Decontarea se face la metru pătrat de lucrare, conform planșelor din proiect și lucrări realizate efectiv..

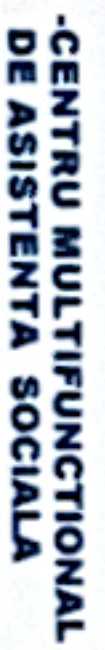


Image Landsat / Copernicus

Bonos

Milton David

Artiștii cu drept de semnătură

CERTIFICAT DE URBANISM nr.56 din 31.01.2025

Categoria de importanta "C"
Clasa de importanta III
Gradul de rezistenta la foc II

S.C. RTEC S.R.L.

str. Babadag, nr.1, Tulcea

J36/71/1994

administrator	art. Donos Aurelia
---------------	--------------------

self project	anth. Donors David
--------------	--------------------

Self-protection	Dr. David
Self-protection	Dr. David

Procedura	art. 2085 c.c.
decesat	art. 2085 c.c.

beneficiar : ASOCIATIA MAINI INTINSE

LUCRARI DE ÎNLOCUIRE IZOLAȚIE TERMICĂ, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, ÎNLOCUIRE TAMPLAȘ, REFACERE INSTALAȚII DE

REFACERE FINISAJE LA COMPACT-CENTRU MULTIFUNCTIONAL DE ASISTENTA SOCIALA

DR. ARISTIDEA SOUZA
Assessment, Municipal Yutees, José Tulcea, Urban Balm, nr 164, CP 90231444

scara	
-------	--

PLAN DE INCARNAȚIE

data	1:10000	PLAN DE INCADRARE

2025

pr. nr.
172025

1/40/20

FBI
DOT

P.T.

2	
---	--

pl.nr.

A0



Prezentul proiect are ca scop autorizarea lucrarilor de modernizare a parterului prin recompartimentari, inlocuirea finisajelor, a tamplariei interioare si exterioare, refacerea tuturor instalatiilor, refacerea pardoselilor si a finisajelor peretilor.

Indicii de suprafete din proiectul autorizat prin AC nr 167/24.09.2024, se vor mentine prin prezentul proiect, deoarece nu se fac extinderi sau desfiintari ale corpului C1.

S parcela = 2500mp

Ac totala mentinuta corp C1+corp C2 = 521,0mp + 26,0mp = 547,0mp

Ac parter corp C1 = 521,0 mp din care terasa acoperita- 42,5 mp

Suprafata construita 547mp - 21,88%

Parcare , alei pietonale - 220mp - 8,8%

Spatii verzi - 1733mp - 69,32%

POT autorizat si mentinut = 21,88%

CUT autorizat si mentinut = 0.42



LEGENDA

- Corp C1 - cladire Centru Multifunctional Asociatia Maini Intinse
- Corp C2 - anexa-Spariu odihna Centru Multifunctional Asociatia Maini Intinse
- limita parcela Centru Multifunctional S=2500mp
- alei pietonale
- spatii verzi amenajate
- acces auto
- acces pietonal
- acces pietonal
- locuinte
- trotuar
- carosabli existent str Balizei
- retea apa existenta si mentinuta
- retea canalizare existenta si mentinuta

CERTIFICAT DE URBANISM nr.56 din 31.01.2025

S.C. RTEC S.R.L.
str. Babadag, nr.1, Tulcea
J36771/1994

administrator	art. Donos Aurelia
sef proiect	art. Donos David
proiectant	art. Donos David
desenat	art. Donos Aurelia

Beneficiar : ASOCIATIA MAINI INTINSE

LUCRARI DE INLOCUIRE IZOLATIE TERMICA, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, INLOCUIRE TAMPLARIE, REFACERE INSTALATIILOR SI REFINISARE FINISAJE LA CORP C1-CENTRU MULTIFUNCTIONAL DE ASISTENTA SOCIALA

Amplasament: municipiul Tulcea, jud Tulcea, strada Balizei, nr.54, CFNC31444

Dr. nr.
1/2025

Faza
P.T.

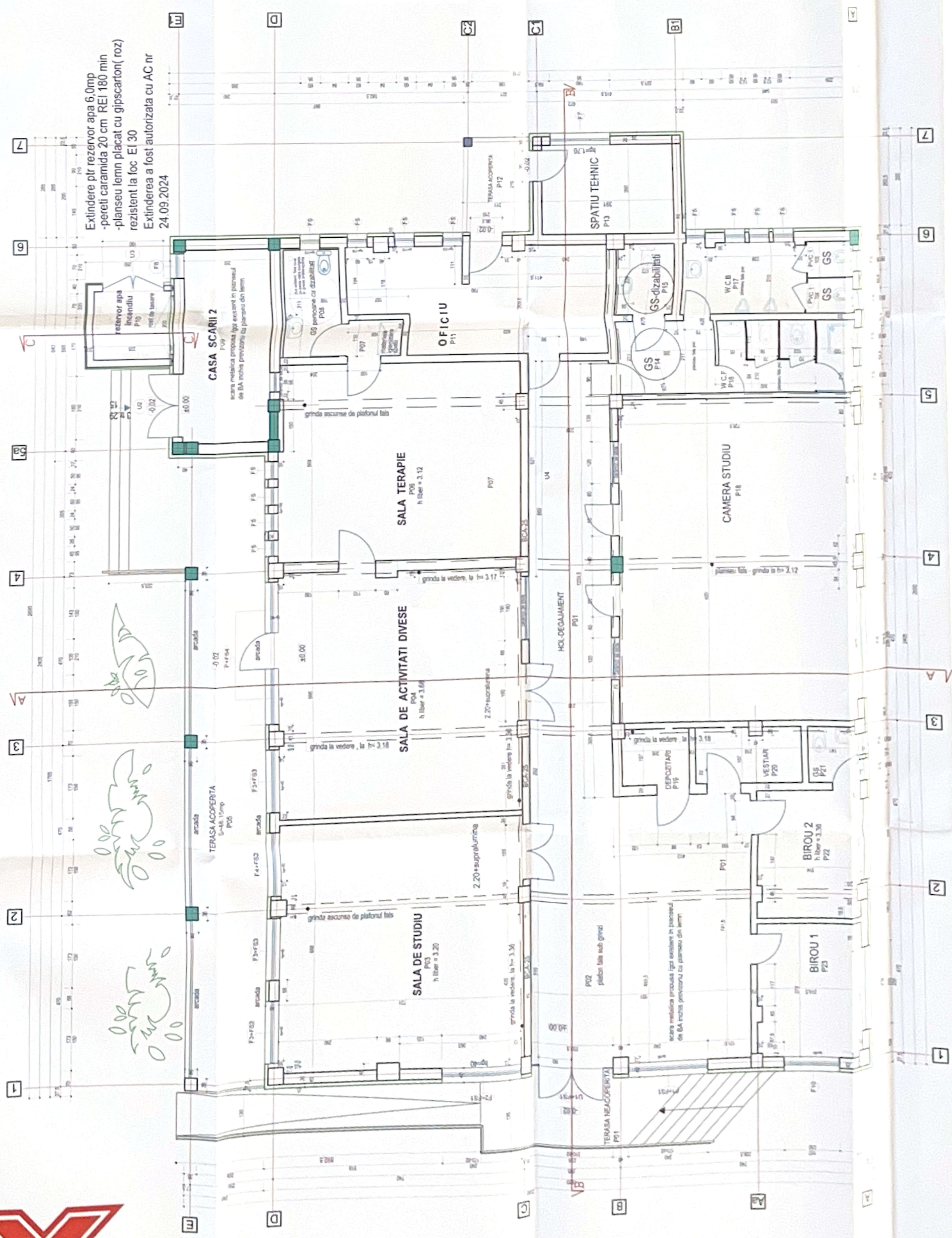
PLAN DE SITUATIE

pl.nr.
A1



Donos
Milan David.

Categoria de importanta "C"
Clasa de importanta III -
Gradul de rezistenta la foc II



: EION

Categoriile de lucru existente :

templare PVC, care prezintă ochiuri de ferestre și foi de usa deplanizate, care nu etansează la închidere;

plaseu fals actual este deplianeizat,realizat fiind din placi de polistiren expandat(la bai este din PVC)

gripul sanitar existent are in componenta o incapere pentru persoane cu dizabilitati, care are usa de acces cu latimea de 90 cm, la limita pentru a fi utilizata conform NP051;

de 90 cm, la limita pentru a fi utilizata conform NP051;

-in corpuri grupurilor sanitare exista si o incalzire cu curba de dus, care conform normelor de protectie a minorilor, nu sunt utilizabile de catre copii, in acest gen de spatii si activitati, acest spatiu poate fi refunctionalizat,

-nu exista un spatiu adecvat pentru arhiva documentelor in parte,

re-zata în etapa de mansonare a cladirii, presupune costuri de investiție aproximativ egale cu cea a realizării unui lift

pentru persoane cu dizabilități, ceea ce este de dorit a fi realizat;

-stabilită de încălzire existentă cu radiatoare din aluminiu, cu agent termic asigurat de centrala pe gaz, presupune

instalația electrică are o vechime de 17 ani. În condițiile temei de proiectare, care prevede înlocuirea instalației electrice de utilizare, în condițiile actuale, în care este posibil să fie realizate surse de energie regenerabilă, este necesară înlocuirea instalației electrice.

energiare și a instalațiilor interioare, inclusiv a consumatorilor se impune înlocuirea instalațiilor electrice interioare, în calitate;

the same

termosistemul existent la pere-

termoizolare, superior upov ar izolarii termice si inbutnatare prin igniingare; se propune refacerea instalatiilor termice, prevederea incalzim in pardosea

Notă: Se utilizează cu încredere în proiectare a instalațiilor și a echipamentelor electrice în conformitate cu normele de proiectare în vigoare la data de redactare a proiectului.

NO. 2

Proiectul de mandatare a membrilor Consiliului de administrație al societății de capital de risc, în vederea înființării societății de capital de risc, a fost aprobat de către Consiliul de administrație al societății de capital de risc, în data de 15.05.2024, la sesiunea nr. 1/2024, în conformitate cu prevederile art. 126 din Legea nr. 15/2020 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercițiul funcțiilor de conducere și prevenirea conflictului de interese în cadrul societăților comerciale de capital de risc, în vigoare la data de 15.05.2024.

De asemenea, vor fi necesare lucrări armonizate ale lucrătorilor în centrală, unde vor fi de langă instalările prevăzute în

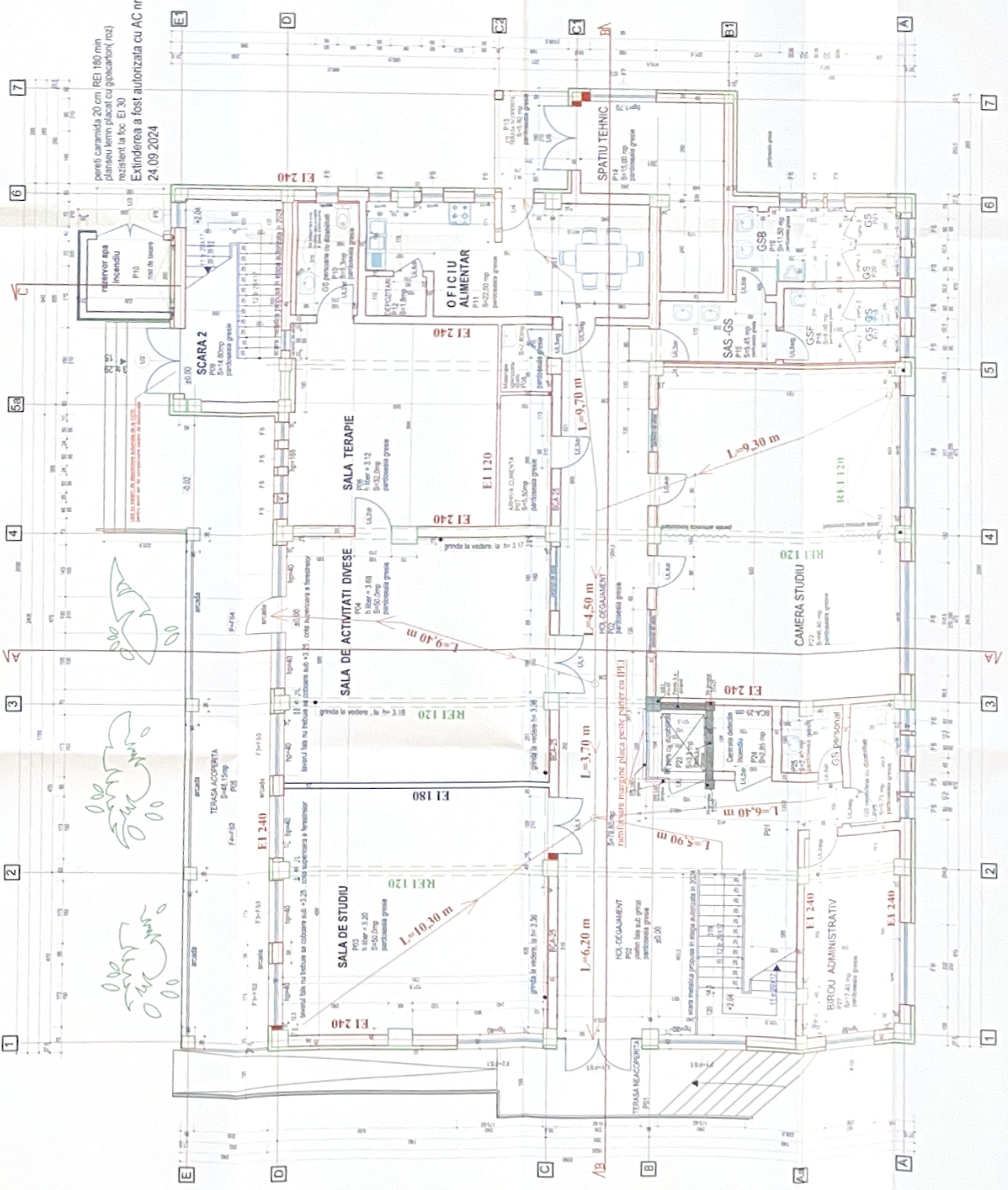
2024 si instalatii prevazute

construire, în centrala termică, va fi necesară mărirea spațiului actual al centralei termice.

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 399–406

PLAN PARTER - PROPUNERE

Ac= 521,0 mp, din care: Ac terasa= 42,5 mp



- Nota :**
- Pereti **EI 240** nestructurali, etansii la foc, EI 240 min, grosime 20,25,30,35,40 cm
 - Pereti **EI 180** nestructurali, etansii la foc, EI 180 min, grosime 12,5 cm, 15 cm
 - Pereti **EI 120** nestructurali, etansii la foc, EI 120 min, grosime 10 cm
 - Scari propuse si autorizate a fi realizate in cadrul proiectului de mansardare, investitie care se desfasoara in paralel cu proiectul pentru modernizarea parterului
- 1. Lucrari in executie**
- La momentul incheierii proiectului pentru "Lucrari de inlocuire izolatoare termice, recompartimentari interioare, inlocuire lampare, refacere instalatii si refacere finisaje la Corp C1-Centru multifunctional de asistenta sociala", este in desfasurare, contractul de executie pentru proiectul denumit "Mansardare cladire existenta -centru multifunctional de asistenta sociala-taza 2 constructie mansarda Corp C1". Prin etapa de construire pentru mansardare se vor realiza urmatoarele:
- construire mansarda structura si inchidere, finisaje pe locaia supraplata placii de peste parter,
 - construire doua scari metalice de scendere, finalizate pe locaia supraplata placii de peste parter,
 - etapa a construirii parterului,
 - construire spatiu parter rezerva de apa si stabe de pompare,
 - realizare pompa de caldura aer-apa
 - montare panouri fotovoltaice

2. Tema de proiectare

Prin prezentul proiect se supun autorizarii urmatoarele lucrari:

2.1. Arhitectura

-compartimentari interioare, pentru asigurarea spatiilor adecvate pentru functiuni noi, complementare, sau conexe care au aparut de la construirea parterului;

-schimbarea lampare interioare si exterioare, cu caracteristici tehnice superioare de izolare termica, acustica si rezistenta la uzura;

-inlocuirea pardoselii existente cu pardoseala din gresie de buna calitate, antibacteriana, in toate incaperile parterului;

-reparatii locale tencuieli, refacerea gleturilor,

-placari peretii conform proiect de ambianta a spatiului interior.

2.2. Instalatii

-refacerea, in totalitate, a instalatiilor sanitare, atat in spatii dotate cu instalatii sanitare existente si pastrate, cat si in spatii nou create, care vor fi dotate cu instalatii sanitare;

-refacerea in totalitate a instalatiilor electrice;

-refacerea instalatiilor termice, prevederea incalzirii in pardoseala, realizarea incalzirii in pardoseala, astfel incat pardoseala finita, peste incalzirea in pardoseala sa fie la cota actuala;

-stabilirea unor surse de energie regenerabila care sa sustina consumul de energie electrica si termica a cladirii.

3. Dotari

-Lift pentru persoane cu dizabilitati

-mobiliere interior

-dotari ofciu, dotari sala de activitati, dotari diverse.

PLAN PARTER
PROPUNERE 2023

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 58 din 31.01.2023

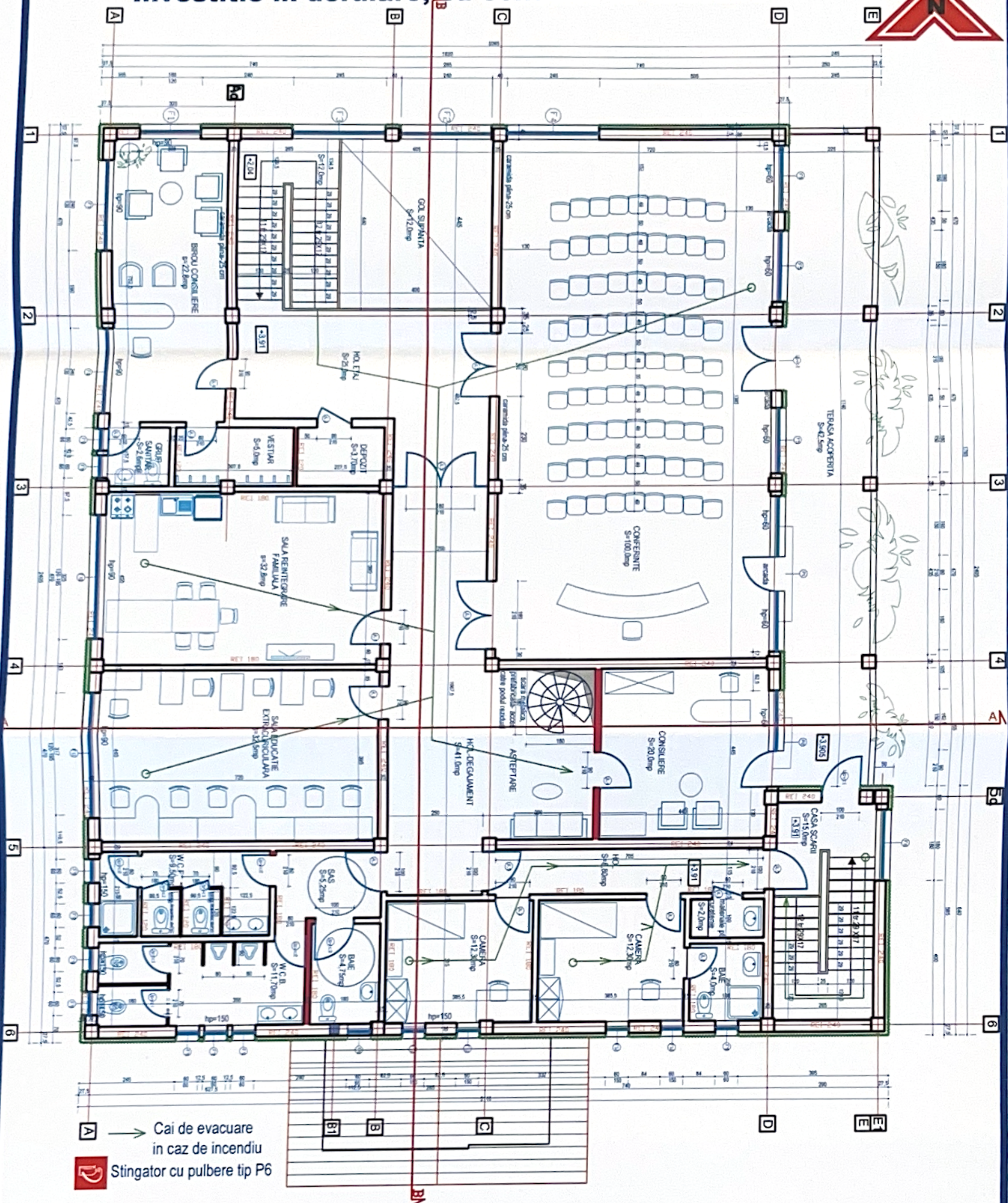
SCARTEC S.R.L.
Societate cu raspundere limitata
Sediu: Bucuresti, Nr. 1, etaj 1
Inregistrata la Registrul de Comerț al Municipiului București, J40/2017/1994
CUI: 31630477
Cod CAEN: 7310
Adresa: Bucuresti, Nr. 1, etaj 1
Telefon: 0211 409 00 00
Email: info@scar-tec.ro

ARTEC
Bucuresti
Inregistrata la Registrul de Comerț al Municipiului București, J40/2017/1994
CUI: 31630477
Cod CAEN: 7310
Adresa: Bucuresti, Nr. 1, etaj 1
Telefon: 0211 409 00 00
Email: info@scar-tec.ro

CATEGORIA DE IMPORTANTA C*
Clasa de importanta III
Gradul de rezistenta la foc II
Risc mic de incendiu

PLAN MANSARDA- autorizat prin AC 167 - 24.09.2024

Investitie in derulare, cu contract de executie



→ Cai de evacuare
in caz de incendiu

Stingator cu pulbere tip P6

PLAN MANSARDA Ac= 498,5 mp din care : Ac terasa= 42,5mp

Categoria de importanta "C"
Clasa de importanta III
Gradul de rezistenta la foc
RISC MIC DE INCEDIU

CERTIFICAT DE URBANISM nr.56 din 31.01.2025

PROIECT ARHITECTURAL
DIV ROMANIA
6224
Donos
Mitan David
Faza de proiectare



S.C. ARTEC S.R.L. str. Babadag, nr.1, Tulcea J36/71/1994	
administrator	arh. Donos Aurelia
sef proiect	arh. Donos David
proiectant	arh. Donos David
desenat	arh. Donos Aurelia

beneficiar : ASOCIATIA MAINI INTINSE
LUCRARI DE INLOCUIRE IZOLATIE TERMICA, RECOMPARTIMENTARI
INTERIOARE, INLOCUIRE TAMPLARIE, REFACERE INSTALATII SI
REFACERE FINISAJE LA CORP C1-CENTRU MULTIFUNCTIONAL
DE ASISTENTA SOCIALA
Amplasament municipiul Tulcea, jud.Tulcea, strada Baliziei, nr.54, CF/NC31444

scara
1:100
data
2025

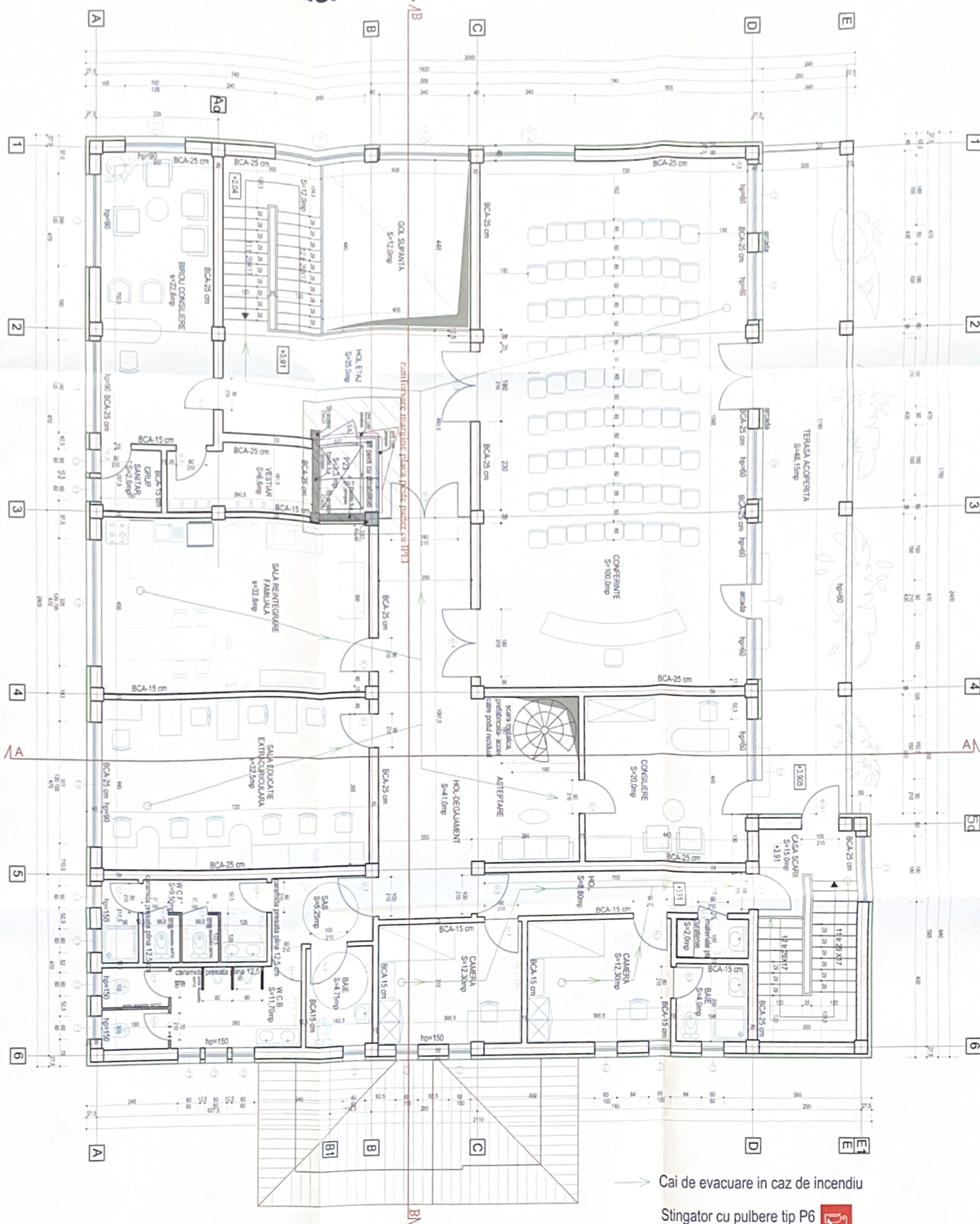
MANSARDA CF
AC 167-24.09.2024

pr. nr.
1/2025
Faza
P.T.
pl.nr.
A5

Conform legii autorul proiectului isi rezerva toate drepturile asupra acestuia; modificarea, reproducerea si transmiterea altor persoane fiind interzisa fara acordul autorului.

PLAN MANSARDA- autorizat prin AC 167 - 24.09.2024

Investitie in derulare, cu contract de executie



PLAN MANSARDA Ac= 498,5 mp din care :Ac terasa= 42,5mp

zona de interventie rezultata
din proiectul de recompartimentari
si refacere finisaje la parter-2025

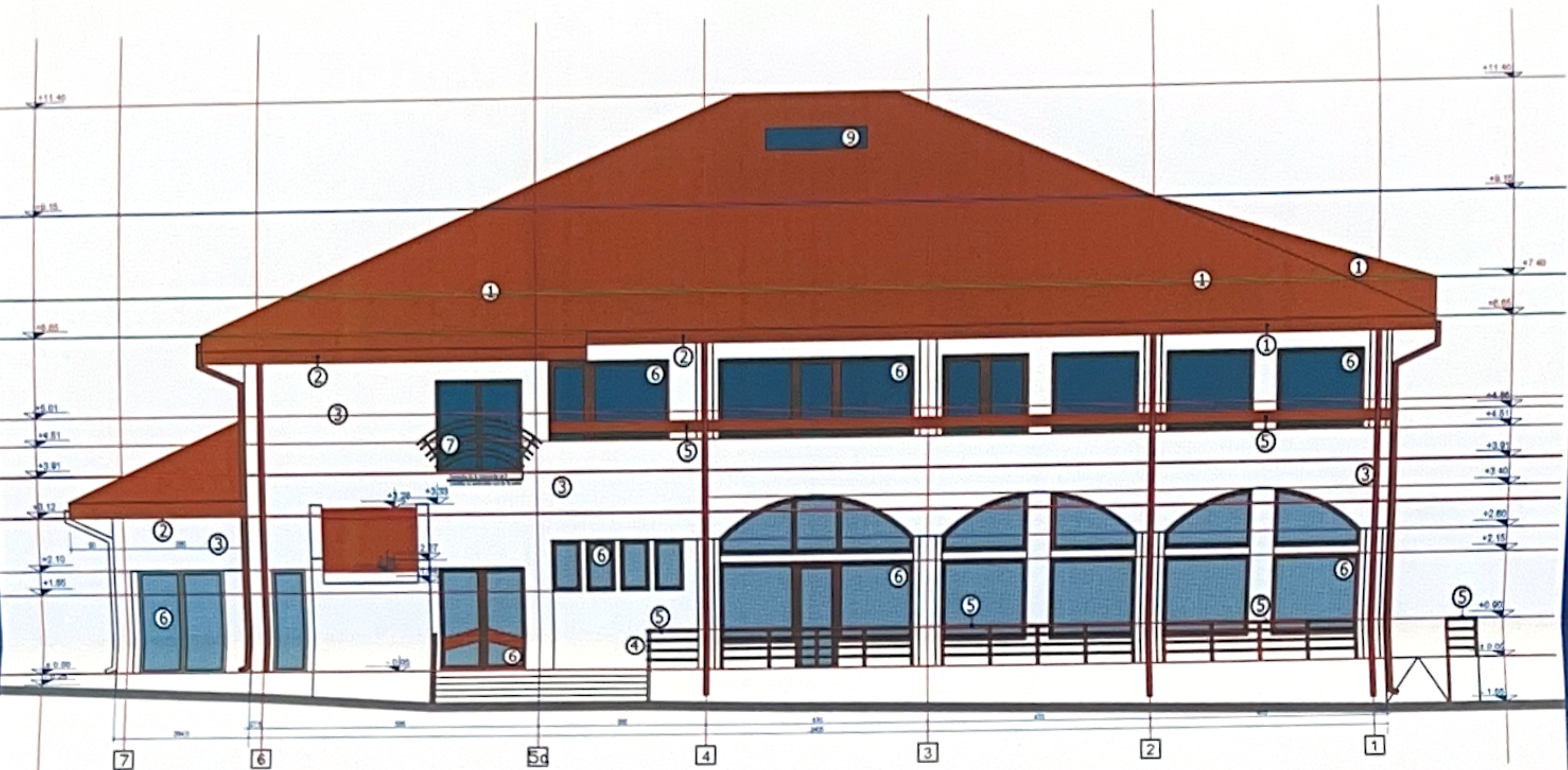


Categoria de importanta "C"
Clasa de importanta III
Gradul de rezistenta la foc II
RISC MIC DE INCENDIU

CERTIFICAT DE URBANISM nr.56 din 31.01.2025


S.C. ARTEC S.R.L. str. Babadag, nr. 1, Tulcea J38/71/1994		Beneficiar: ASOCIATIA MAINI INTINSE		pr. nr. 1/2025
administrator	arh. Dorcas Aurelia	scara	1:100	Faza P.T.
sef proiect	arh. Dorcas David	data	2025	pl. nr. A6
proiectant	arh. Dorcas David			
desenat	arh. Dorcas Aurelia			

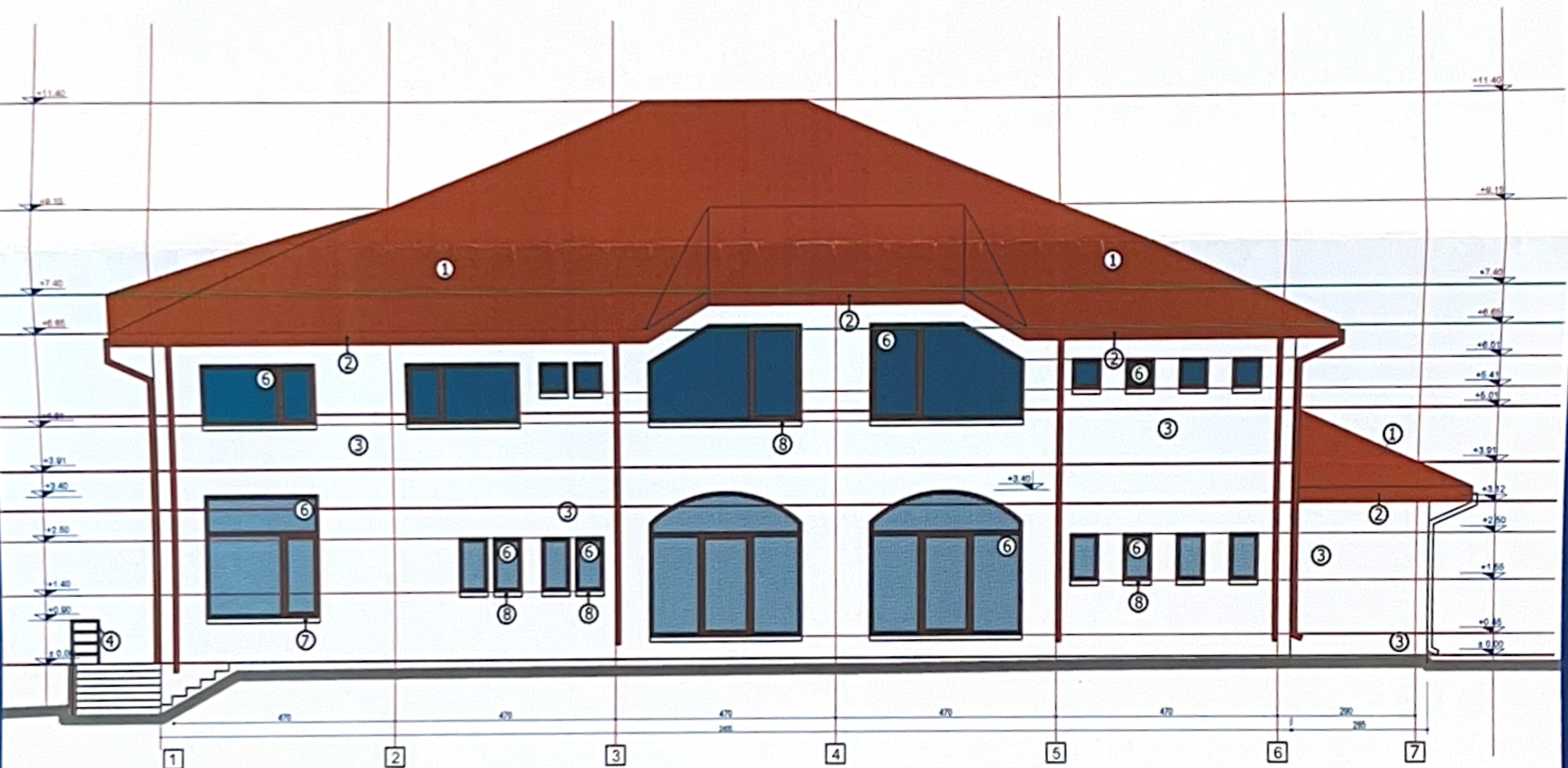
MANSARDA PROPUNERE
2025



FATADA EST- PROPUNERE


1 - tabla profilata vopsita multistrat electrostatic culoarea caramiziu 2-pazie lemn caramiziu 3-tencuiala in masa Baumit alba 4-balustrada metalica 5-mana curenta lemn
6 - tamplarie pvc imitatie lemn cu geam termorezistent 7-grilaj fier forjat 9 Velux

Nota : Mansardarea cladirii a fost autorizata cu AC nr AC 167/24.09.2024 si este in construire.  tamplarie care va fi inlocuita



FATADA VEST

1 - tabla profilata vopsita multistrat electrostatic culoarea caramiziu 2-pazie lemn caramiziu 3-tencuiala in masa Baumit alba 4-balustrada metalica
6 - tamplarie pvc imitatie lemn cu geam termorezistent 8 solbanc PVC



Nota : Mansardarea cladirii a fost autorizata cu AC nr AC 167/24.09.2024 si este in construire.  tamplarie care va fi inlocuita

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6224
Donos
Mitai David

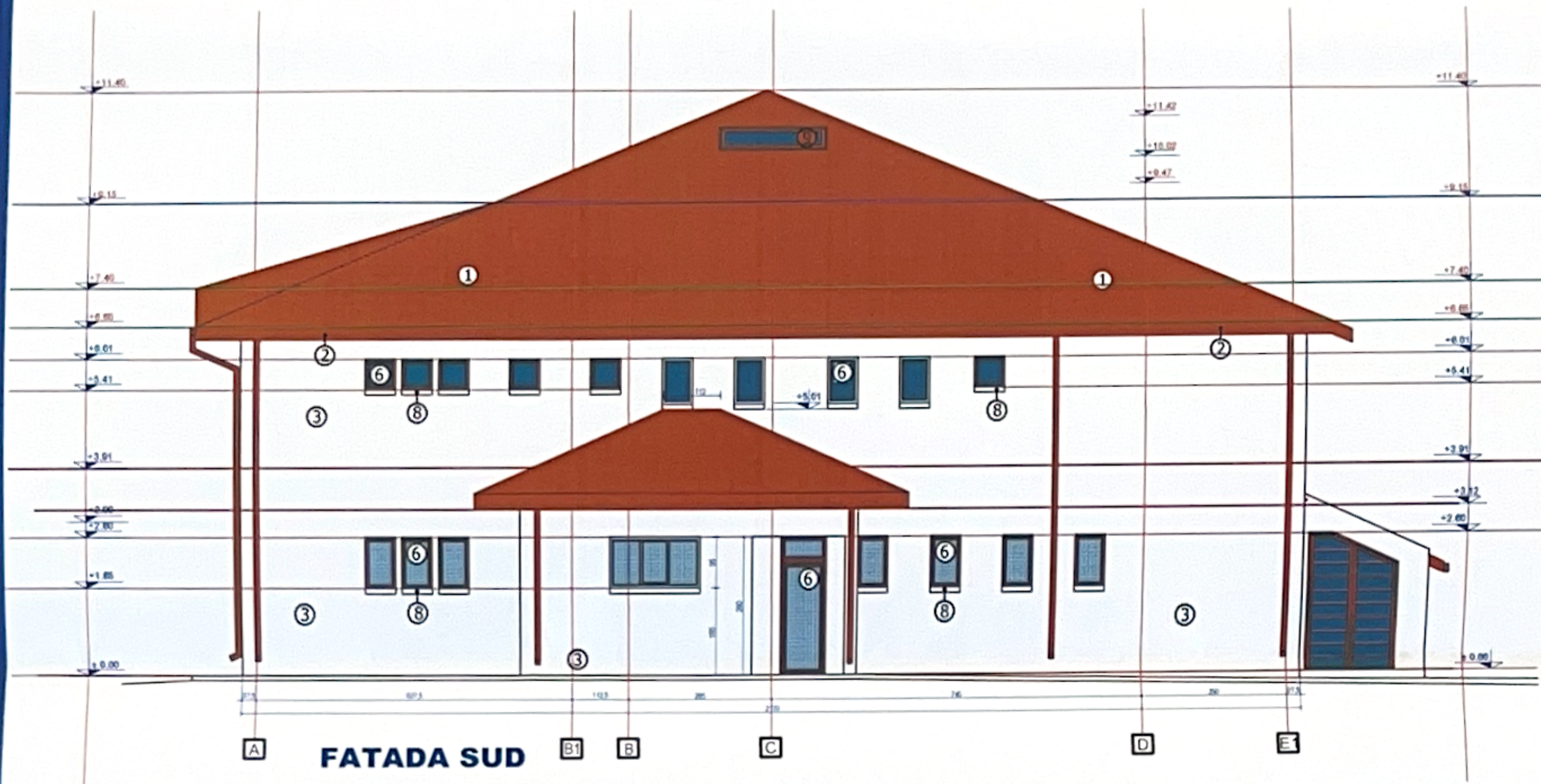


Categoria de importanta "C"
Clasa de importanta III
Gradul de rezistenta la foc II
Risc mic de incendiu

CERTIFICAT DE URBANISM nr.56 din 31.01.2025

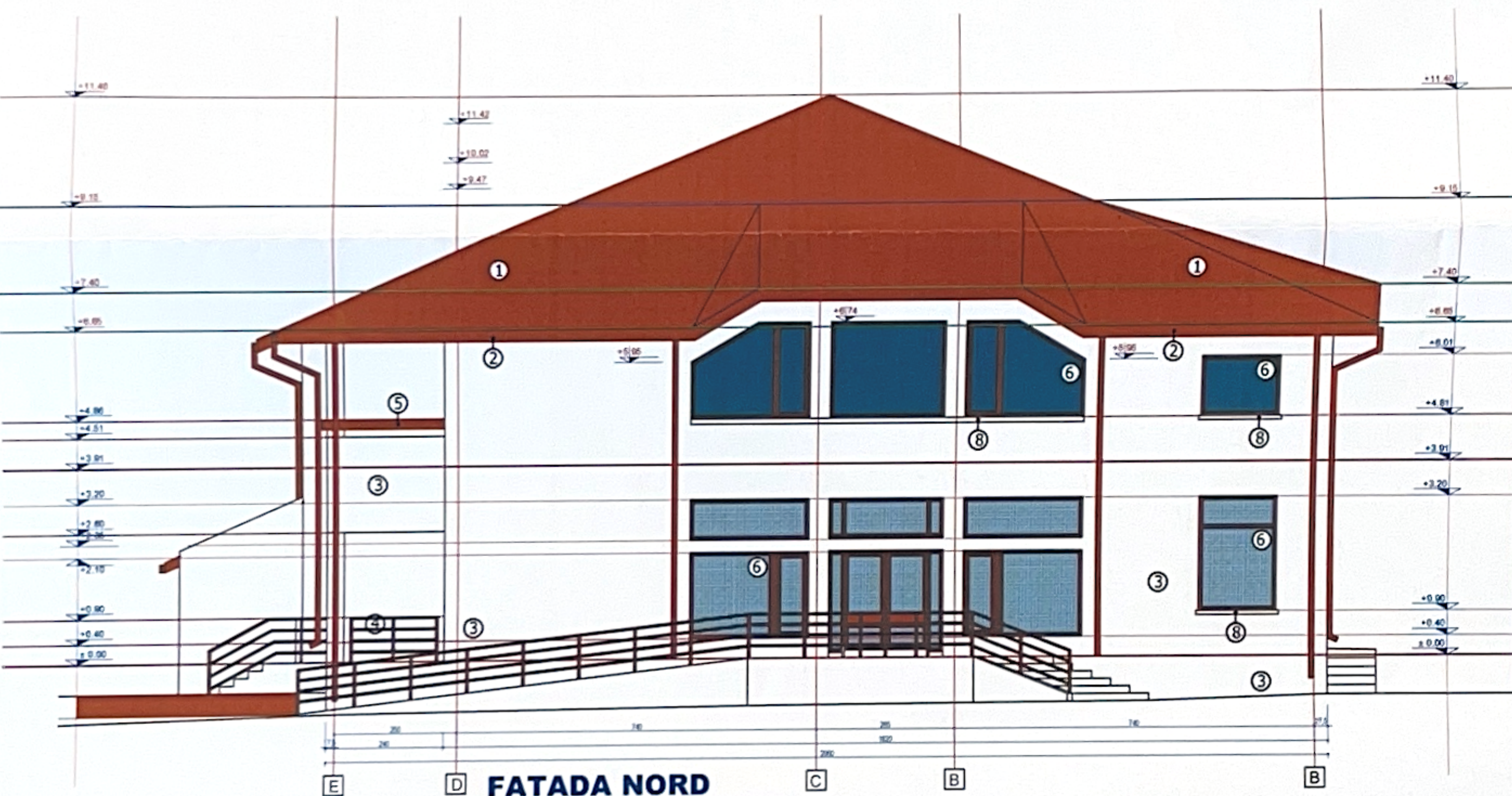
<div>S.C.  RTEC S.R.L.</div> <div>str. Babadag, nr.1, Tulcea</div> <div>J36/71/1994</div>			<div>beneficiar : ASOCIATIA MAINI INTINSE</div> <div>LUCRARI DE INLOCUIRE IZOLATIE TERMICA ,RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, INLOCUIRE TAMPLARIE, REFACERE INSTALATII SI REFACERE FINISAJE LA CORP C1-CENTRU MULTIFUNCTIONAL DE ASISTENTA SOCIALA</div> <div>Amplasament: municipiul Tulcea, jud.Tulcea, strada Balizei, nr.54, CF/NC31444</div>		<div>pr. nr.</div> <div>1/2025</div>
administrator	arh. Donos Aurelia		scara	<div>FATADA EST - FATADA VEST</div>	Faza
sef proiect	arh. Donos David		1:100		P.T.
proiectant	arh. Donos David		data		pl.nr.
desenat	arh. Donos Aurelia		2025		

Conform legii autorul proiectului isi rezerva toate drepturile asupra acestuia; modificarea, reproducerea si transmiterea altor persoane fiind interzisa fara acordul autorului.



1 - tabla profilata vopsita multistrat electrostatic culoarea caramiziu 2-pazie lemn caramiziu 3-tencuiala in masa Baumit alba
4 - balustrada metalica 6 - tamplarie pvc imitatie lemn cu geam termorezistent 8 zolbanc PVC 9 Velux
Nota : Mansardarea cladirii a fost autorizata cu AC nr AC 167/24.09.2024 si este in construire.

 tamplarie care va fi inlocuita



1 - tabla profilata vopsita multistrat electrostatic culoarea caramiziu 2-pazie lemn caramiziu 3-tencuiala in masa Baumit alba
4 - balustrada metalica 5-mana curenta lemn 6 - tamplarie pvc imitatie lemn cu geam termorezistent 8 zolbanc PVC
Nota : Mansardarea cladirii a fost autorizata cu AC nr AC 167/24.09.2024 si este in construire.

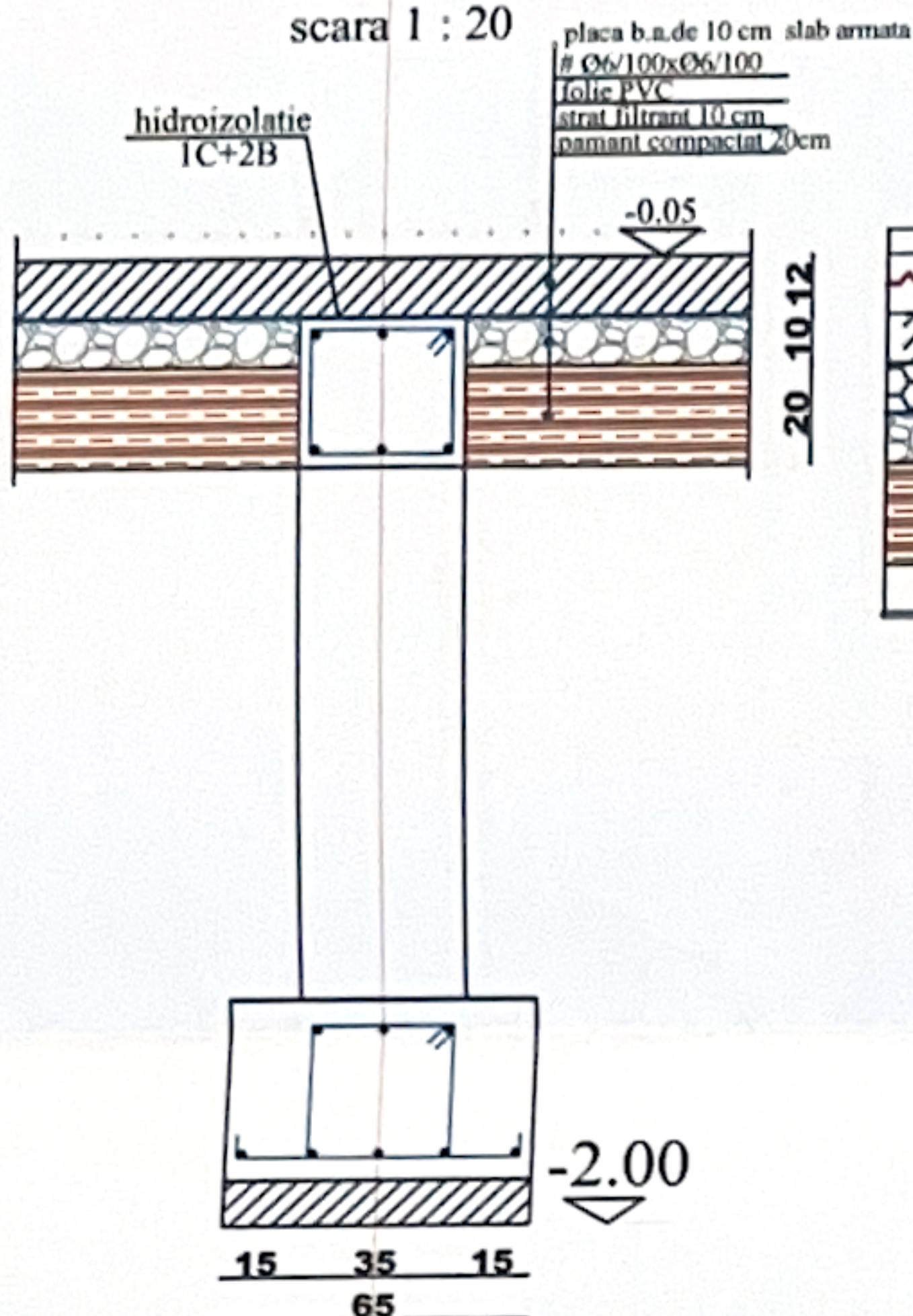
 tamplarie care va fi inlocuita

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 56 din 31.01.2025

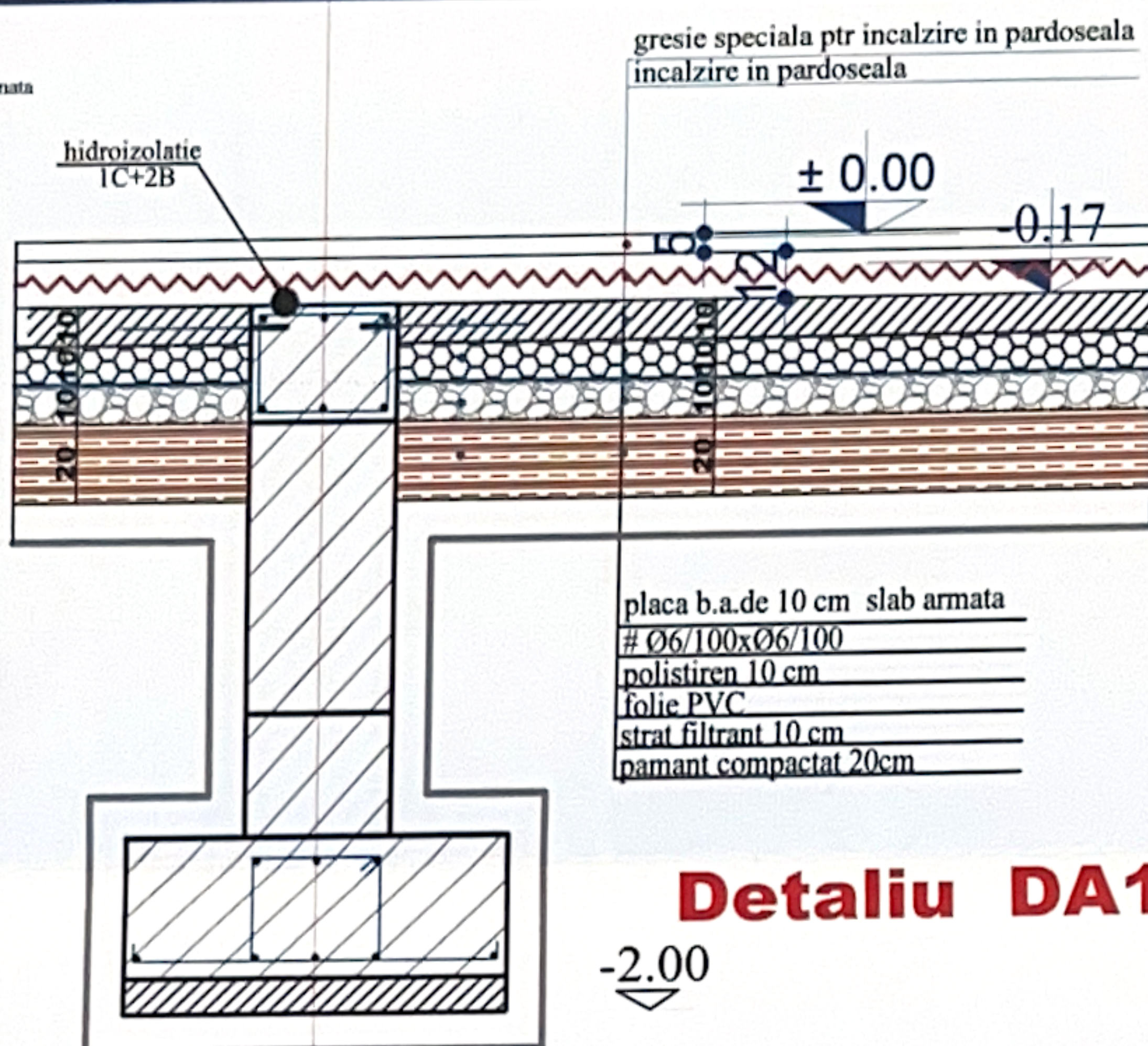
S.C. ARTEC S.R.L. str. Babadag, nr.1, Tulcea J36/71/1994		beneficiar : ASOCIATIA MAINI INTINSE LUCRARI DE INLOCUIRE IZOLATIE TERMICA ,RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, INLOCUIRE TAMPLARIE, REFACERE INSTALATII SI REFACERE FINISAJE LA CORP C1-CENTRU MULTIFUNCTIONAL DE ASISTENTA SOCIALA Amplasament: municipiul Tulcea, jud.Tulcea, strada Balzei, nr.54, CFNC31444		pr. nr. 1/2025
administrator sef proiect proiectant desenat	arh. Donos Aurelia arh. Donos David arh. Donos David arh. Donos Aurelia	scara 1:100 data 2025	FATADA NORD - FATADA SUD	Faza P.T. pl.nr. A7

Conform legii autorul proiectului isi rezerva toate drepturile asupra acestuia; modificarea, reproducerea si transmiterea altor persoane fiind interzisa fara acordul autorului.

Secțiunea 3-3
scara 1 : 20

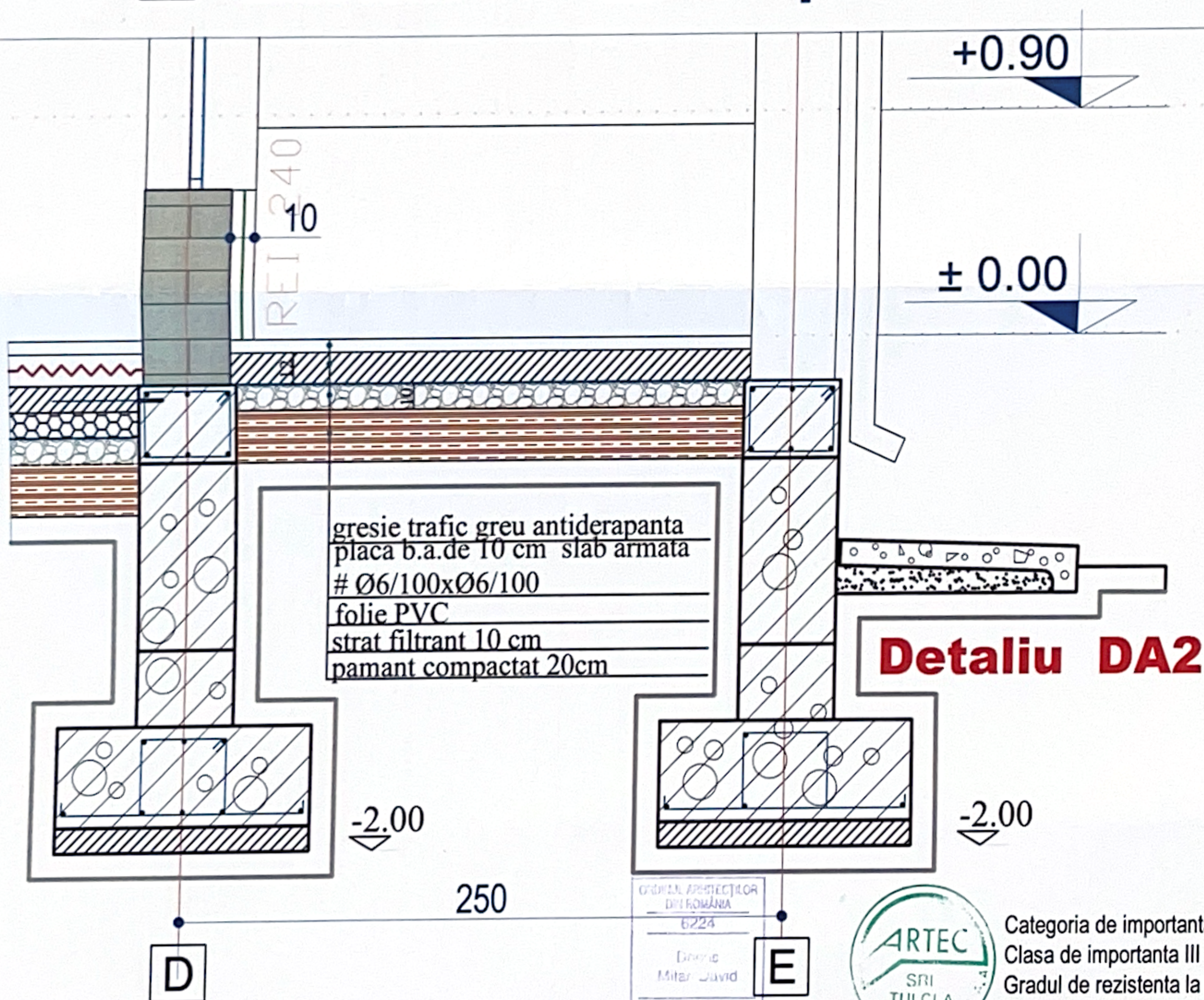


C **Existent**



C **Propus**

Detaliu DA1

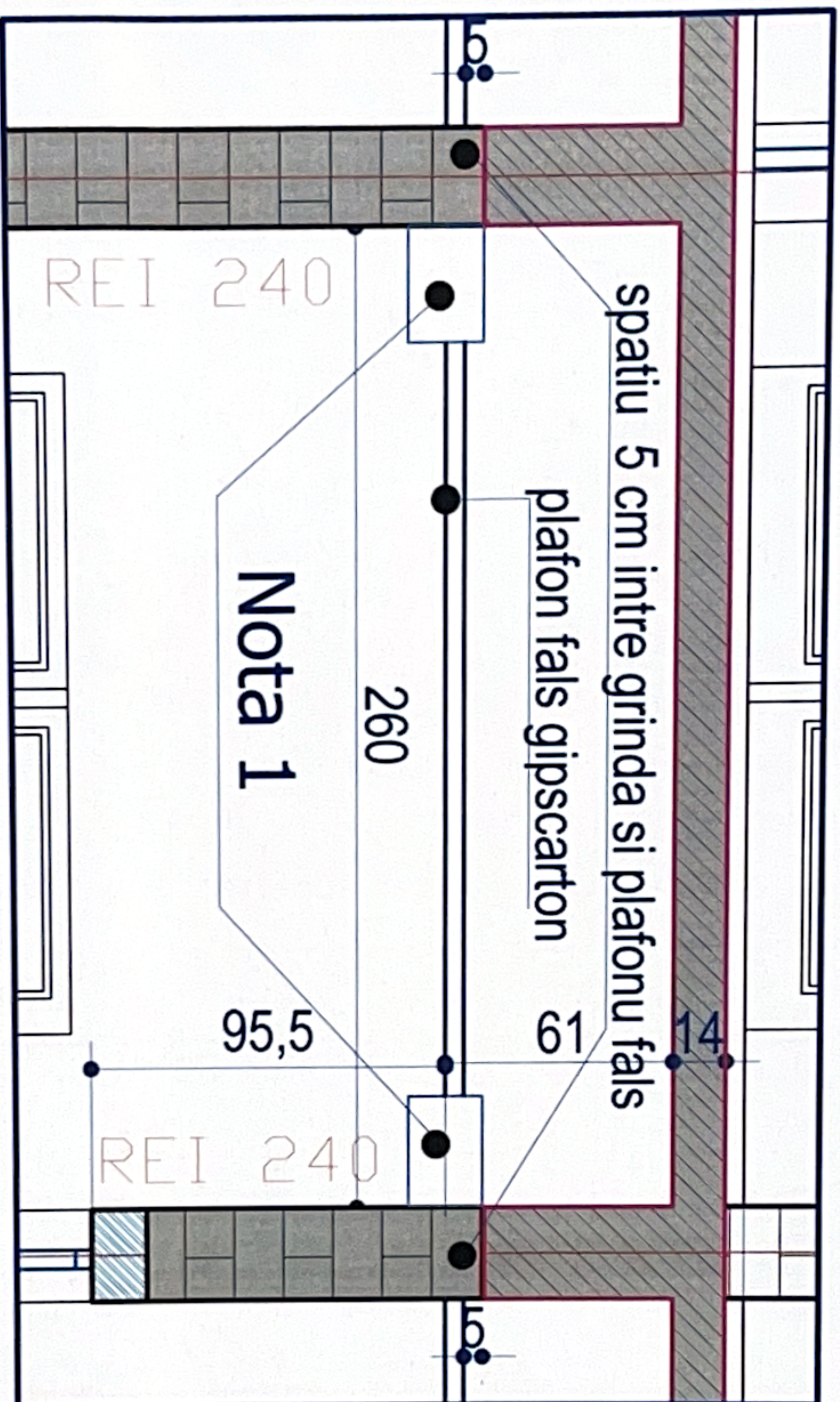


Detaliu DA2

CERTIFICAT DE URBANISM nr.56 din 31.01.2025

S.C. ARTEC S.R.L. str. Babadag, nr.1, Tulcea J36/71/1994		beneficiar : ASOCIATIA MAINI INTINSE LUCRARI DE INLOCUIRE IZOLATIE TERMICA ,RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, INLOCUIRE TAMPLARIE, REFACERE INSTALATII SI REFACERE FINISAJE LA CORP C1-CENTRU MULTIFUNCTIONAL DE ASISTENTA SOCIALA Amplasament: municipiul Tulcea, jud.Tulcea, strada Balizei, nr.54. CF/NC31444		pr. nr. 1/2025
administrator	arh. Donos Aurelia	scara 1:20	DA1-STRATURI PARDOSEALA SI INCALZIRE IN PARDOSEALA -INTERIOR	Faza P.T.
sef proiect	arh. Donos David	data 2025	DA2-STRATURI PARDOSEALA SI INCALZIRE IN PARDOSEALAII INTERIOR-EXTERIOR	pl.nr. DA1-DA2
proiectant	arh. Donos David			
desenat	arh. Donos Aurelia			

Conform legii autorul proiectului isi rezerva toate drepturile asupra acestuia; modificarea, reproducerea si transmiterea altor persoane fiind interzisa fara acordul autorului.



Detaliu DA4



Categoria de importanta "C"
Clasa de importanta III
Gradul de rezistenta la foc II
Risc mic de incendiu

Donos
Mitan David

CERTIFICAT DE URBANISM nr.56 din 31.01.2025

S.C. RTEC S.R.L.

str. Babadag, nr.1, Tulcea
J36/71/1994

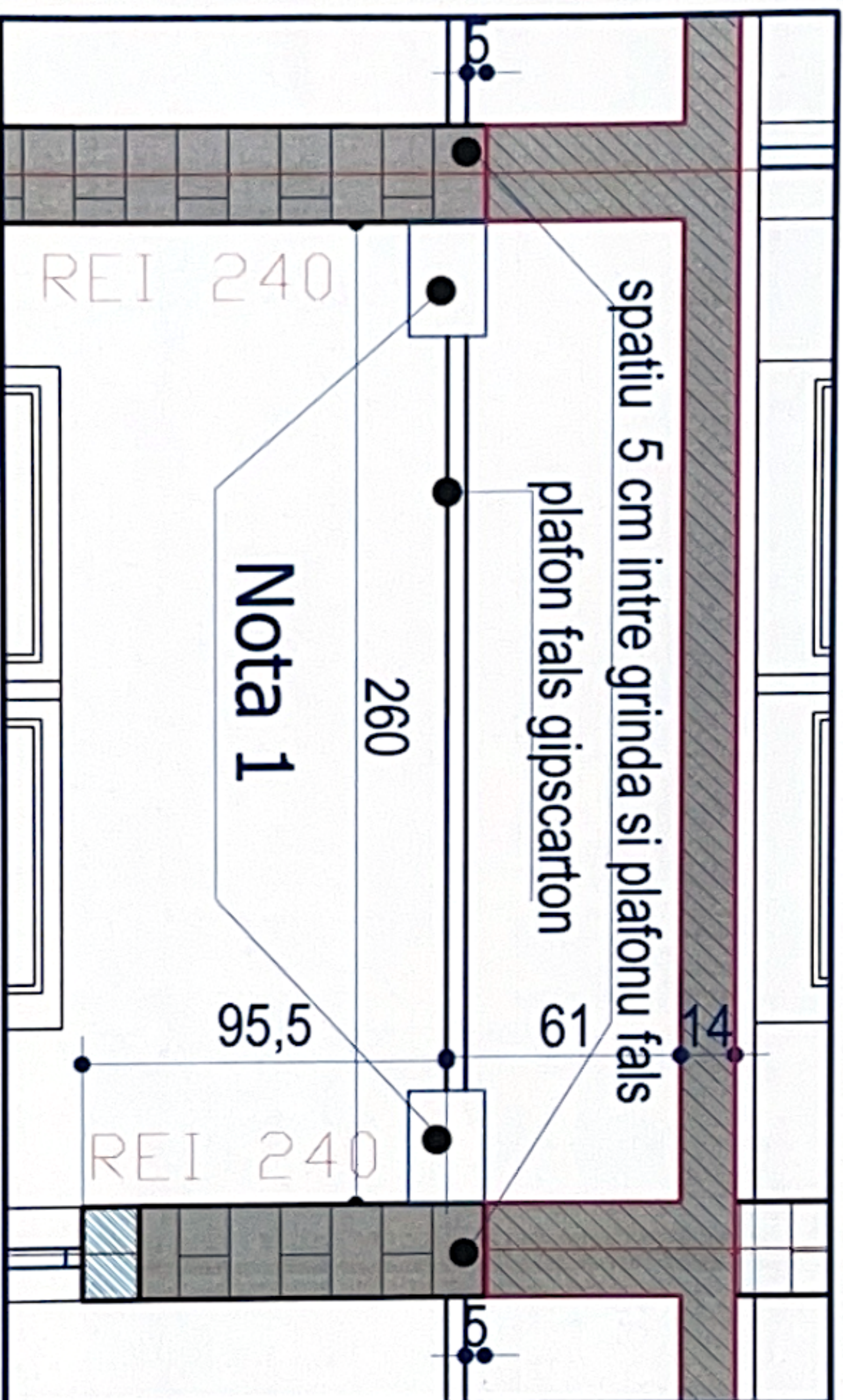
beneficiar : ASOCIATIA MAINI INTINSE			LUCRARI DE INLOCUIRE IZOLATIE TERMICA, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, INLOCUIRE TAMPLARIE, REFACERE INSTALATIIL SI REFACERE FINISAJE LA CORP C1-CENTRU MULTIFUNCTIONAL DE ASISTENTA SOCIALA		Amplasament municipiul Tulcea, jud Tulcea, strada Balizel, nr.54, CFNC31444		pt. nr. 1/2025
administrator	arh. Donos Aurelia		SCARA				Faza P.T.
sef proiect	arh. Donos David		1:20				
proiectant	arh. Donos David		data				
desenat	arh. Donos Aurelia		2025				

DA 4- DETALIU PLANSEU FLAS LA HOLUL CENTRAL

pl.nf. DA4

Nota DA4
cele doua tubulaturi sunt ptr simetrie :
-intr-o tubulatura va fi aportul de aer conditionat
-in a doua tubulatura va fi folosita ptr pozare instalatii

Conform legii autorul proiectului isi rezerva toate drepturile asupra acestuia; modificarea, reproducerea si transmiterea altor persoane fiind interzisa fara acordul autorului



Nota DA4

cele doua tubulaturi sunt ptr simetrie :

-intr-o tubulatura va fi aportul de aer conditionat

-in a doua tubulatura va fi folosita ptr pozare instalatii

Detaliu DA4

CERTIFICAT DE URBANISM nr.56 din 31.01.2025

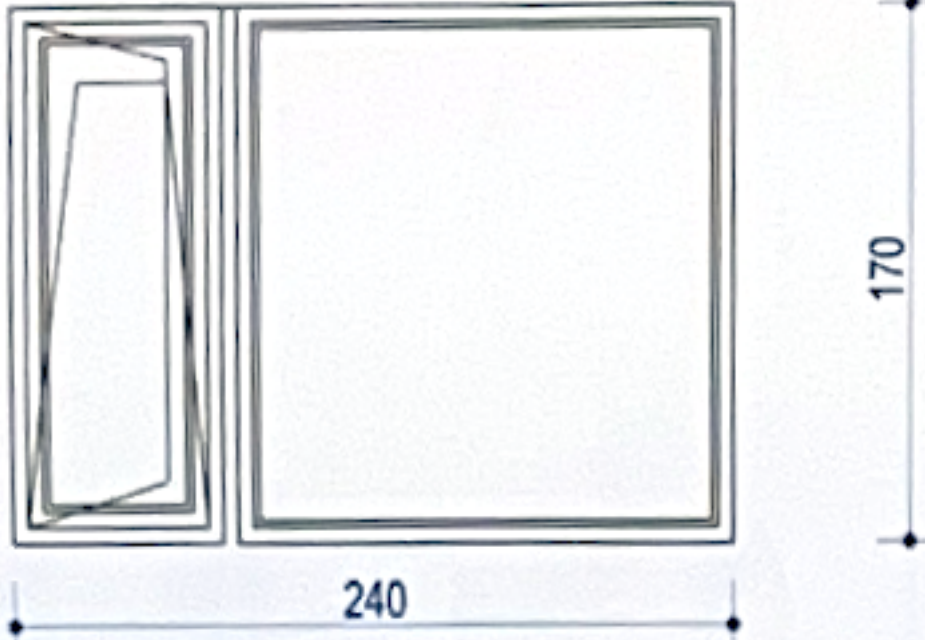
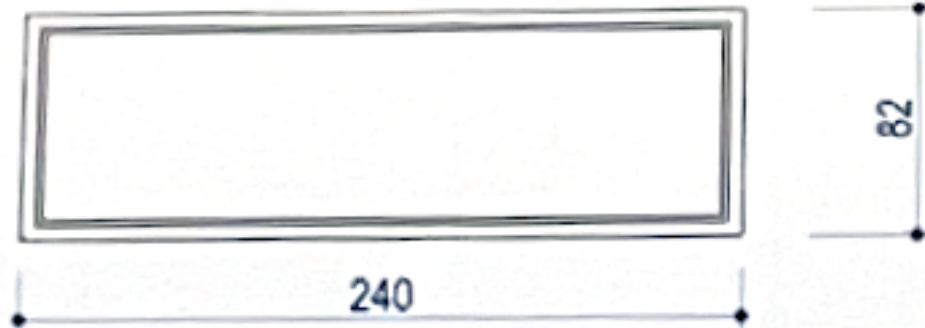
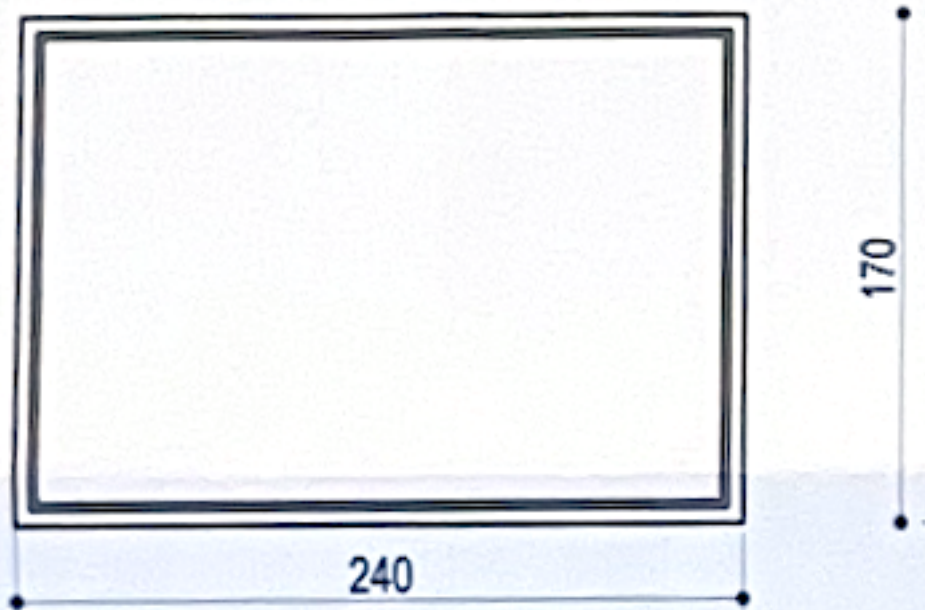
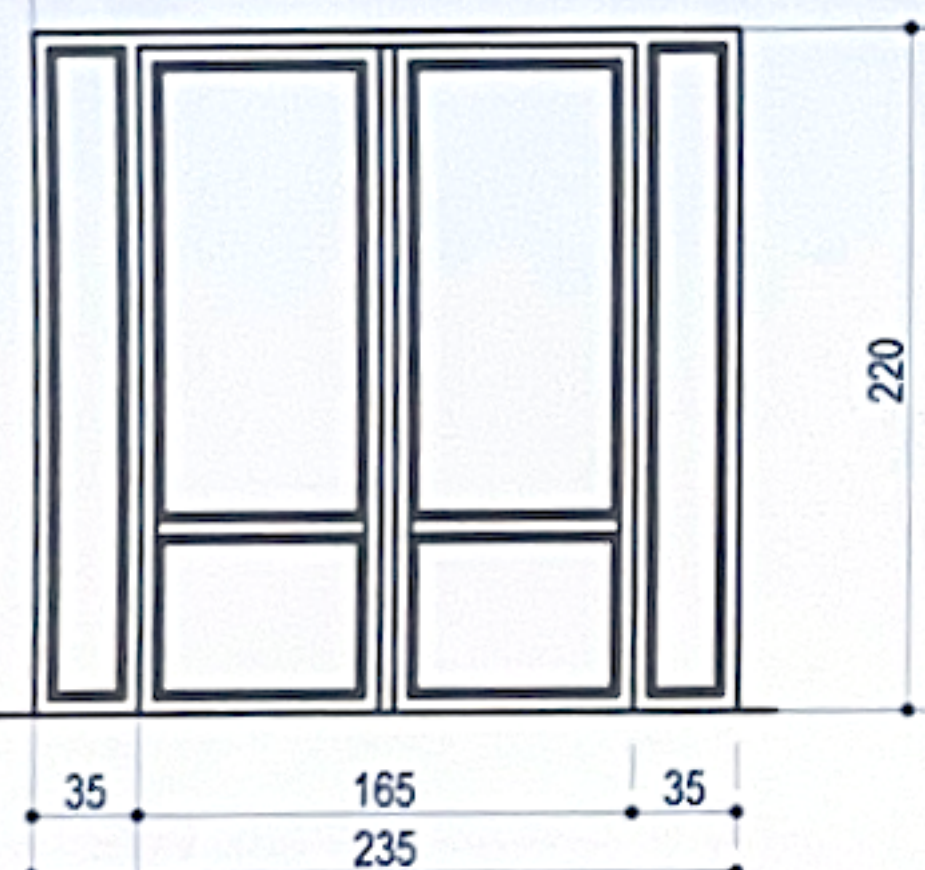
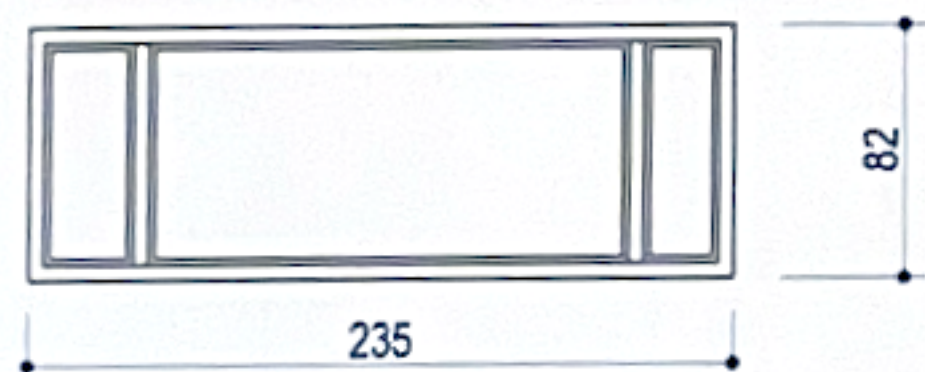
S.C. RTEC S.R.L. str. Babadag, nr.1, Tulcea J36/71/1994		beneficiar : ASOCIATIA MAINI INTINSE		PR. NR. 1/2025	
administrator	arth. Donos Aurelia	LUCRARI DE INLOCUIRE IZOLATIE TERMICA, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, INLOCUIRE TAMPLAIE, REPARACIE INSTALATII SI REPARACIE FINISAJE LA CORP C1-CENTRU MULTIFUNCTIONAL DE ASISTENTA SOCIALA		Faza P.T.	
sef proiect	arth. Donos David	Amplasament: municipiul Tulcea, jud Tulcea, strada Balazel, nr 54, CF/MC31444		pl.nr. DA4	
proiectant	arth. Donos David	SCARA 1:20		DA 4 - DETALIU PLANSEU FLAS LA HOLUL CENTRAL	
desenat	arth. Donos Aurelia	data 2025			

Conform legii autorul proiectului isi rezerva toate drepturile asupra acestuia; modificarea, reproducerea si transmiterea altor persoane fiind interzisa fara acordul autorului.



CERTIFICAT DE URBANISM
nr.56 din 31.01.2025
Donos
Miltan David
14.01.2025

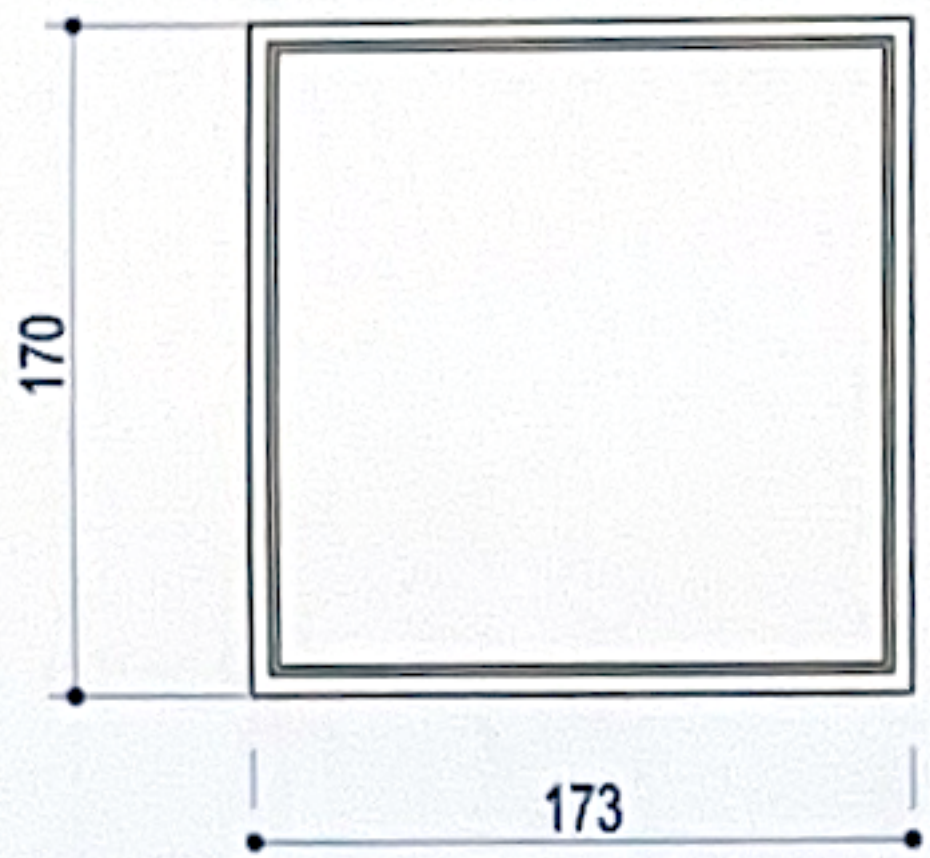
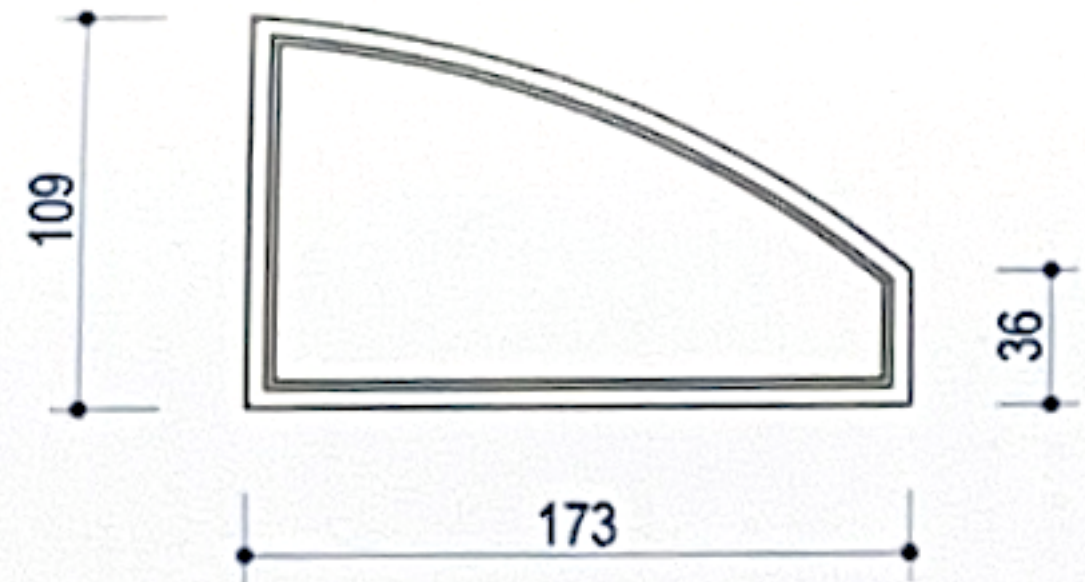
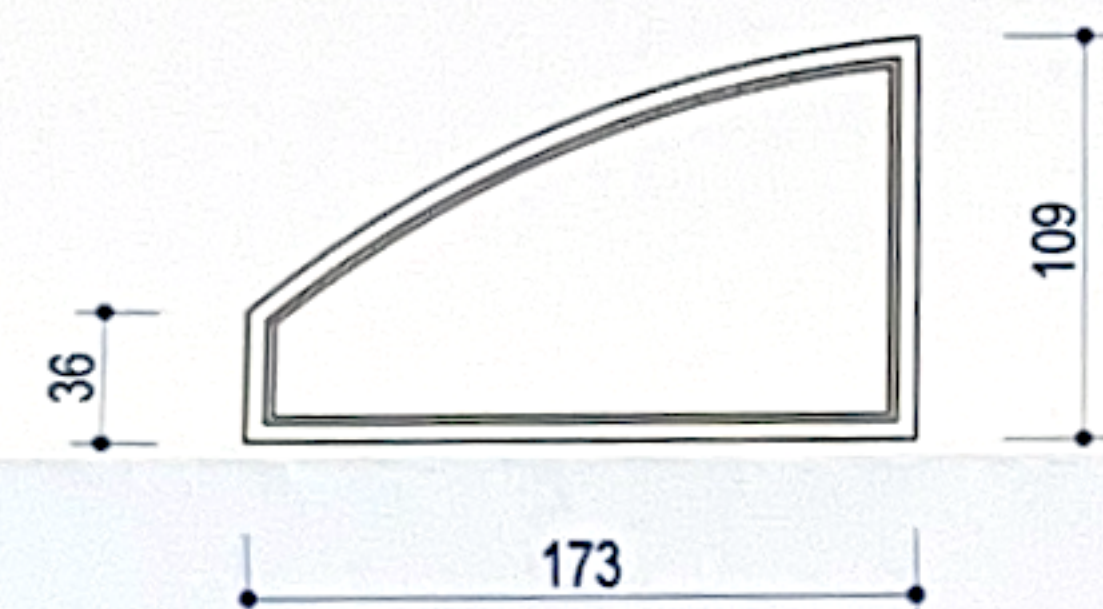
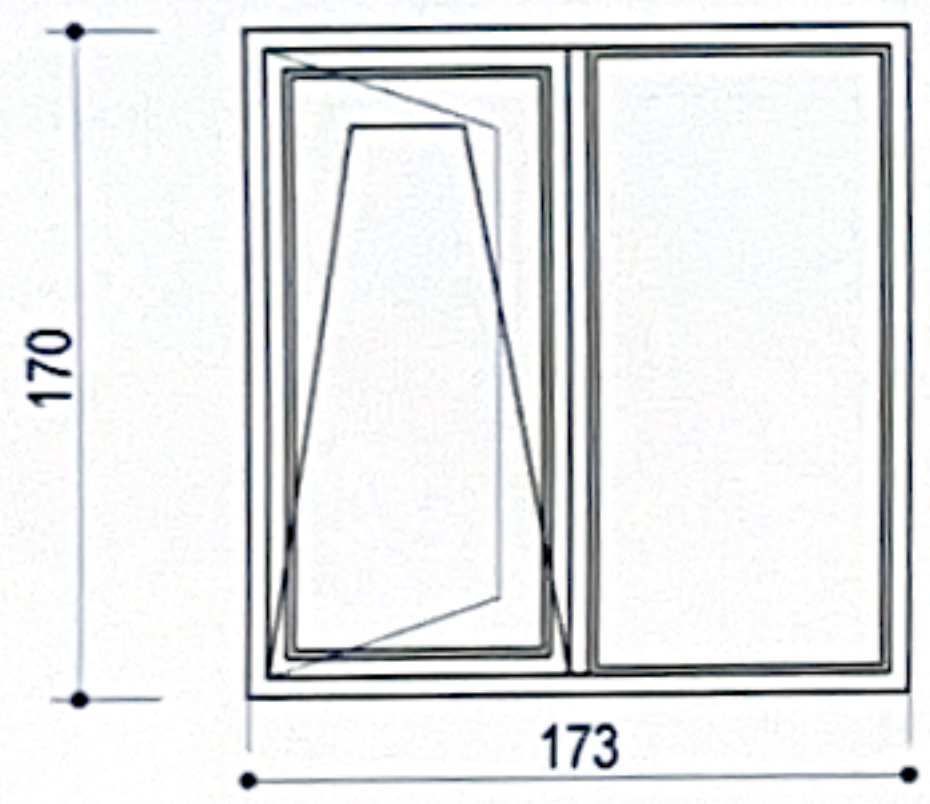
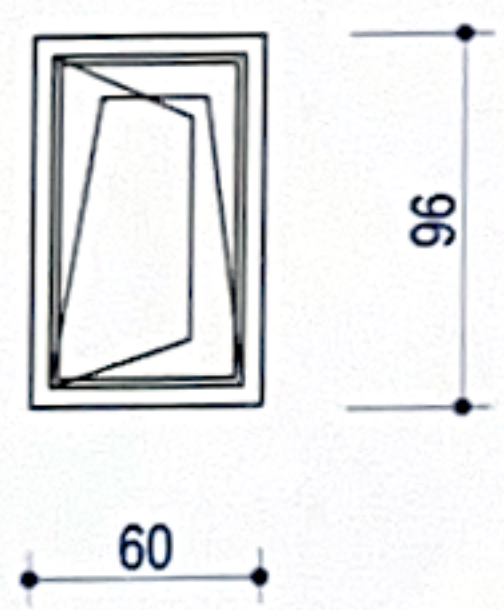
Categoria de importanta "O"
Clasa de importanta III
Gradul de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

Marca	Dimensiuni si deschidere	Nr. buc.	Suprafata	Observatii
F1		1	4.1 mp	Fereastra PVC ochi cu deschidere interioara verticala si basculanta
			Totala	
			4.1 mp	
FS1		2	2.0 mp	Fereastra PVC fara deschidere
			Totala	
			4.0 mp	
F2		1	4.1 mp	Fereastra PVC fara deschidere
			Totala	
			4.1 mp	
U1		1	5.1 mp	Usa PVC cu deschidere exterioara
			Totala	
			5.1 mp	
FS1a		1	2.0 mp	Fereastra PVC fara deschidere
			Totala	
			2.0 mp	

Dimensiunile de executie ale tamplariei vor fi luate de catre producator tamplarie, dupa ce va fi demolata tamplaria existenta. Releveul tamplariei in situatia existenta s-a facut pe tamplaria inclusa in tencuiala si polistirenul de izolare.

Nota: Tabloul de tamplarie a fost redactat considerandu-se privirea dinspre exterior spre interior.
usile si ferestrele cu deschidere vor avea site contra insectelor

arh. Donos David

Marca	Dimensiuni si deschidere	Nr. buc.	Suprafata	Observatii
F3		3	2.94 mp	fereastră PVC fara deschidere
			Totala	
			8.82 mp	
FS2		2	1.5 mp	fereastră PVC fara deschidere
			Totala	
			3.0mp	
FS3		2	1.5 mp	fereastră PVC fara deschidere
			Totala	
			3.0 mp	
F4		1	2.94 mp	fereastră PVC ochi cu deschidere interioara verticala si basculanta
			Totala	
			1.5 mp	
F5		18	0.6 mp	fereastră PVC ochi cu deschidere interioara verticala si basculanta
			Totala	
			10.8 mp	

Dimensiunile de executie ale tamplarie vor fi luate de catre producator tamplarie, dupa ce va fi demolata tamplaria existenta. Releveul tamplariei in situatia existenta s-a facut pe tamplaria inclusa in tencuiala si polistirenul de izolare.

Nota: Tabloul de tamplarie a fost redactat considerandu-se privirea dinspre exterior spre interior.
usile si ferestrele cu deschidere vor avea site contra insectelor

arh. Donos David

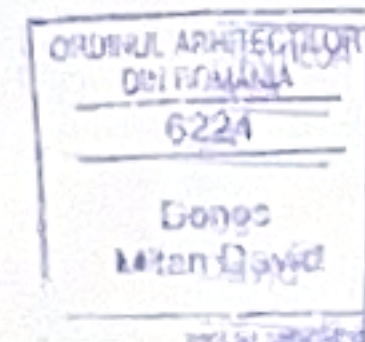


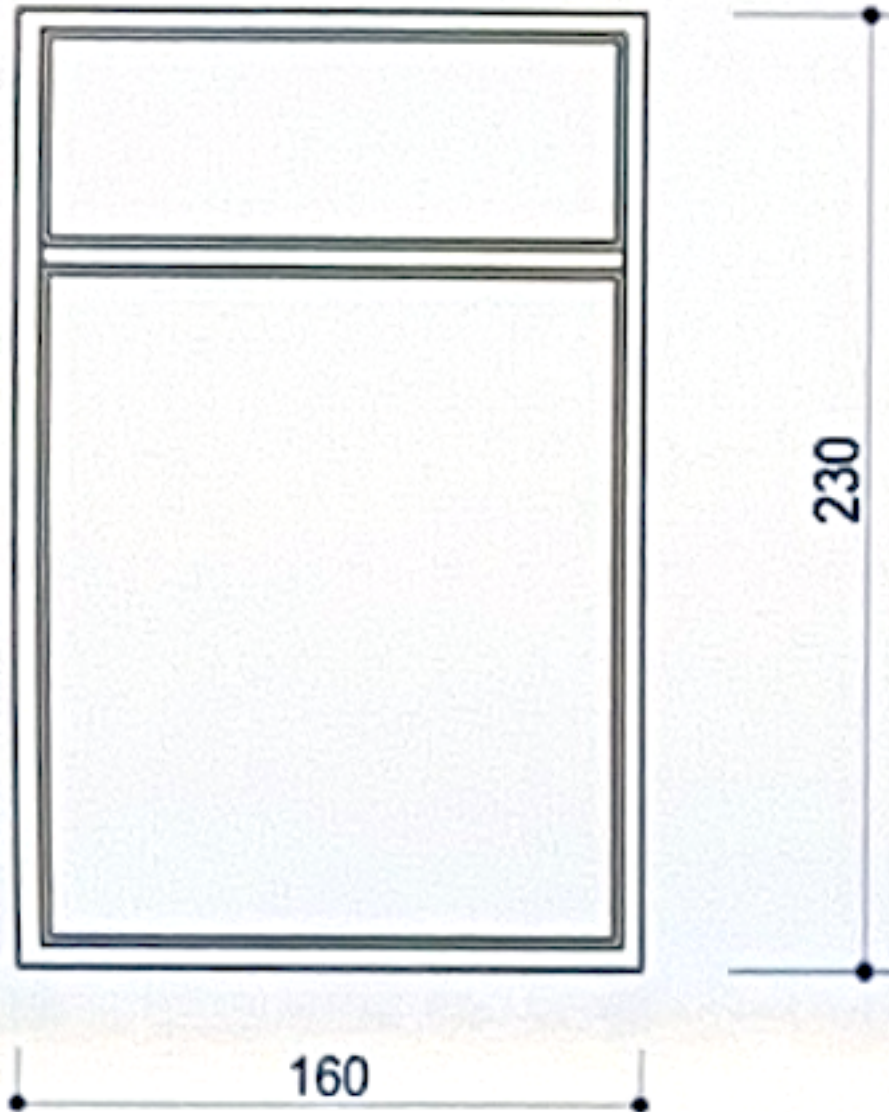
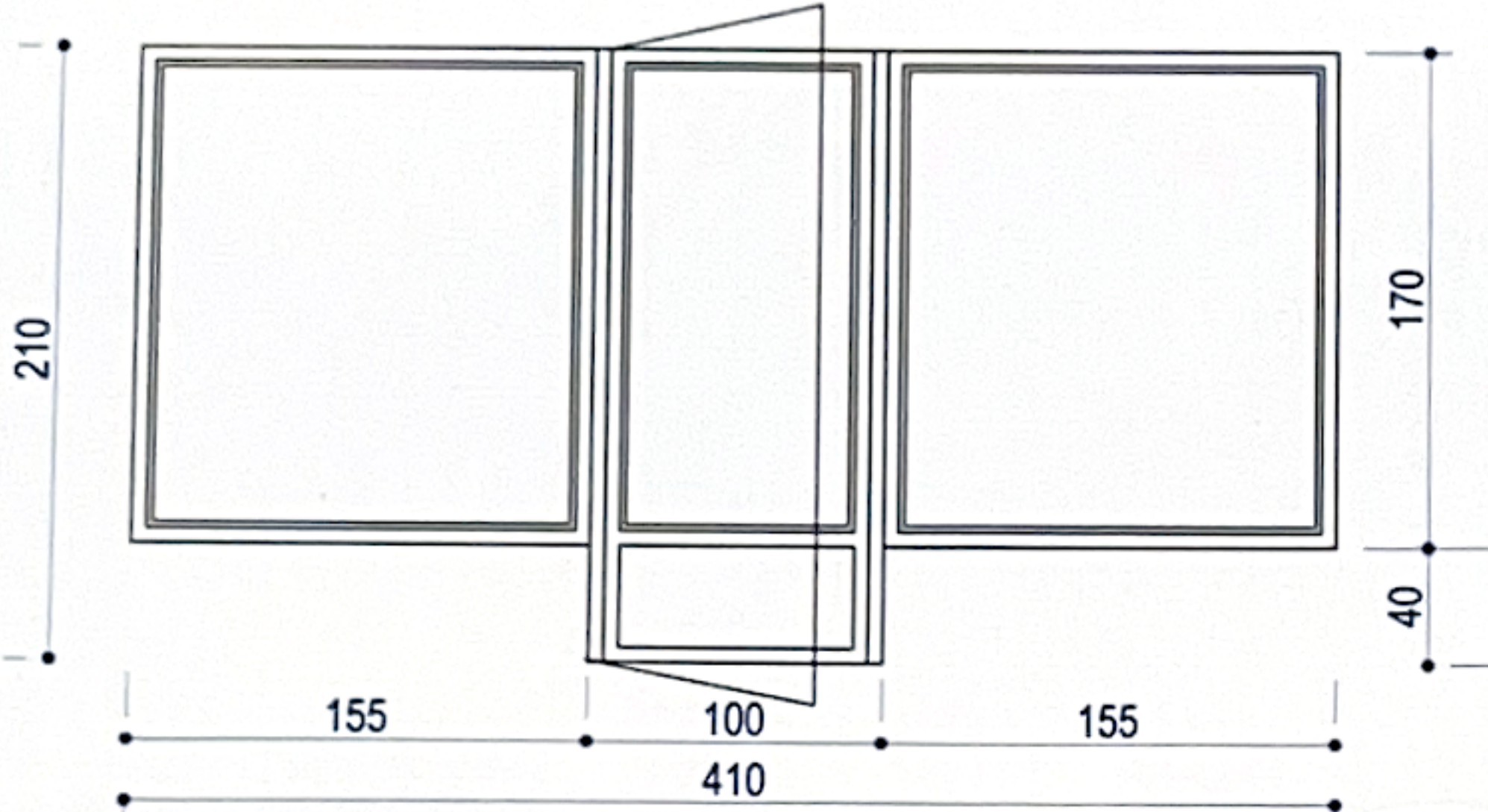
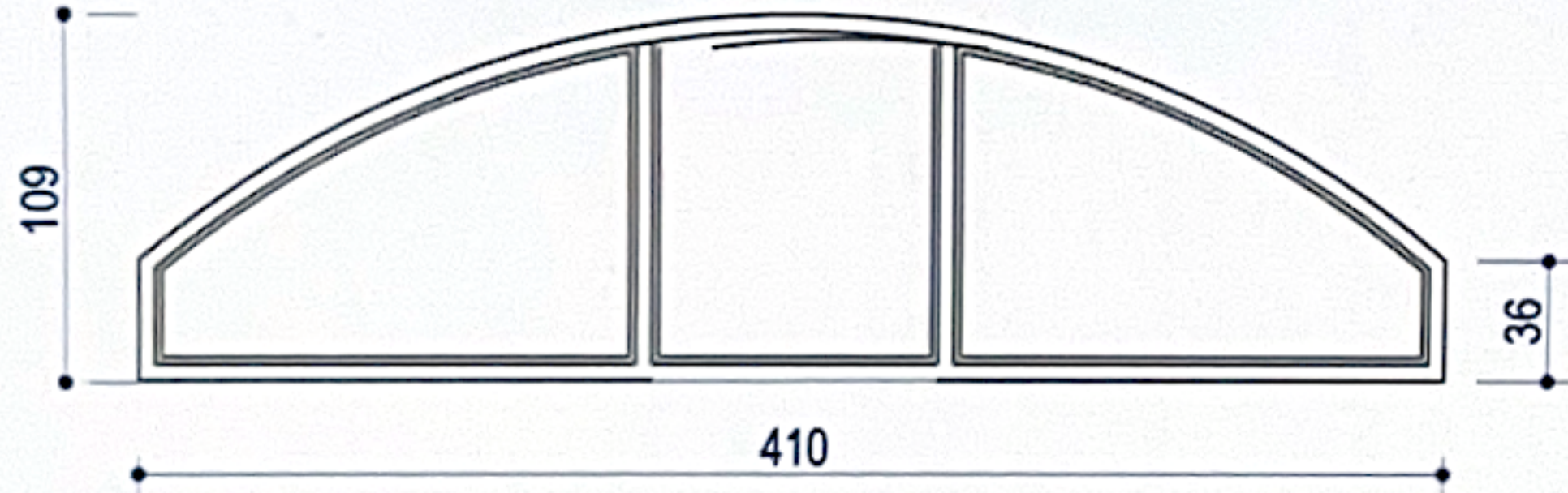
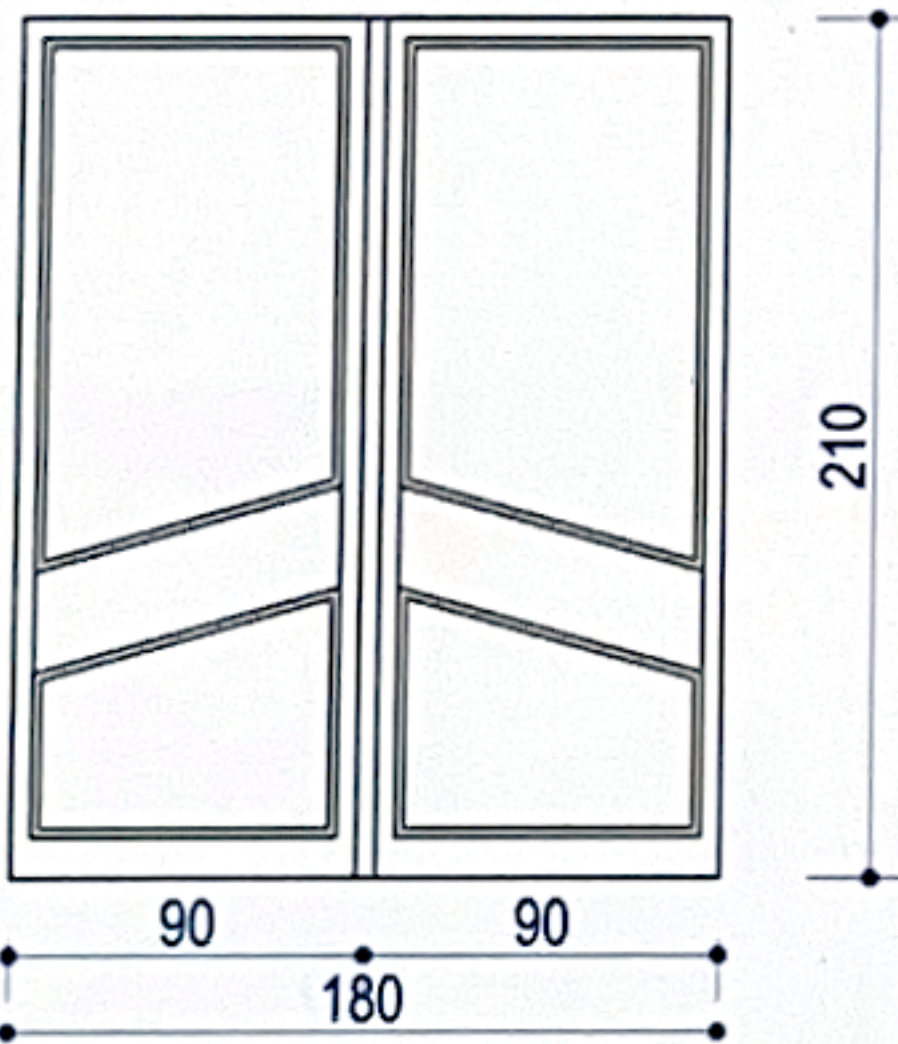
Marca	Dimensiuni si deschidere	Nr. buc.	Suprafata	Observatii
F6		1	1.5 mp	fereastră PVC ochi cu deschidere interioară verticală și basculantă
			Totala	
			1.5 mp	
F7		1	1.7 mp	fereastră PVC ochi cu deschidere interioară verticală și basculantă
			Totala	
			1.7 mp	
F8		2	8.8 mp	fereastră PVC ochi cu deschidere interioară verticală și basculantă
			Totala	
			17.6 mp	
F9		1	6.0 mp	fereastră PVC ochi cu deschidere interioară verticală și basculantă
			Totala	
			6.0 mp	

Dimensiunile de execuție ale tamplăriei vor fi luate de către producător tamplărie, după ce va fi demolată tamplăria existentă. Releveul tamplăriei în situația existentă s-a făcut pe tamplăria inclusă în tencuiala și polistirenul de izolare.

Nota: Tabloul de tamplărie a fost redactat considerându-se privirea dinspre exterior spre interior.
usile și ferestrele cu deschidere vor avea site contra insectelor

arh. Donos David



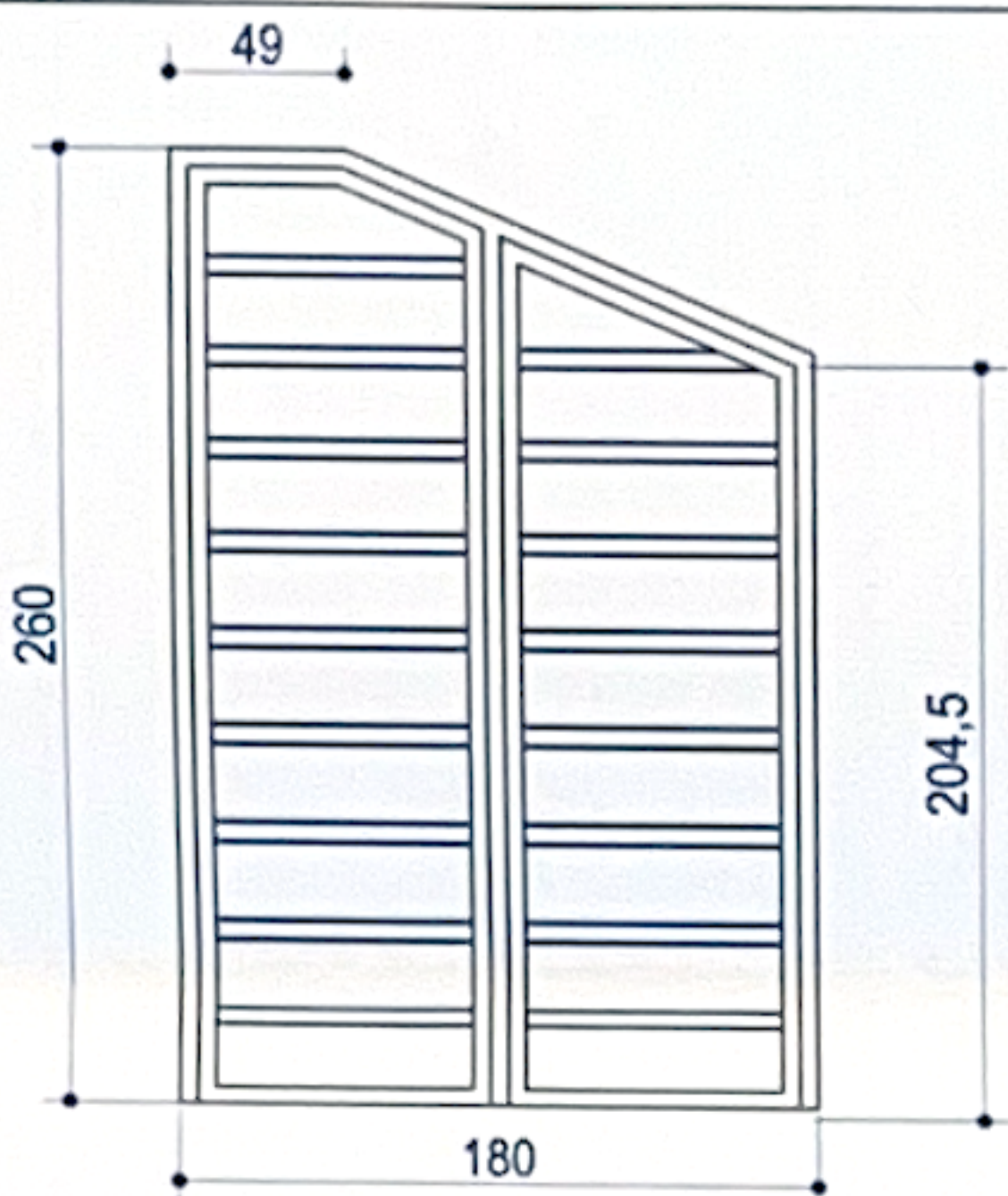
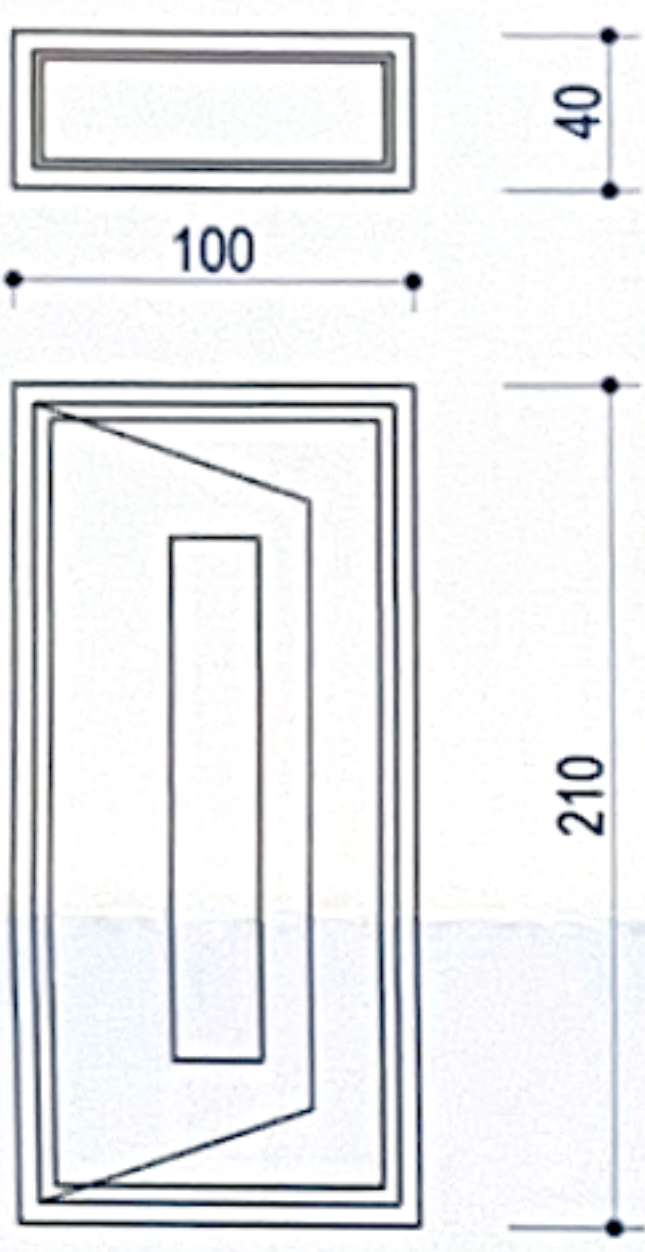
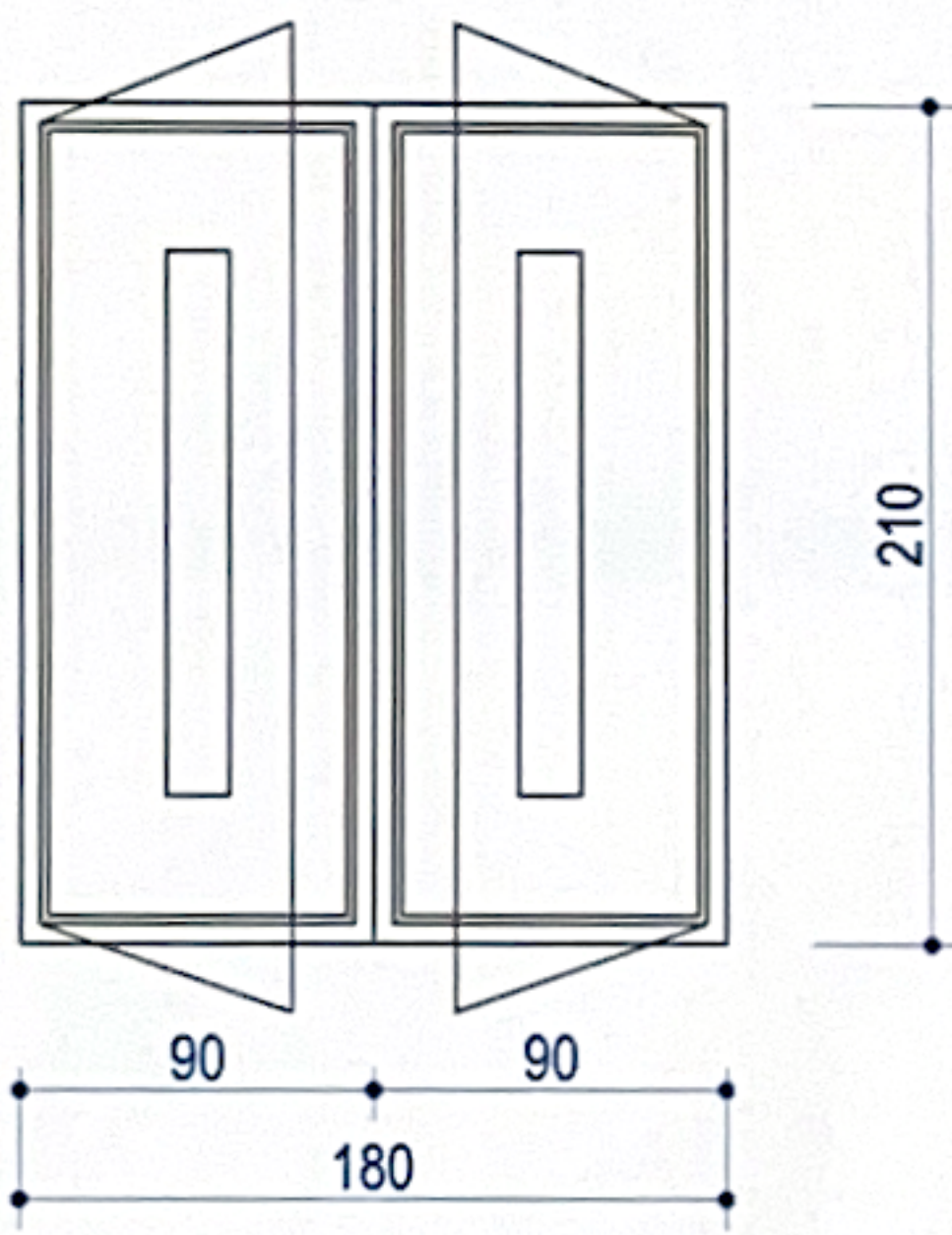
Marca	Dimensiuni si deschidere	Nr. buc.	Suprafata	Observatii
F10		1	3.7 mp	fereastră PVC fără deschidere
			Totala	
			3.7 mp	
P		1	7.4 mp	Portal PVC -usa cu deschidere in exterior -fereastră fără deschidere
			Totala	
			7.4 mp	
FS4		1	3.5 mp	fereastră PVC fără deschidere
			Totala	
			3.5 mp	
U 2	 <p>Usa cu sistem de deschidere automata de la CDSI pentru aport aer de compensare sistem de desfumare</p>	1	3.8 mp	Usa dubla PVC cu deschidere in exterior
			Totala	
			3.8 mp	



Dimensiunile de executie ale tamplariei vor fi luate de catre producator tamplarie, dupa ce va fi demolata tamplaria existenta. Releveul tamplariei in situatia existenta s-a facut pe tamplaria inclusa in tencuiala si polistirenul de izolare.

Nota: Tabloul de tamplarie a fost redactat considerandu-se privirea dinspre exterior spre interior.
usile si ferestrele cu deschidere vor avea site contra insectelor

arh. Donos David

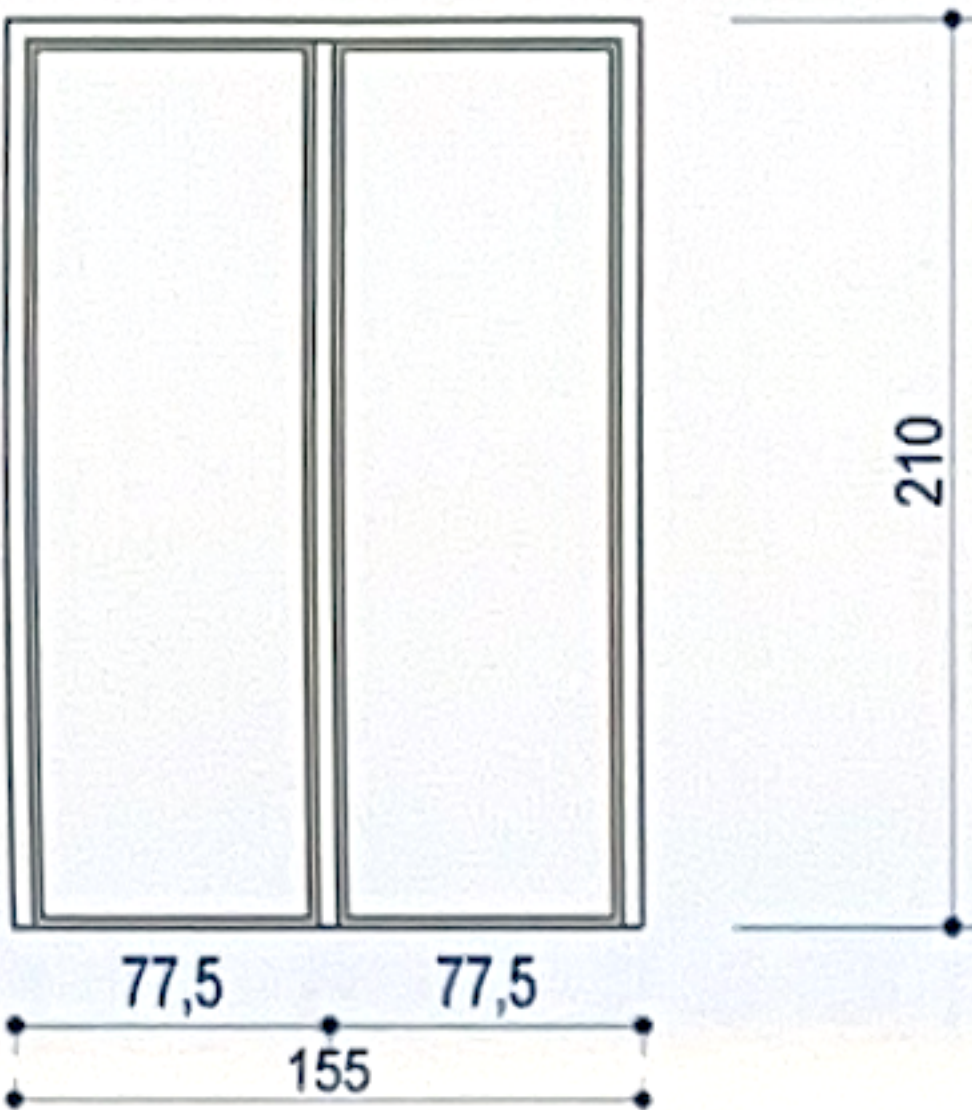
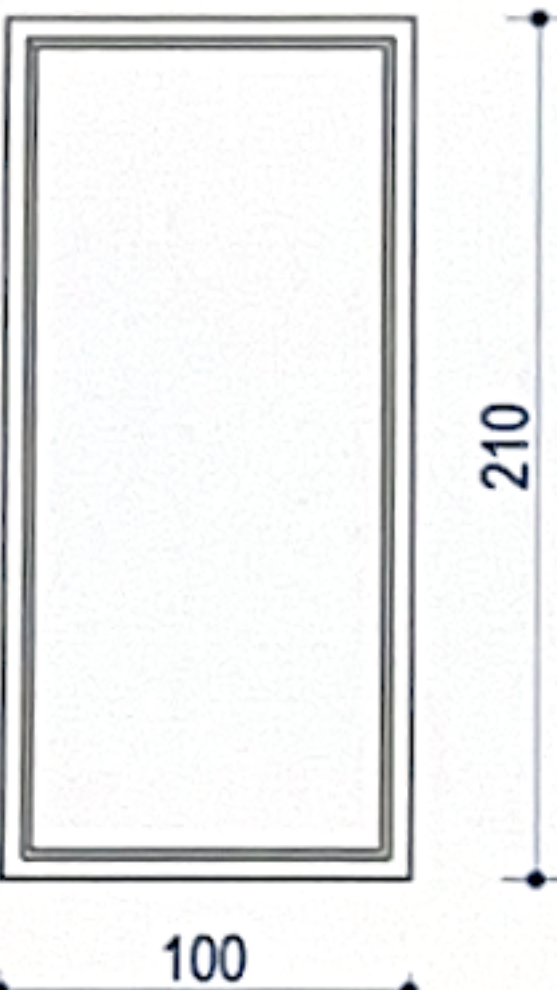
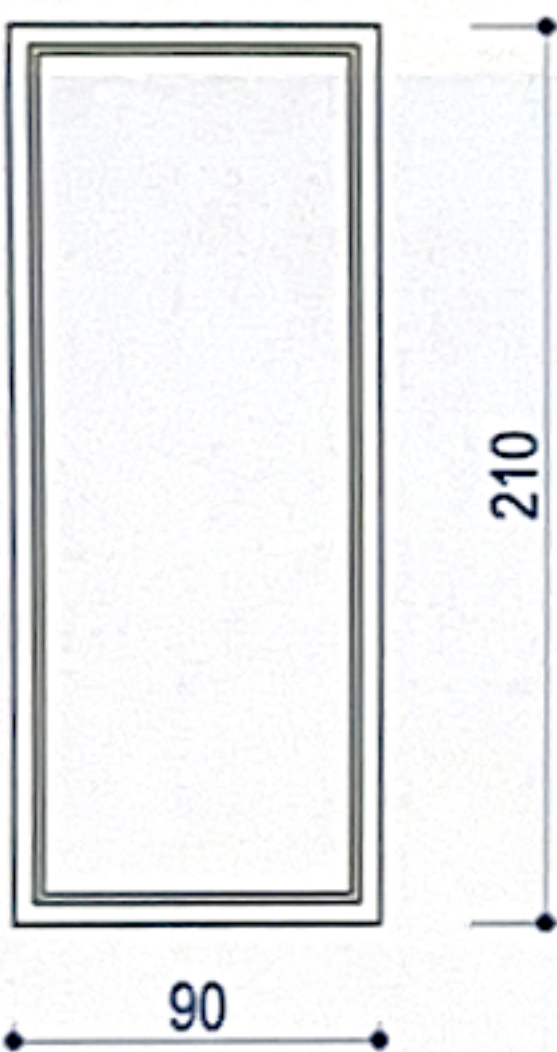

Marca	Dimensiuni si deschidere	Nr. buc.	Suprafata	Observatii
U3		1	4.30 mp	usa PVC cu jaluzele orizontale
			Totala	
			3.7 mp	
U4+S		1	0,4 mp	usa PVC si supralumina fara deschidere
		1	2,1 mp	
			Totala	
U5		1	3,8 mp	usa PVC
			Totala	
			3,80 mp	



Dimensiunile de executie ale tamplariei vor fi luate de catre producator tamplarie, dupa ce va fi demolata tamplaria existenta. Releveul tamplariei in situatia existenta s-a facut pe tamplaria inclusa in tencuiala si polistirenul de izolare.

Nota: Tabloul de tamplarie a fost redactat considerandu-se privirea dinspre exterior spre interior.
usile si ferestrele cu deschidere vor avea site contra insectelor

arh. Donos David

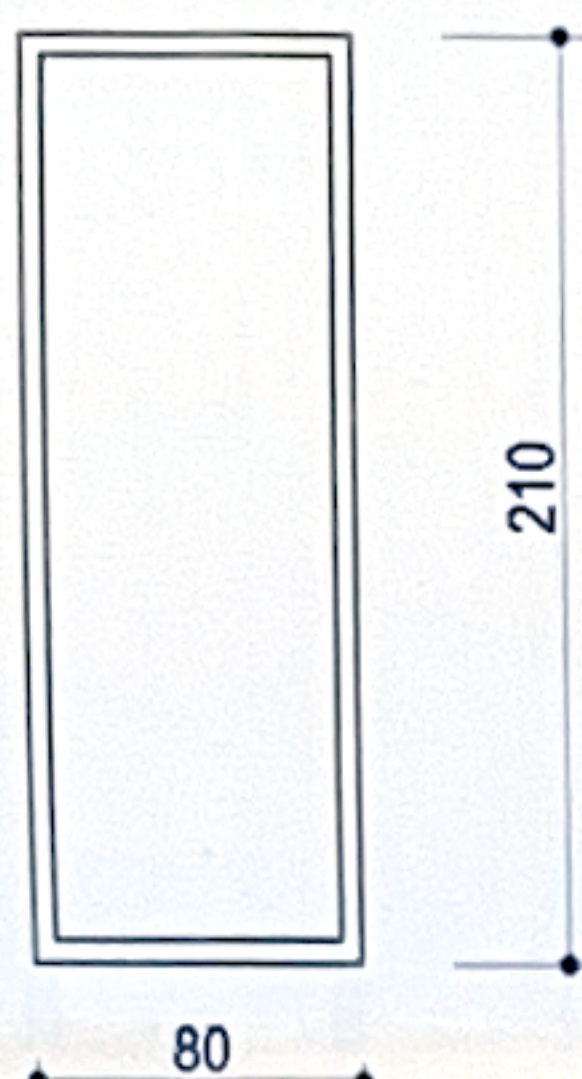
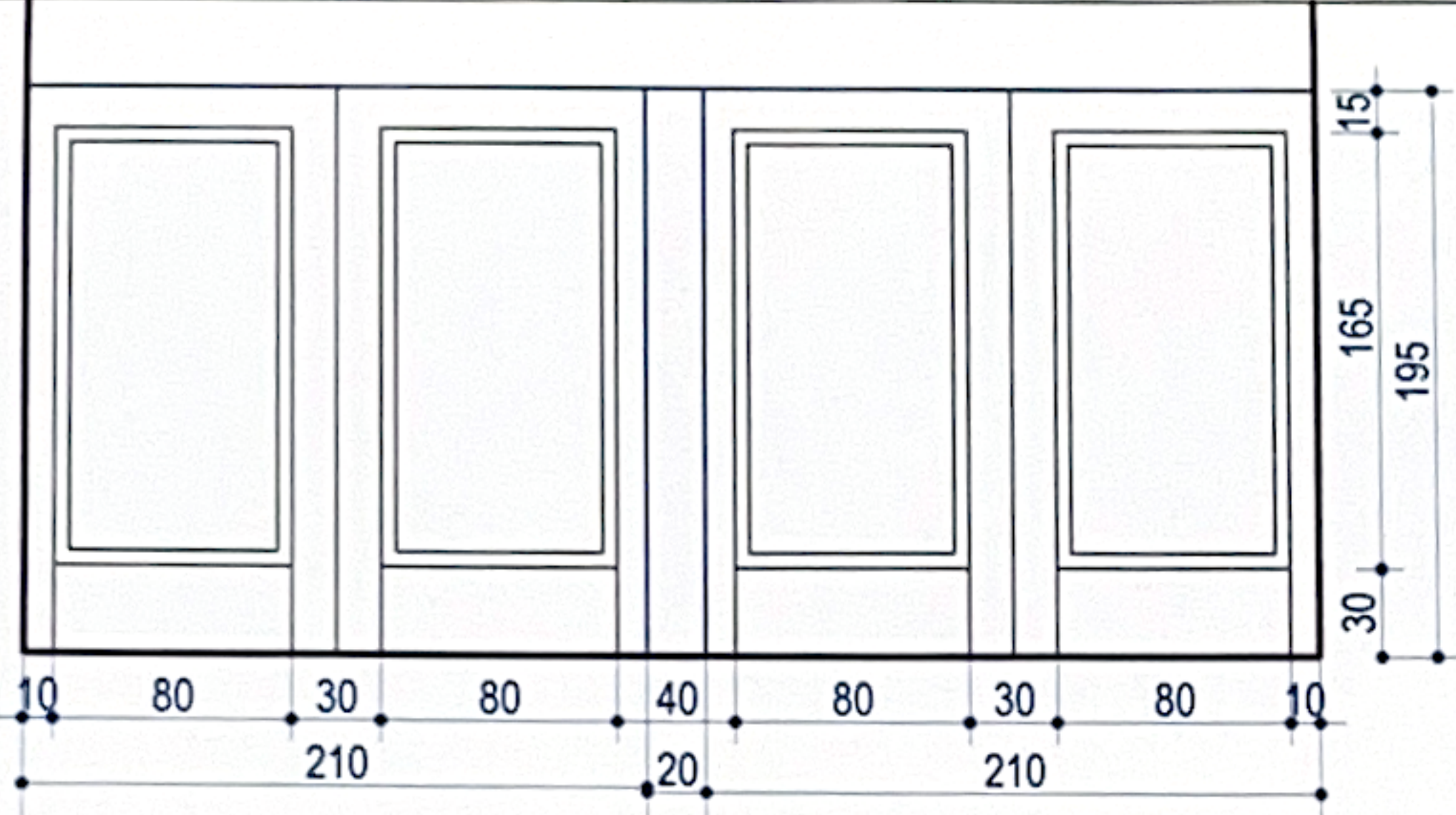
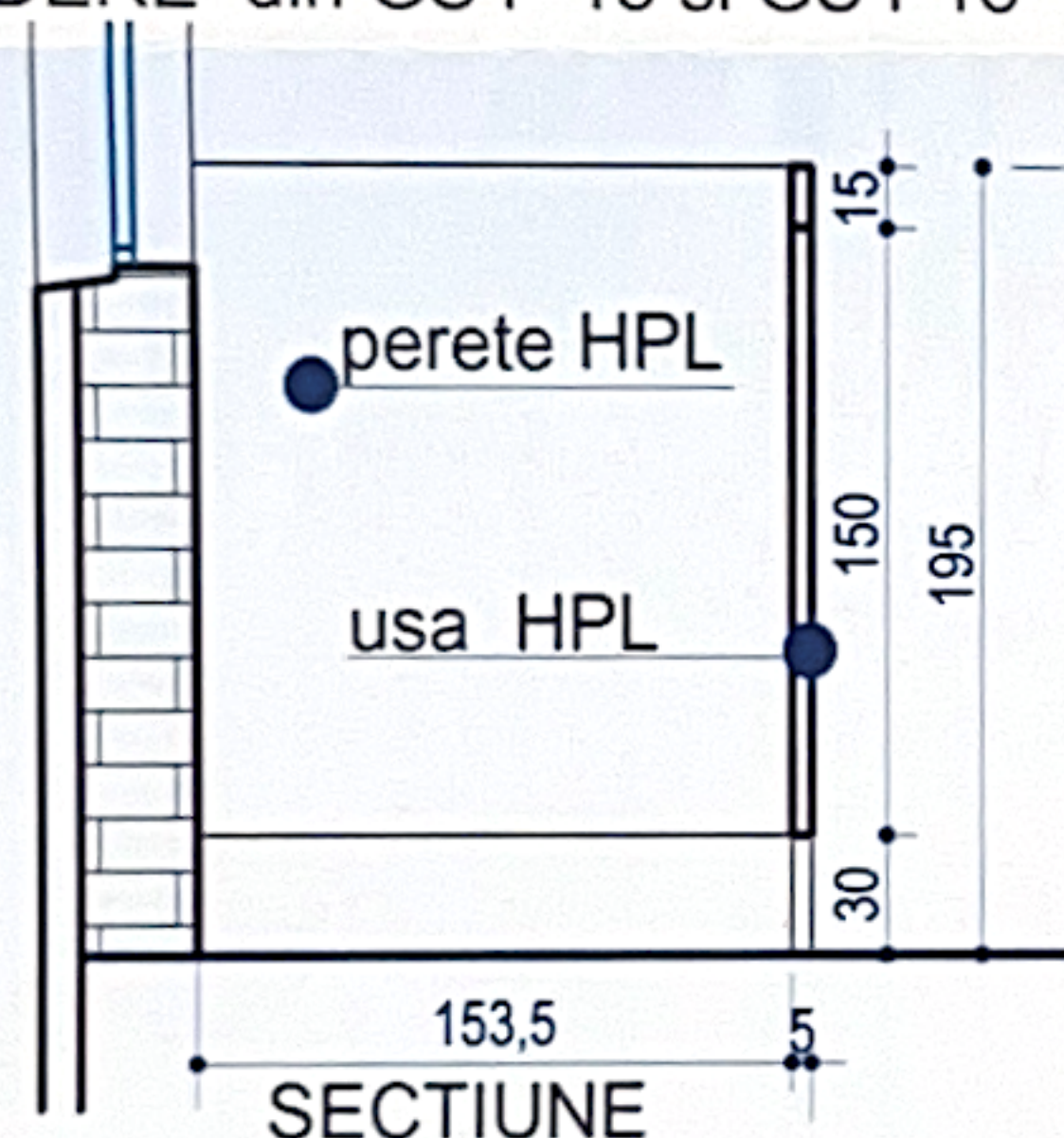
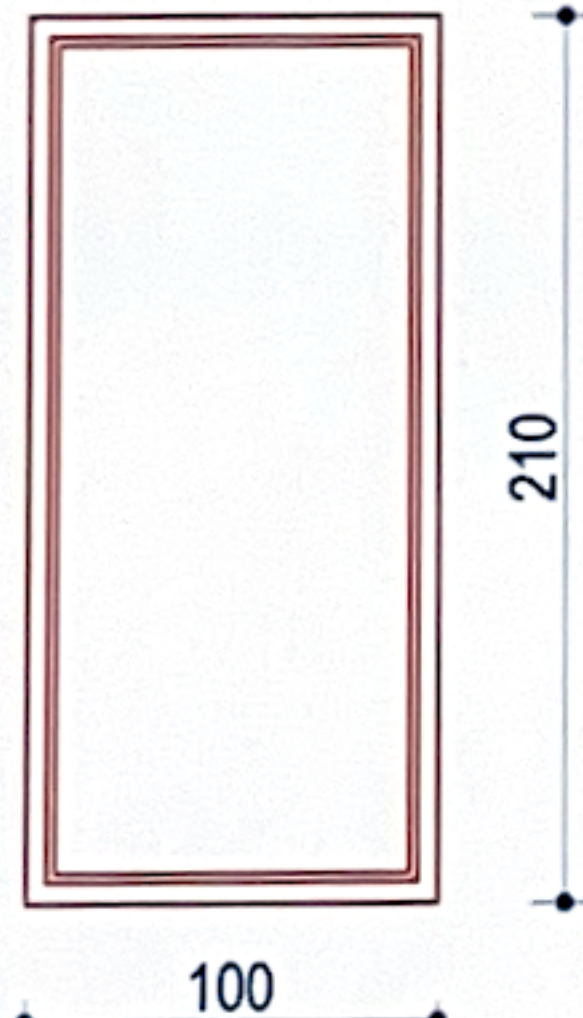
Marca	Dimensiuni si deschidere	Nr. buc.	Suprafata	Observatii
UL1		2	3.30 mp	Usa lemn dubla MDF -cu insertie de geam mat, modelul va fi ales la momentul achizitiei -pentru a doua usa UL1 vor fi aceleasi dimensiuni dar sunt acoperite de finisajele laterale
			Totala	
			6.60 mp	
UL2		4	2.10 mp	Usa lemn MDF, fara geam -2 buc cu deschiderea stg -2 buc cu deschiderea dr
			Totala	
			8.40 mp	
UL3		4	1.9 mp	Usa lemn MDF -2 buc cu deschiderea stg -2 buc cu deschiderea dr
			Totala	
			7.6 mp	
UL4		2	1.90 mp	usa lemn MDF -deschiderea stg
			Totala	
			5.70 mp	

Dimensiunile de executie ale tamplarie vor fi luate de catre producator tamplarie, dupa ce va fi demolata tamplaria existenta. Releveul tamplariei in situatia existenta s-a facut pe tamplaria inclusa in tencuiala si polistirenul de izolare.

Nota: Tabloul de tamplarie a fost redactat considerandu-se privirea dinspre exterior spre interior.
 usile si ferestrele cu deschidere vor avea site contra insectelor

arh. Donos David



Marca	Dimensiuni si deschidere	Nr. buc.	Suprafata	Observatii
UL5		3	1.70mp	Usa lemn MDF 2 buc -stg 1 buc -dr
			Totala	
			8.5 mp	
HPL	 <p>VEDERE din GS P 13 si GS P18</p>  <p>SECTIONE</p>	2	8,6mp	Compartimentare si usi HPL la grupul sanitar
			Totala	
			17,2mp	
UL2 dreapta		1	2.10 mp	Usa la centrala detectie incendiu, rezistenta la foc 240 min
			Totala	
			2.10 mp	

Dimensiunile de executie ale tamplarie vor fi luate de catre producator tamplarie, dupa ce va fi demolata tamplaria existenta. Releveul tamplariei in situatia existenta s-a facut pe tamplaria inclusa in tencuiala si polistirenul de izolare.

Nota: Tabloul de tamplarie a fost redactat considerandu-se privirea dinspre exterior spre interior.
usile si ferestrele cu deschidere vor avea site contra insectelor

arh. Donos David

